

K ú p n a z m l u v a

ako prejav vôle:

1. Obec Klenovec, so sídlom Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850, DIČ: 2021230255, zastúpená starostkou obce Mgr. Katarínou Pribilincovou
ako predávajúceho,

a

2. Janka Ostricová rodená Ostricová narodená bytom 1. mája 909, 981 01 Hnúšťa, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúcej,

smerujúci k uzavretiu

k ú p n e j z m l u v y

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Obec Klenovec, ako predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu EKN parc. č. 8801/8 ako Ostatná plocha o výmere 24 m² pod B: 1 v celosti.

II.

1/ Obec Klenovec, ako predávajúci, označenú nehnuteľnosť v bode I. tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudol predáva Janke Ostricovej narodenej 24. 6. 1967, r.č. 675624/6816 bytom 1. mája 909, 981 01 Hnúšťa ako kupujúcej, do jej vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,00- EUR, slovom jedno euro, za ktorú kúpnu cenu kupujúca Janka Ostricová narodená 24. 6. 1967, r.č. 675624/6816 bytom 1. mája 909, 981 01 Hnúšťa, takto označenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje v celosti v stave v akom stojí a leží a v hraniciach a podieloch, ako ju predávajúci nadobudol.

2/ Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

3/ V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená podľa čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej kupujúcej predávajúcou, je predávajúca od tejto kúpnej zmluvy oprávnená odstúpiť.

III.

1/ Zámer predaja pozemku podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 23.3.2023 uznesením číslo 64/2023, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa a bol po dobu minimálne 15 dní zverejnený na stránke obce www.klenovec.sk od 7.3.2023 do 23.3.2023.

2/ Osobitný zreteľ bol odôvodnený Obecným zastupiteľstvom skutočnosťou, že žiadateľka doložila doklady preukazujúce odkúpenie pozemku 8801/8, jeho vyplatenie, ale z neznámych dôvodov nedošlo k prevodu nehnuteľnosti na kupujúceho.

3/ Predaj pozemku podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 27.4.2023 uznesením číslo 95/2023, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúcu.

4/ Predávajúca ubezpečuje kupujúcu, že jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená a nie sú jej žiadne vady známe, na ktoré by mala včas upozorniť.

3/ Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto do svojho vlastníctva kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.

IV.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzatvorená okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

2/ Podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

3/ Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

4/ V prípade ak Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5/ V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatku alebo chybných údajov, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok alebo chybné údaje spoločne a bezodkladne odstrániť.

V.

1/ Všetky náklady spojené so spísaním návrhu kúpnej zmluvy a s úplným prevedením tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

2 / Kupujúca je oprávnená vstúpiť do užívania predmetu zmluvy dňom zaplatenia kúpnej ceny.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad vlastníckeho práva a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

VII.

Predávajúca a kupujúci, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov prehlasujú, že návrh zmluvy bol napísaný podľa ich pokynov, je dostatočne určitý a zrozumiteľný, je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, vôľa nebola prejavená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojim podpisom potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

V Klenovci, dňa 1. 6. 2023

Obec Klenovec
zastúpená Mgr. Katarínou Pribilincovou
starostkou obce

V Klenovci, dňa 1. 6. 2023

Janka Ostricová kupujúca