

Nájomná zmluva č. 4/2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo: Cintorínska 4
950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0030 7733
IČO : 00596868
DIČ: 2021269525
Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov: FIXTAPE s.r.o.
Sídlo: Novosady 879/109
594 01 Velké Meziříčí
Zastúpený: Vojtěch Homola, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK9209000000005138966003
IČO : 04054962
DIČ : SK4120144853
Zapísaný v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp. zn.C 87909 (ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1258 na parcele číslo 5206/19 katastrálne územie Nitra na ulici Cabajská 30, na 1. poschodí – učebňa C3, o celkovej výmere 45 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Dielňa Autoopravár – Cabajská 30, Nitra - učebňa C3, za účelom usporiadania školenia.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
 - od 22.7.2023 – do 23.7.2023 (v čase od 08,00 hod. – do 17,00 hod.);
 - od 18.11.2023 – do 19.11.2023 (v čase od 08,00 hod. – do 17,00 hod.);

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 20.7.2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. Dana Kročková, PhD.
riaditeľka školy

V Velké Meziříčí, dňa 20.7.2023

Nájomca:

.....
Vojtěch Homola
konateľ