

Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2023/8534

Predávajúci 1: Šarlota Kotlárová, rod. Kotlárová
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
(ďalej len „Predávajúci č. 1 ”)

Predávajúci 2: Daniel Kotlár, rod. Kotlár
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „Predávajúci č. 2“ a spolu s predávajúcim č. 1 ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK29 7500 0000 0040 1575 7135
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú na základe uznesenia č. **136-29/VI-2023-MsZ** nehnuteľnosti evidované na LV č.1290 v k. ú. Dobšiná
 - stavba s. č. 282 na parc. č. KN C 414/2, rodinný dom,
 - pozemok KN C parc. č. 414/1, záhrada, o výmere 170 m²,
 - pozemok KN C parc. č. 414/2, zastavaná pl. a nádvorie, o výmere 156 m²,
v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich v podiele 1/2-ica každý rovným dielom pod B1 a B2 v celosti (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).
- Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Predávajúca č.1 prehlasuje, že je totožná s vlastníčkou uvedenou pod B1 na LV č.1290 z dôvodu preklepu v krstnom mene a z dôvodu zmeny trvalého pobytu, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy pri mene predávajúcej č.1 a v osvedčovacej doložke pri jej podpise tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 10 000,-€, slovom desaťtisíc eur bola schválená uznesením č. **136-29/VI-2023-MsZ**.
- Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet predávajúceho č.2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo účastníci zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzuje poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcim.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúceho, predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu, ak mu táto bola medzičasom uhradená.
4. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve hradí kupujúci.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.7.2023

Kupujúci

Predávajúci

.....
Ján Slovák

.....
Daniel Kotlár

.....
Šarlota Kotlárová