

DODATOK č. 01131/2023-PNZ -P40528/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40528/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Budmerice
sídlo alebo miesto podnikania: 244, 900 86 Budmerice
štatutárny orgán: Ján Polakovič – predseda predstavenstva
Gabriela Jelemenská – člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK46 0200 0000 0034 2403 6457
IČO: 00190306
DIČ: 2020359396
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Dr, vložka číslo: 255/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 28,0640 ha k 1.1.2020 nasledovne:

- a) zvýšenie v k. ú. Budmerice o 2,2116 ha,
- b) zníženie v k. ú. Štefanová o 30,2756 ha.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ján Polakovič
predseda predstavenstva

Gabriela Jelemenská
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01131/2023-PNZ -P40528/14.02

Obec: Budmerice

Okres: Pezinok

Kat. územie: Budmerice

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514/1	53 0570	2	E	0	0	53 0570,00	1 6169,79	4 9089,91	6 5259,70
522/1	90 9593	2	E	0	0	90 9593,00	1,16	14 2055,30	14 2056,46
649/1	14 2956	2	E	0	0	14 2956,00	0,00	1 5548,95	1 5548,95
650/1	66 3802	2	E	0	0	66 3802,00	1 6230,50	4 7302,88	6 3533,38
772/1	56 0893	2	E	0	0	56 0893,00	4 0881,13	6 9321,68	11 0202,81
1000/1	3 7361	2	E	0	0	3 7361,00	2124,34	7913,86	1 0038,20
1137	2 2434	2	E	0	0	2 2434,00	0,00	356,25	356,25
1159	2651	2	E	0	0	2651,00	95,55	1193,16	1288,71
1161	4083	2	E	0	0	4083,00	147,13	1806,04	1953,17
1162	1255	2	E	0	0	1255,00	45,24	555,30	600,54
1163	2518	2	E	0	0	2518,00	90,74	1113,95	1204,69
1164	1565	2	E	0	0	1565,00	56,37	692,06	748,43
1170	4330	2	E	0	0	4330,00	156,04	1915,36	2071,40
1177	453	2	E	0	0	453,00	16,35	200,59	216,94
1178	827	2	E	0	0	827,00	29,81	365,80	395,61
1179	432	2	E	0	0	432,00	15,57	191,18	206,75
1180	467	2	E	0	0	467,00	16,81	206,41	223,22
1181	554	2	E	0	0	554,00	19,97	245,12	265,09
1182	457	2	E	0	0	457,00	16,48	202,32	218,80
1184	486	2	E	0	0	486,00	17,52	215,14	232,66
1185	518	2	E	0	0	518,00	18,65	228,95	247,60
1186	608	2	E	0	0	608,00	21,90	269,03	290,93
1187	608	2	E	0	0	608,00	21,91	268,85	290,76
1188	586	2	E	0	0	586,00	21,10	259,03	280,13
1189	640	2	E	0	0	640,00	23,06	283,10	306,16
1190	216	2	E	0	0	216,00	7,78	95,56	103,34
1191	288	2	E	0	0	288,00	10,38	127,38	137,76
1192	568	2	E	0	0	568,00	20,47	251,28	271,75
1193	586	2	E	0	0	586,00	21,10	259,01	280,11
1194	313	2	E	0	0	313,00	11,28	138,45	149,73
1195	302	2	E	0	0	302,00	10,89	133,73	144,62
1196	547	2	E	0	0	547,00	19,73	242,15	261,88
1197	590	2	E	0	0	590,00	21,28	261,19	282,47
1198	964	2	E	0	0	964,00	34,74	426,46	461,20
1312	888	2	E	0	0	888,00	32,02	393,02	425,04
1313	755	4	E	0	0	755,00	27,22	334,13	361,35
1314/1	435	4	E	0	0	435,00	15,68	192,46	208,14
1314/2	439	4	E	0	0	439,00	15,83	194,32	210,15
1315	345	2	E	0	0	345,00	12,43	152,63	165,06
1316	2475	2	E	0	0	2475,00	89,18	1094,71	1183,89



Obec: Budmerice

Okres: Pezinok

Kat. územie: Budmerice

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1321/1	38 5607	2	E	0	0	38 5607,00	2 1663,59	6 2268,55	8 3932,14
1410/1	17 5637	2	E	0	0	17 5637,00	2 2560,71	6 717,66	2 9278,37
1442/1	81 5694	2	E	0	0	81 5694,00	3 2139,89	7 2802,21	10 4942,10
1542	119 0094	2	E	0	0	119 0094,00	2 9567,23	15 0804,51	18 0371,74
1901	32 2022	2	E	0	0	32 2022,00	3799,94	6 7327,98	7 1127,92
1902	88 0354	2	E	0	0	88 0353,94	3 0983,99	14 7234,04	17 8218,03
2005/1	7 4860	2	E	0	0	7 4860,00	2001,98	1 8679,25	2 0681,23
2019/3	1040	2	E	0	0	1040,00	0,00	693,43	693,43
2021/2	859	2	E	0	0	859,00	0,00	429,40	429,40
2021/3	742	2	E	0	0	742,00	0,00	371,27	371,27
2024	1421	2	E	0	0	1421,00	1263,34	157,91	1421,25
2053	1262	2	E	0	0	1262,00	0,00	1261,54	1261,54
2059	2532	2	E	0	0	2532,00	0,00	2523,63	2523,63
2062	1575	4	E	0	0	1575,00	0,00	1575,04	1575,04
2090	2514	2	E	0	0	2514,00	0,00	628,51	628,51
2102	6132	2	E	0	0	6132,00	0,00	510,96	510,96
2110	1493	2	E	0	0	1493,00	0,00	373,16	373,16
2153	1 0104	2	E	0	0	1 0104,00	0,00	2197,31	2197,31
2155	807	2	E	0	0	807,00	0,00	807,52	807,52
2156	1021	2	E	0	0	1021,00	0,00	1021,05	1021,05
2158	1820	2	E	0	0	1820,00	0,00	1819,64	1819,64
2162	3766	2	E	1826	0	3766,00	0,00	1883,00	1883,00
2166	3478	2	E	2102	0	3478,00	0,00	1739,00	1739,00
2168	2501	2	E	2102	0	2501,00	0,00	1250,50	1250,50
2196	10 5683	2	E	0	0	10 5683,01	0,01	4 8701,21	4 8701,22
2342/2	11 2165	2	E	0	0	11 2164,99	1073,29	5 1585,81	5 2659,10
2357/1	9 1203	2	E	0	0	9 1203,00	0,00	3 3772,56	3 3772,56
2363/5	25 1537	2	E	0	0	25 1536,98	0,00	2 4053,36	2 4053,36
2368/10	1 1932	2	E	0	0	1 1932,00	0,00	1 0498,84	1 0498,84
2370/1	29 9430	2	E	0	0	29 9429,97	5652,91	7 6434,07	8 2086,98
2371/6	6 2544	2	E	0	0	6 2544,00	6 2530,14	7,81	6 2537,95
2391	6 5045	2	E	0	0	6 5045,00	0,00	2 4126,66	2 4126,66
2392/3	3972	2	E	0	0	3972,00	0,00	3972,31	3972,31
2392/4	1750	4	E	0	0	1750,00	0,00	1750,27	1750,27
2402	104 9950	2	E	0	0	104 9950,00	22,08	11 6444,13	11 6466,21
2440	40 2132	2	E	0	0	40 2132,00	0,00	1 4775,30	1 4775,30
2496/1	4 7907	2	E	0	0	4 7907,00	6149,32	0,00	6149,32
2497/14	25 9742	2	E	0	0	25 9741,98	0,00	6 3318,19	6 3318,19
2532/4	9 7562	2	E	0	0	9 7562,00	0,00	2 5819,94	2 5819,94
2532/5	1 7473	2	E	0	0	1 7473,00	0,00	8301,03	8301,03



Obec: Budmerice

Okres: Pezinok

Kat. územie: Budmerice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2725/2	2 4682	2	E	0	0	2 4682,00	1799,22	721,42	2520,64
2725/3	2 2386	2	E	0	0	2 2386,00	0,00	2188,59	2188,59
2725/4	2 2338	2	E	0	0	2 2338,00	0,00	895,20	895,20
2725/6	3 1557	2	E	0	0	3 1557,00	0,00	1872,50	1872,50
2725/7	2 1430	2	E	0	0	2 1430,00	0,00	4593,01	4593,01
2725/8	2 3628	2	E	0	0	2 3628,00	1928,99	4609,46	6538,45
2725/9	6028	13	E	0	0	6028,00	119,67	1090,62	1210,29
2725/10	1 1360	2	E	0	0	1 1360,00	0,00	1647,81	1647,81
2725/11	2 2044	2	E	0	0	2 2044,00	0,00	2336,37	2336,37
2725/13	6257	13	E	0	0	6257,00	0,00	387,99	387,99
2725/14	3157	2	E	0	0	3157,00	0,00	43,97	43,97
2725/15	2 3273	2	E	0	0	2 3273,00	0,00	57,51	57,51
2725/16	2 8181	2	E	0	0	2 8181,00	0,00	1 2420,79	1 2420,79
2732/1	9 9248	4	E	0	0	9 9248,00	3348,35	1 7450,66	2 0799,01
2739	16 1277	2	E	0	0	16 1277,00	38,48	7726,73	7765,21
2815/1	22 2048	2	E	0	0	22 2047,98	1644,19	5 4174,50	5 5818,69
2815/3	1 5727	2	E	0	0	1 5727,00	6,45	725,49	731,94
2815/4	1 5352	2	E	0	0	1 5352,00	364,87	2554,67	2919,54
2815/7	2 2114	2	E	0	0	2 2114,00	0,43	3617,78	3618,21
2815/8	3057	13	E	0	0	3057,00	1209,61	202,01	1411,62



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budmerice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1033 3320	91	30 1719	149 0875	179 2594
vinica	10 4202	6	3407	2 1497	2 4904
zastavaná plocha a nádvorie	1 5342	3	1329	1681	3010
Spolu: 3	1045 2864	100	30 6455	151 4053	182 0508

Celkom za nájomnú zmluvu: 01131/2023-PNZ -P40528/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1033 3320	91	30 1719	149 0875	179 2594
vinica	10 4202	6	3407	2 1497	2 4904
zastavaná plocha a nádvorie	1 5342	3	1329	1681	3010
Spolu: 3	1045 2864	100	30 6455	151 4053	182 0508

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

