

KÚPNA ZMLUVA

č. 76/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100007623
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **DOTON, s. r. o.**
Sídlo : Braneckého 179, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ján Trúnek – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo:
41968/R
IČO : 46 492 798
IBAN : SK20 7500 0000 0040 2671 2768

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **pozemok C-KN parc.č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m²,
pozemok C-KN parc.č. 201/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²,
pozemok C-KN parc.č. 204/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
evidované na LV č.3191 ako vlastníci **DOTON, s.r.o.** v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov, Ul. L. Stárka, v súvislosti so stavbou „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, (slovom jedno euro), celková kúpna cena predstavuje **3,- €** (slovom tri eurá).

Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 273 183,35 € (C-KN parc.č. 200), 12 593,42 € (C-KN parc.č. 201/4), 2033,72€ (C-KN parc.č. 204/9) v celkovej obstarávacej sume 287 810,49 €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške **3,- €** (slovom tri eurá) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, okrem:

- V-5631/2020 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka pod B:3 (DOTON, s.r.o.) strpieť v rozsahu vyznačenom v gpl.č. 46596399-33/2020 na pozemkoch registra C KN parc.č. 200, 201/3, 201/4, 204/9, 204/59, 205, 206 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.09.2020, zm.č. 1304/20, 710/21, 711/21, 731/21, 810/21, 457/22, 1212/22, 25/23,
- V-4522/2022 Zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach CKN p. č. 200, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 46596399-45/2021 vyhotoveného dňa 06.08.2021 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1158/21 dňa 12.08.2021 a umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodnej prípojky počas jej životnosti v prospech oprávneného : Trenčiansky samosprávny kraj, IČO 36126624, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, SR, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2022/0310 uzavretej dňa 09.05.2022, zm. č. 997/22, 1162/22.

2/ Na LV č. 3191 v k.ú. Zlatovce je zapísané V 2404/2022:

- V-2404/2022 zriadenia vecného bremena „IN REM“ do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie chodníka, vrátane jeho príslušenstva, b) vstup a prechod peši po zaťažených nehnuteľnostiach a v nevyhnutnom rozsahu vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou a opravou chodníka k nehnuteľnostiam: pozemky C KN p.č.1662/53, 1662/54, 1662/55, 1662/56 v prospech každodobého vlastníka pozemkov **C KN p.č.200, 204/9 v k.ú. Zlatovce** na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.03.2022 a dodatku č.1 zo dňa 04.05.2022. zmč.2504/22 R-1463/2022 - Zápis geometrického plánu č. 46596399-05/2022 - zm.č. 25/23

3/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V.

Kúpa nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 206 bod 2/ zo dňa 26.04.2023, výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a predávajúci uhradí správny poplatok s tým spojený.

3/ Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.

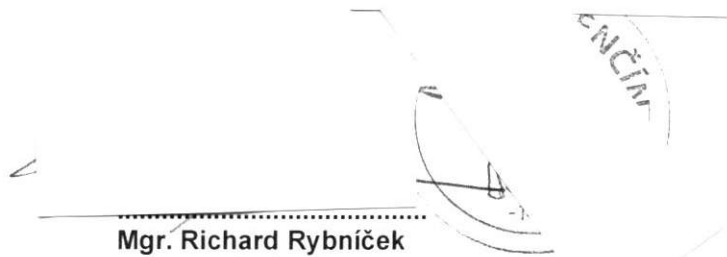
V Trenčíne, dňa ..

za predávajúceho:



Ján Trúnek
konateľ

za kupujúceho:



Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/135-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
18.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 206

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
DOTON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², **C-KN parc.č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **C-KN parc.č. 204/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² evidované na LV č. 3191 **ako vlastník DOTON, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Ľ. Stárka za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ľudovíta Stárka, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ SO 01 Komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

č. Z A r

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská /

VTRENČÍN