

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2. Veronika Kubičková, rodená

Trvale bytom:	Kukučínova 1561/10, 900 31 Stupava
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela č. 283/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3781 m², evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 2783, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca zatažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom bytu č. 18 na 2.poschodí bytového domu – 24 b.j. so súp.č. 1561 vchod B, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 283/2 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7422 pre k.ú. Stupava, obec. STUPAVA, okres: Malacky, ako aj spoluvlastníkom k bytu prináležiaceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7547/130725 (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Za účelom zlepšenia bývania má Budúci oprávnený z vecného bremena záujem umiestniť na časti budúcej zataženej nehnuteľnosti, inžiniersku sieť – nízkonapäťovú elektrickú prípojku vo výmere cca 10,77 m² vrátane ochranného pásma a zariadenia nabíjačky – elektrická nabíjacia stanica WALLBOX v rozsahu cca 1 m², ktorej bude výlučným vlastníkom.

- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 15.06.2023 Uznesením č. 82/2023 zriadenie budúceho vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Článku II. Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierska sieť – nízkonapäťová (NN) elektrická prípojka a zariadenie nabíjačky – elektrická nabíjacia stanica WALLBOX má byť umiestnená budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je úprava záväzku Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve a s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu inžinierskej siete – elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu cca 10,77 m² a osadenie zariadenia nabíjačky – elektrická nabíjacia stanica WALLBOX v rozsahu cca 1 m² a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, v zmysle priloženého návrhu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zrealizovať stavbu prípojky a elektrickej nabíjacej stanice najneskôr do štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote je aj povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a digitálne porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavieb vo formáte .dwg. Geometrický plán a porealizačné zameranie stavieb dá Oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady a bude vychádzať z projektovej dokumentácie alebo situácie predloženej pre účely konania o povolenie stavby alebo pri ohlásení stavby.
- 2.4. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezašle v lehote podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán nebude povinná uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Tým nie je dotknutá povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa doručenia kompletnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so všetkými prílohami Budúcemu povinnému z vecného bremena, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený

z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorého obsahom bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu inžinierskej siete – elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky vrátane jej ochranného pásma, a osadenie zariadenia nabíjačky – elektrická nabíjacia stanica WALLBOX Budúcim oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi „IN REM“ – v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako aj každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaväzuje, že:
 - a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikla.
- 3.5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 82/2023 zo dňa 15.06.2023 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vecného bremena vo výške **500,00 EUR** (slovom päťsto eur) (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviaže zaplatiť zákonné úroky z omeškania.

- 3.8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov za obmedzenie užívania časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena. Náklady na správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.11. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať na právnych nástupcov Budúceho oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom budúcich oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3.12. Vecné bremeno sa zruší:
- a) dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- 3.13. Pre prípad zrušenia alebo zániku vecného bremena, ako aj v prípade zániku zmluvy podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviaže v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení. V prípade nečinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,

- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zataženú nehnuteľnosť nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo previesť práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 7.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VI. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany a výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená

vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tejto Zmluvy.

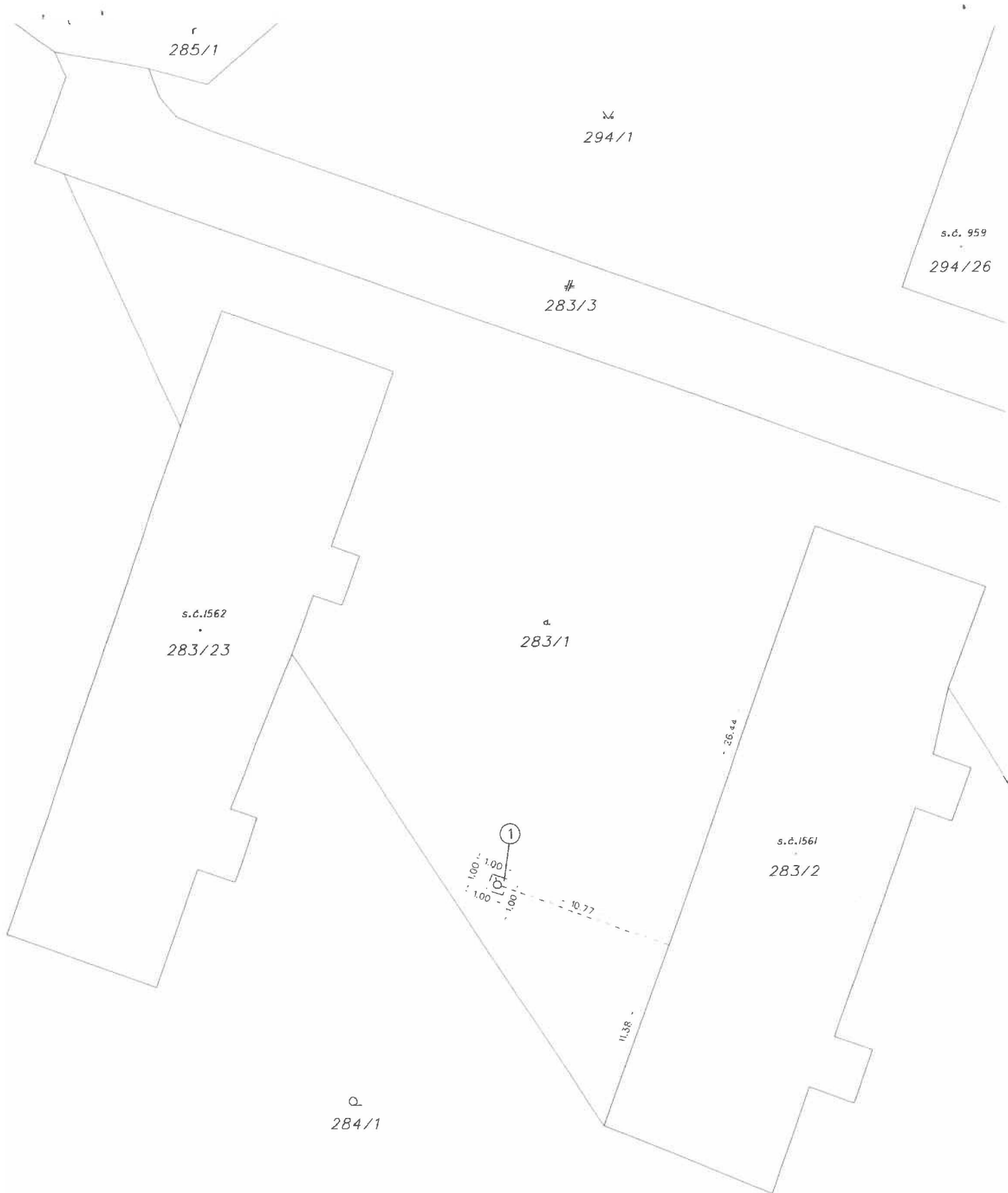
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného dokladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Ak sa Zmluva ukončí podľa bodu 6.2., 6.3. a 6.4. tejto Zmluvy, ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy sa nepoužije.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MATGEO		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava	
Matúš Kollár Martina Benku 770/83 Kostolište 900 62		Kat. Územie Stupava	Číslo plánu 51/2023	Mapový list č. Z.S. XX- 21 - 5	
IČO 406 444 72 t.č. 0905 / 62 62 57		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č.283/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11. 4. 2023	Meno: Matúš Kollár	Dňa: 11. 4. 2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6624 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



S
↑
Mierka 1:300

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2783		283/1		3781	zast.pl.	1			283/1	1	283/1		3781	zast.pl. 18	Mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR
7422		283/2		426	zast.pl.						283/2		426	zast.pl. 15 9	vlastníci na LV 7422
spolu:				4207						1			4207		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie IS (elektrický kábel) v prospech vlastníka bytu č.18 bytového domu s.č.1561 postaveného p.č.283/2 cez pozemok p.č.283/1 podľa tohto GP a v rozsahu dielu č.1															
Legenda : kód spôsobu využívania															
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
18 - pozemok, na ktorom je dvor															
kód druhu stavby															
9 - bytový dom															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie IS (elektrický kábel) v prospech vlastníka bytu č.18 bytového domu s.č.1561 postaveného p.č.283/2 cez pozemok p.č.283/1 podľa tohto GP a v rozsahu dielu č.1

Legenda : kód spôsobu využívania

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

9 - bytový dom

