

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: **podzemné elektrické vedenie v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTRIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“**

č. ZoBVB/221/2022/OM

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len “budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering

Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – siet'ový inžiniering

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa
vložka číslo: 1411/V

(ďalej len “budúci oprávnený“)

a

Budúci investor:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

31 364 501

2020480121

SK2020480121

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK11 0200 0000 3500 0470 0012

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Pa, vložka číslo: 312/B

(ďalej len “budúci investor“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku, označeného ako:

Parcelné číslo a register parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 1782	ostatná plocha	4610	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in personam* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“.

Čl. 2 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

- Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“, ktorý dá po realizácii stavby vypracovať na svoje náklady investor predmetnej stavby.
- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. 1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“ a ich príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
- Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, pričom jej výška bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá po realizácii vypracovať na svoje náklady budúci investor.
- Jednorazovú odplatu uhradí budúci investor budúcemu povinnému, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o vecnom bremene.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
- zaniknú inžinierske siete, a to podzemné elektrické vedenie vybudované v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“,
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným bude budúcemu povinnému spôsobovať neprímeranú škodu.
9. Budúci oprávnený je povinný po umiestnení inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“, na ktoré sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu celej šírky a dĺžky, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia stavby a jej príslušenstva.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto do pôvodného stavu. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezabavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezabavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 3

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. V prípade, že sa budúci zmluvný záväzok na základe tejto Zmluvy nebude realizovať, zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá nemožnosť splnenia budúceho zmluvného záväzku podľa tejto Zmluvy spôsobila, budúcemu investorovi za škodu spôsobenú mu zbytočným vyhotovením geometrického plánu podľa Čl. 2 bod 1. a znaleckého posudku podľa čl. 2 bodu 4. a je povinná náklady za vyhotovenie tohto geometrického plánu, resp. znaleckého posudku, budúcemu investorovi v plnej výške, na základe budúcim investorom predloženého účtovného dokladu, resp. dokladov, uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa, čo budúci investor preukázateľne písomne vyzve príslušnú zmluvnú stranu na poskytnutie tohto peňažného plnenia, konajúc tak na základe písomného oznámenia od budúceho oprávneného alebo budúceho povinného, že sa budúci

záväzok podľa tejto Zmluvy nebude realizovať, pričom toto písomné oznámenie musí byť v prípade vzniku takejto situácie zaslané budúcemu investorovi tak budúcim povinným, ako aj budúcim oprávneným, a to výhradne iba na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom takéto oznámenie musí vždy obsahovať podstatný údaj (informáciu) o tom, v dôsledku konania ktorej zo zmluvných strán je naplnenie budúceho záväzku podľa tejto Zmluvy zmarené, resp. sa neuskutoční, so stručným opisom okolností, za ktorých k nenaplneniu, resp. k nerealizovaniu, záväzku podľa tejto Zmluvy došlo.

5. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpiť vstup a vjazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Čl. 4

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. 2 bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela, pričom v takomto prípade sa ustanovenie čl. 3 bod 4 tejto Zmluvy neaplikuje. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. 2 bode 2 tejto Zmluvy.

Čl. 5

Záverčné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 139/2022 zo dňa 23.06.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte šiestich (6) rovnopisov. Dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný, dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci investor a dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, sú oprostene od akýchkoľvek omylov, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

Čl. 6
Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného a budúceho investora uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Košice, dňa:

Budúci povinný:
za Mesto Kežmarok

Budúci oprávnený:
za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Bratislava, dňa:

Budúci investor:
za Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Daniel Kurpaš
špecialista – sieťový inžiniering

.....
Ing. Miroslav Havrila
generálny riaditeľ