

703

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. OSM VB/16/2023**

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

|                                   |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povinný z vecného bremena:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                        |
| Štatutárny zástupca:              | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                           |
| Sídlo:                            | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                              |
| IČO:                              | 00326470                                                                                                                                                                                   |
| DIČ:                              | 2021031144                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:                           | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná<br>pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani<br>z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie:                 | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                                                                                                              |
| IBAN:                             | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                              |
| Variabilný symbol:                | 038<br>(ďalej len „povinný z vecného bremena“)                                                                                                                                             |

**a**

|                                     |                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>MIVA, s.r.o. Svit</b>                                                                                                    |
| Sídlo:                              | Záhradná 918/18, 059 21 Svit                                                                                                |
| Štatutárny zástupca:                | Miroslav Vavrásek, konateľ                                                                                                  |
| IČO:                                | 36 462 853                                                                                                                  |
| DIČ:                                | 2020016262                                                                                                                  |
| IČ DPH:                             | SK2020016262                                                                                                                |
| Zápis v registri:                   | Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,<br>Vložka číslo: 11814/P<br>(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Svit, obec Svit parc. č. KN-E 2247/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 919 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2268 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 10.2.2023, vyhotoveného Ing. Marcelom Zentkom - GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod č. G1-133/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete STL distribučného plynovodu.

**Článok II**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete STL distribučného plynovodu v rámci stavby: „ČERPACIA STANICA SVIT - rozšírenie STL distribučného plynovodu, p. č. KN-C 247/5, 294/345, 294/880, 294/879,

294/768, 294/882, KN-E 2247/7, k. ú. Svit" v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10/2023 zo dňa 10.2.2023, vyhotoveného Ing. Marcelom Zentkom - GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod č. G1-133/2023, popísaného v bode 2 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Svit, obec Svit parc. č. KN-E 2247/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 919 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 12,78 €, slovom Dvanásť eur a sedemdesiatosem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 027/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 910302.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 268/2020 zo dňa 16.11.2020 a č. 158/2023 zo dňa 21.06.2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad dostane tri (3)

rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa .....

Vo Svite, dňa .....

Povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Oprávnený z vecného bremena  
za MIVA, s.r.o. Svit

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Miroslav Vavrsek - konateľ