

## ZMLUVA O DIELO č. ZŠ01

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na  
**Dielo: „ZŠ Láb - prístavba“**

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ** : **Obec Láb**  
Sídlo : Obecný úrad Láb  
Štatutárny zástupca : Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb  
IČO : Bc. Štefan Fogl, starosta  
DIČ : 00 304 883  
IČ DPH : 20 20 64 36 58  
 : neplataca DPH

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,  
IBAN : SK85 5600 0000 032 0544 3001

Tel./fax : 034/77 90 333  
e-mail : starosta@obeclab.sk

### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných : Bc. Štefan Fogl  
vo veciach technických : Bc. Štefan Fogl  
vo veciach kontroly : Bc. Štefan Fogl

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ** : **OHLA ZŠ, a.s.**  
Sídlo : Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno (Česká republika)  
IČO : 46342796  
Zapísaný v : OR vedenom KS v Brne, oddiel B, vložka 695

**OHLA ŽS, a.s. organizačná zložka**  
Kontaktná adresa : Tuřovská 29, 831 06 Bratislava  
zastúpený : Ing. Róbert Latiak, riaditeľ divízie Slovensko  
 : Hana Minařiková, vedúca organizačnej zložky  
IČO : 35881879  
DIČ : 2021815191  
IČ DPH : SK2021815191  
Zapísaný v : OR Mestský súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 1158/B  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN/ BIC : SK44 1111 0000 0012 3904 4050 / UNCR SK BX

### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných : Ing. Róbert Latiak, riaditeľ divízie Slovensko,  
vo veciach technických : Štefan Katona, stavbyvedúci,  
vo veciach kontroly : Ing. Róbert Latiak, riaditeľ divízie Slovensko

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) sa uzatvára na zákazku v zmysle ustanovení § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) ako výsledok postupu verejného obstarávania.

### I. PREDMET ZMLUVY O DIELO

1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na vlastné náklady, na svoje nebezpečenstvo a do vlastníctva Objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v bode 1.3 tohto článku zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasne zhotovené dielo cenu diela vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

1.2 Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy vyhlasuje, že je schopný Dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok Zmluvy a jej príloh. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými právnymi predpismi a príslušnými orgánmi na splnenie podmienok Zmluvy a riadne a včasné zhotovenie Diela.

1.3 Dielom sa rozumie vykonanie stavebných, montážnych a iných potrebných prác pre stavbu „ZŠ Láb - prístavba“, ktorá je vymedzená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Danielom Szabóom a Ing. Martinom Zajíčkom, (ďalej aj len „projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia, stavebné povolenie ako aj všetky ďalšie súvisiace povolenia a vyjadrenia boli dané zhotoviteľovi k dispozícii pred uzavretím zmluvy a zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s nimi podrobne oboznámil a ich obsah je mu známy. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje. Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej v texte zmluvy a aj jej prílohách označené len ako „dielo“.

1.4 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody Zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa resp. jeho pokyny a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko pri riešení rozporu sa ukáže ako nesprávne, znáša náklady spojené s riešením tohto rozporu. Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Dielom alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, ibaže s tým objednávateľ udelí Zhotoviteľovi písomný súhlas na základe písomného návrhu Zhotoviteľa, ktorý musí byť odôvodnený. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť. Zhotoviteľ, ktorý splnil svoju vyššie uvedenú oznamovaciu povinnosť, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo vady diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval.

1.5 Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené Dielo bude v súlade: s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov a nesúladov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov a bolo zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade so súťažnými podkladmi, s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky, s akýmkoľvek aplikovateľnými normami, výrobnými predpismi či štandardmi používaných v rámci EÚ (napr. ONORM, DIN, VOB a pod.), pokiaľ na niektorý parameter neexistuje predpis v STN alebo EN, so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcimi sa k zhotovovanému Dielu.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho Subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do Diela budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa Zmluvy a jej príloh.

1.7 Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v Zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Zmluvy a jej príloh, môžu byť Zhotoviteľom použité na zhotovenie Diela iba v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného Diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.

1.8 Súčasťou povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu je aj povinnosť zabezpečiť zhotovenie konštrukčných výkresov nosných stavebných prvkov Diela a kontrola a odsúhlasenie výrobných dokumentácie jednotlivých dodávateľov z hľadiska dodržania technického riešenia realizácie Diela.

1.9 Zhotoviteľ po ukončení zhotovovania Diela zabezpečí zhotovenie Projektu skutočného vyhotovenia diela podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce vrátane: elektriny, vody, kanalizácie, vzduchotechniky atď. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr pri predbežnej akceptácii Diela dve (2) kópie týchto projektov v printovej podobe a na USB nosiči s plánmi v nasledovných formátoch: .dwg, .pdf. Súbor na USB nosiči budú riadne usporiadané v adresároch podľa príslušnosti k jednotlivým remeslám a riadne označené adresným názvom. Spolu s Projektom skutočného vyhotovenia diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj potvrdenie od autorizovaného geodeta týkajúce sa umiestnenia ním zhotovenej stavby a podzemnej infraštruktúry. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že náklady na akúkoľvek dokumentáciu obstarávanú, či zhotovovanú Zhotoviteľom v rámci povinnosti vykonať dielo resp. splniť akékoľvek iné zmluvné či zákonné povinnosti v zmysle tejto Zmluvy znáša Zhotoviteľ sám bez nároku na ich refundáciu voči Objednávateľovi a zároveň platí, že akákoľvek odmena za zabezpečenie takýchto dokumentácií a vykonanie akýchkoľvek činností Zhotoviteľom je zahrnutá v cene Diela. Týka sa to i Projektu skutočného vyhotovenia, vyhotovenia konštrukčných výkresov a ďalšej dokumentácie, povolení, potvrdení, osvedčení, certifikátov atď. podľa tejto Zmluvy.

1.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovený Projekt skutočného vyhotovenia diela bude presne korešpondovať so skutkovým stavom aj vrátane odsúhlasených drobných zmien v priebehu realizácie a bez výhrad a akýchkoľvek ďalších zásahov Objednávateľom ich bude možné použiť pre účely vydania právoplatného užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) na Dielo, ako aj pre účely ďalšieho riadneho užívania Diela na stanovený účel.

1.11 Pri vzniku potreby akejkoľvek zmeny spôsobu vykonania Diela alebo zmeny rozsahu Diela alebo zmeny doby zhotovenia Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či takáto zmena môže mať za následok aj zmenu dohodnutej Ceny diela, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa o takejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upozorniť, najneskôr však do piatich (5) dní od dátumu, kedy sa o potrebe zmeny dozvedel.

1.12 Akýkoľvek výkres, projekt, náčrt alebo dokumentácia dodané na stavbu od projektanta alebo akejkoľvek inej osoby, akýkoľvek detail zaznaččný projektantom alebo Objednávateľom do stavebného denníka, ktorý by mohol mať za následok zvýšenie dohodnutej ceny alebo zmenu základného termínu resp. míľnika, je pred samotnou realizáciou nutné vopred odsúhlasiť s Objednávateľom formou písomného dodatku k Zmluve.

1.13 V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná akékoľvek zmeny Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa vo forme dodatku k Zmluve, súhlasí s pôvodne dohodnutou Cenou diela bez akéhokoľvek nároku na jej prípadné zvýšenie z dôvodu vykonania zmeny. Zhotoviteľ v takomto prípade preberá plnú zodpovednosť za dodržanie všetkých Zmluvou a jej prílohami požadovaných špecifikácií a parametrov zmenou dotknutých častí Diela.

1.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela (t.j. vykonať resp. zabezpečiť všetky výkony resp. práce a materiál potrebné pre riadne a včasné ukončenie Diela) tak, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a v súlade s touto Zmluvou a bolo na Dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom zabezpečiť resp. vykonať všetky výkony resp. práce a materiál potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela sa rozumejú všetky pre Zhotoviteľa potrebné najmä, avšak nielen : lešenia, zdvíhacie

mechanizmy a iné stroje či náradia, pracovné pomôcky, strážna služba, stavebný prúd, voda, doprava, vykládka a manipulácia so stavebným materiálom, ochrana materiálu, upratovanie a čistenie Staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, telefonáty, prenosné sociálne hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany Diela pred poškodením, revízie a pod. Súčasťou povinnosti Zhotoviteľa spojených so zhotovením Diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe. Akékoľvek náklady súvisiace so zabezpečením výkonov, prác a materiálu potrebného na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy znáša Zhotoviteľ i s poukazom na bod 1.1 čl. I tejto Zmluvy na vlastné náklady bez nároku na ich refundáciu, nakoľko všetky tieto náklady sú zahrnuté v dohodnutej cene za Dielo.

## II. MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

2.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovných pozemkoch: č. parc.: 1306/12, k. ú. Láb (ďalej spolu aj ako „Stavenisko“). Stavenisko bude odovzdané do užívania Zhotoviteľovi protokolárne, na dobu určitú a to na dobu vykonávania Diela a v rozsahu potrebnom na zhotovenie Diela.

2.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko do termínu začatia zhotovovania diela a zároveň odovzdá stavebné povolenie a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, pokiaľ tieto neboli odovzdané Zhotoviteľovi skôr. V cene diela sú zahrnuté akékoľvek náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, stráženie a vypratanie Staveniska.

## III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v Základných termínoch rozhodných pre zhotovenie Diela resp. jednotlivých častí Diela tak, ako sú definované v Zmluve. Zhotoviteľ nemôže uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny Základných termínov uvedených v Termínovom harmonograme prác. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných základných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

3.1.1 Odovzdanie Staveniska: do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie Staveniska, pokiaľ sa tak stane, urobí sa o tom písomný záznam podpísaný objednávatelom alebo jeho zástupcom a zároveň nezúčastnenou osobou prizvanou ako svedok k takémuto úkonu a Stavenisko sa bude považovať za odovzdané okamihom odmietnutia jeho prevzatia Zhotoviteľom. Uvedené odmietnutie sa zároveň bude považovať za závažné porušenie zmluvy, z dôvodu ktorého je oprávnený Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.1.2 Začiatok zhotovovania diela: do 15 dní odo dňa odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi.

3.1.3 Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska.

3.2 Dielšie termíny sa budú riadiť podľa Harmonogramu, v ktorom zhotoviteľ určí termíny míľnikov pre rozhodujúce práce, t.j. **míľnik č.1 Termín ukončenia základov** a železobetónovej dosky a **míľnik č.2 Termín ukončenia hrubej stavby**, strechy vrátane strešnej izolácie.

3.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť Základné termíny a/alebo Míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný primárne samostatne alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.

3.4 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním Základných termínov alebo Míľnikov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.

3.5 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo alebo jeho časť, v súlade so Zmluvou a jej prílohami pred dohodnutým Základným termínom, je Objednávateľ oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného Diela resp. časti Diela, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odopreté.

3.6 Aj v prípadoch, ak sa začatie alebo priebeh zhotovovania Diela omeškali z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa, musia byť jednotlivé Základné termíny a Míľniky riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej Ceny diela. V prípadoch, ak sa začatie alebo priebeh zhotovovania Diela omeškali z dôvodu "vyššej moci", ktoré bráni realizovať technologické postupy, posúvajú sa jednotlivé Základné termíny a Míľniky o dobu trvania „vyššej moci“. Okolnosťami vyššej moci sa rozumejú také okolnosti, ktoré vznikli po podpise zmluvy v dôsledku zo strany zmluvných strán nepredvídaných, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí mimoriadneho charakteru, prírodné a podobné katastrofy, vojna, výluky a štrajky a podobne.

3.7 V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania Diela (alebo samotný priebeh zhotovovania Diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká Zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich Základných termínov a Míľnikov o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania Diela z dôvodov na strane Objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči Zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových Základných termínov a Míľnikov.

#### IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za zhotovenie diela špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna a jej navýšenie je možné iba v prípade navyše prác, ktoré zmluvné strany potvrdia písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zhotoviteľ podpísal túto zmluvu potvrdzujúce, že si predmet diela riadne prečítal, rozsahu porozumel a že cena diela je primeraná k všetkým okolnostiam a rozsahu tohto diela. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny diela v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho Subdodávateľov, nedostatočnej kontroly podkladov týkajúcich sa zhotovenia Diela, koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo celkovú cenu diela, ktorú zmluvné strany po vzájomnej dohode stanovili ako konečnú a pevnú cenu vo výške:

Cena diela bez DPH	: 1.035.028,12 EUR
DPH 20 %	: 207.005,62 EUR
<b>Cena diela s DPH</b>	<b>: 1.242.033,74 EUR</b>

slovom: milión dvestoštyridsaťdvatisíctridsaťtri eur a sedemdesiatštyri eurocentov s DPH (ďalej len „cena diela“).

4.3 Cena diela uvedená v bode 4.2 tejto zmluvy je doložená vyplneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať. Zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene Diela sú aj náklady na dodanie potrebných dokladov do kolaudačného konania.

4.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek diela, tak ako sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve „Rozpočet stavby“, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. V prípade ak sa v priebehu zhotovovania diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v Projektovej dokumentácii je nesúlad medzi Projektovou dokumentáciou a skutočnosťou, cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a po predchádzajúcom súhlase objednávateľa formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.6 Úprava ceny pri zmene okolností, ktoré by mali vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, na okolnosti ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať už pri uzatváraní zmluvy a po tejto

zмене okolnosti nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia iba do výšky, ktorá neprekročí limit stanovený v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

4.7 Jednotlivé časti ceny diela budú Objednávateľom zaplatené Zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených v tomto článku na štvrtročnej báze vždy spätne za príslušný štvrtrok zhotovovania diela, ktoré budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a ktorých prílohu bude tvoriť súpis prác vykonaných za daný štvrtrok. Prvým štvrtročným obdobím podľa predchádzajúcej vety sa rozumejú prvé tri (3) mesiace plynúce odo dňa odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi. Faktúry budú vyhotovované samostatne podľa rozdelenia uvedeného v bode 4.3. Úhrada jednotlivých faktúr nemá vplyv na zodpovednosť a záruky a nemožno ich chápať ako prevzatie čiastkových výkonov. Akceptácia faktúry Objednávateľom neznamená, že Objednávateľ bez výhrad akceptuje kvalitu vykonaných prác, že Objednávateľ sa tým vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela tak ako je špecifikované na faktúre a taktiež táto akceptácia nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky vrátane práva reklamovať vady Diela.

4.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi 3 dni pred koncom príslušného štvrtroku v piatich (5) vyhotoveniach súpisy prác vykonaných na Diele v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to spolu so všetkými Objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti vykonaných prác. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi (alebo ním určenej osobe) súpisy vykonaných prác v členení podľa požiadaviek Objednávateľa, z ktorých budú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch a iné Objednávateľom požadované doklady (ďalej len „Kontrolovateľné podklady“). Okrem papierovej podoby súpisov vykonaných prác Zhotoviteľ predloží Kontrolovateľné podklady a všetky prílohy aj v elektronickej forme (napr. na USB nosiči) v súlade s Objednávateľom požadovaným členením súborov tak, aby takto vypracované súpisy vykonaných prác a Kontrolovateľné podklady plne vyhoveli procesu posudzovania faktúr Objednávateľom. Súpis vykonaných prác sa považuje za odsúhlasený Objednávateľom, ak je podpísaný za Objednávateľa spoločne osobami oprávnenými zastupovať Objednávateľa v technických veciach súvisiacich so zhotovením Diela alebo jeho časti tak, ako sú uvedené v Zmluve. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu predložených podkladov. Súpisy vykonaných stavebných prác a Kontrolovateľné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť.

4.9 Dňom uskutočneného čiastkového zdaniteľného plnenia je deň, keď dôjde k písomnému odsúhlaseniu vykonaných prác Objednávateľom.

4.10 Splatnosť faktúr (s výnimkou poslednej /záverečnej/ faktúry) je zmluvnými stranami stanovená na šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia riadne a správne vystavených faktúr Objednávateľovi. Splatnosť záverečnej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

4.11 Poslednú (záverečnú) faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela podľa článku XI. tejto Zmluvy, pričom táto musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

4.12 Zhotoviteľ doručí všetky faktúry v piatich (5) vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený faktúru kedykoľvek vrátiť Zhotoviteľovi v lehote desať (10) dní odo dňa jej doručenia a to v prípade, ak obsahuje formálne alebo vecné chyby alebo nehola vystavená v súlade s touto Zmluvou alebo neobsahuje všetky Objednávateľom požadované prílohy. Nová lehota splatnosti plynúce odo dňa doručenia opravenej faktúry. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vyhotoviť a zaslať i elektronickejšiu faktúru v zmysle zákona NR SR č. 215/2019 Z.z. a po spustení systému MF požaduje predkladať už iba elektronickejšiu faktúru.

4.13 Cena diela bude Zhotoviteľovi vyplatená iba za predpokladu, že Zhotoviteľ riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a zároveň časť Diela, za ktorú sa platí je riadne a včas zhotovená (najmä Zhotoviteľ splnil Základné termíny a Milníky stanovené touto Zmluvou a jej prílohami, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných overení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať úhradu splatnej faktúry alebo jej časti Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu Zmluvou, a to až do riadneho splnenia takejto povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškani.

## V. ZABEZPEČENIE NÁROKOV OBJEDNÁVATEĽA

Na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa Zmluvy) slúži zmluvná pokuta dojednaná podľa čl. XII tejto Zmluvy a zároveň bankové záruky dojednané v čl. VI tejto Zmluvy.

## VI. BANKOVÉ ZÁRUKY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi postupne dve (2) neodvolateľné abstraktné bankové záruky, každú v záručnej listine vystavenej v zmysle § 313 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov v prospech Objednávateľa.

**Prvú (1.) bankovú záruku** je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi, pričom z nej bude vyplývať záväzok banky bez práva námietok voči Objednávateľovi uspokojiť oprávnené nároky resp. splatné pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že takáto banková záruka musí byť vystavená minimálne počas celej doby realizácie diela a to najneskôr odo dňa prevzatia Staveniska až do protokolárneho odovzdania diela minimálne na sumu rovnajúcu sa 2 % ceny za dielo s DPH dohodnutej v čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

**Druhú (2.) bankovú záruku** je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi ku dňu protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi, pričom z nej bude vyplývať záväzok banky bez práva námietok voči Objednávateľovi uspokojiť oprávnené nároky resp. splatné pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto Zmluvy a tiež nároky titulom akýchkoľvek väd Diela vzniknutých počas plynutia Záručnej doby na dielo. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že takáto banková záruka musí byť vystavená počas trvania Záručnej doby na dielo, avšak minimálne na dobu 5 rokov odo dňa jej vystavenia a minimálne na sumu rovnajúcu sa 2 % ceny za dielo s DPH dohodnutej v čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.2 Podľa bankovej záruky predloženej v zmysle bodu 6.1 bude banka povinná uspokojiť Objednávateľa (ako veriteľa) na základe prvej písomnej výzvy Objednávateľa a ak v písomnej výzve Objednávateľ súčasne uvedie požadovanú sumu a špecifikuje nesplnený záväzok Zhotoviteľa (ako dlžníka), z dôvodu ktorého sa Objednávateľ (ako veriteľ) domáha zaplataenia určitej sumy z bankovej záruky. Banka bude povinná zaplatiť požadovanú sumu na bankový účet Objednávateľa uvedený v písomnej výzve. Predchádzajúca výzva zo strany Objednávateľa, aby si Zhotoviteľ splnil svoj splatný záväzok sa nebude vyžadovať. Objednávateľ ako veriteľ bude môcť postúpiť svoje práva z bankovej záruky iba s postúpením pohľadávky zabezpečenej bankovou zárukou. Objednávateľ bude oprávnený rozhodnúť sám o tom, kedy a v akom rozsahu požiada banku o plnenie z bankovej záruky, musí však o tejto skutočnosti následne a to bez zbytočného odkladu po uskutočnení takéhoto spôsobu uspokojenia písomne upovedomiť Zhotoviteľa. Znenie záručnej listiny nebude možné akokoľvek meniť alebo dopĺňať bez výslovného súhlasu Objednávateľa (ako veriteľa). Ak by mala platnosť bankovej záruky uplynúť pred uplynutím doby, na ktorú musí byť vystavená v zmysle predchádzajúceho bodu 6.1, Zhotoviteľ bude povinný najneskôr k poslednému dňu uplynutia tejto doby predložiť Objednávateľovi ďalšiu záručnú listinu alebo dodatok k existujúcej bankovej záruke o predĺžení jeho doby platnosti a to tak, aby bola bankovou zárukou vykrytá celá doba, na ktorú musí byť banková záruka vystavená podľa predchádzajúceho bodu 6.1. Akokoľvek zrušenie Zmluvy nebude vplývať žiadnym spôsobom na platnosť bankovej záruky. Zhotoviteľ je povinný predložiť ďalšiu záručnú listinu alebo dodatok k nemu aj vtedy, a to vždy, ak dôjde k vyčerpaniu sumy, do výšky ktorej bola poskytnutá banková záruka a to najneskôr do 15 pracovných dní po vyčerpaní sumy uvedenej v záručnej listine a tiež v prípade zvýšenia ceny za dielo, tak aby bankovou zárukou bolo vždy krytých minimálne 2 % z dojednanej ceny za dielo s DPH aj po uzavretí takéhoto dodatku a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku k Zmluve, ktorým sa zvyšuje cena za dielo. Náklady bankových záruk bude znášať v plnom rozsahu bez nároku na náhradu Zhotoviteľ. Odovzdanie Staveniska Zhotoviteľovi je podmienené predložením platnej záručnej listiny, ktorá bude v súlade s ustanoveniami uvedenými v tomto článku VI. Ak k odovzdaniu Staveniska nedôjde pre absenciu predloženia bankovej záruky zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi, bude sa to považovať za omeškanie spôsobené Zhotoviteľom. Všetky ďalšie predložené záručné listiny alebo ich dodatky musia tiež byť v súlade s ustanoveniami uvedenými v tomto článku, pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú inak. Každé porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku sa bude považovať za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, z dôvodu ktorých môže Objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.

## VII. PODMIENKY ZHOTOVANIA DIELA A KONTROLA KVALITY

7.1 Zhotoviteľ použije na zhotovenie Diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostatočnej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa Zmluvy.

7.2 Až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom sa bude uskutočňovať pravidelné týždenné, (resp. dvojtýždenné) koordinačné rokovanie (kontrolný deň stavby) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Stavenisku, ako aj ďalšie pracovné rokovania (napr. projekčné porady) v súlade s potrebami zhotovovania Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na všetkých koordinačných rokovaníach a na tieto rokovania vyslať zodpovedného zástupcu označeného v Zmluve. Prípadný iný zodpovedný zástupca Zhotoviteľa bude menovaný písomne a bude disponovať všetkými právomocami potrebnými k tomu, aby mohol v zastúpení Zhotoviteľa konať v súlade s touto Zmluvou.

7.3 V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si aj osobnú účasť štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa na koordinačnom rokovaní (kontrolnom dni stavby). Koordináčn é rokovanie (kontrolný deň stavby) sa bude konať pravidelne v pracovný deň písomne vopred určený Objednávateľom.

7.4 Okrem pravidelných týždenných (resp. dvojtýždenné) rokovaní (kontrolných dní stavby) o stavbe je Zhotoviteľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a osobami zúčastnenými na zhotovovaní Diela.

7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo poveriť ďalšie osoby (ďalej tiež „Stavebný a technický dozor“) riadením, koordináciou a kontrolou všetkých činností a aktivít Zhotoviteľa vykonávaných za účelom plnenia tejto Zmluvy. Stavebný a technický dozor je oprávnený v mene Objednávateľa so Zhotoviteľom komunikovať, vyslovovať požiadavky, prípadne udeľovať pokyny týkajúce sa Diela a jeho zhotovovania (realizácia podľa Projektovej dokumentácie, dodržiavanie technologických postupov, BOZP atď.). Tieto pokyny budú zdokumentované aj v manuáli výstavby, ktorý v prípade potreby podrobnejšieho rozpracovania procesov a postupov výstavby Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy. Tieto pokyny však nezavazujú Zhotoviteľa jeho plnej a výlučnej zodpovednosti za jeho výkony. Pre vylúčenie pochybností platí, že Stavebný a technický dozor nie je oprávnený robiť v mene Objednávateľa žiadne úkony, ktorými sa mení Zmluva, okrem prípadu, ak je na to Objednávateľom písomne splnomocnený a zmena Zmluvy sa vykoná spôsobom popísaným v bode 23.2 tejto Zmluvy a teda písomným a odislovaným dodatkom k tejto Zmluve a teda pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností tiež platí, že žiadna zmena Zmluvy sa nemôže vykonať ani zápisom oprávnených a zodpovedných zástupcov zmluvných strán vykonaným v stavebnom denníku.

7.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a udržiavať plán kontrol a skúšok stavby, ako aj technologické postupy Zhotoviteľom realizovaných prác. Zhotoviteľ odovzdá technologické postupy, plán kontrol a skúšok k odsúhlaseniu Objednávateľovi najneskôr do podpisu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ najneskôr pred zahájením prác odovzdá Objednávateľovi certifikáty a vyhlásenia o zhode materiálov, ktoré použije počas realizácie Diela, a ktoré budú trvalo zabudované v Diele.

7.7 Zhotoviteľ je povinný v súlade s odsúhlaseným plánom kontrol a skúšok pravidelne uskutočňovať všetky kontroly zhotovovaného Diela a jednotlivých plnení svojich povinností a záväzkov podľa Zmluvy a jej príloh vrátane vyhotovenia písomných záznamov o výsledkoch takýchto kontrol. Zhotoviteľ je povinný časovo kontrolovať a merať vykonávané stavebné práce, súvisiace veci a tovary, zásoby, služby a siete prostredníctvom odborníkov a kompetentných kontrolórov alebo príslušných orgánov, na základe projektovej dokumentácie prevzatej od Objednávateľa spolu s predbežnými stanoviskami orgánov, so všetkými úradnými návrhmi a dokumentmi výstupnej kontroly, najmä začiatok výstavby, rôzne kontroly atď., pričom všetky náklady týchto kontrol a meraní sú neoddeliteľnou súčasťou Ceny za zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a nebudú následne účtované Objednávateľovi.

7.8 Zhotoviteľ sa bude raz týždenne, resp. dvojtýždenne podľa dohody účastníkov výstavby zúčastňovať na pracovných, resp. kontrolných dňoch stavby.

7.9 Objednávateľ, ako aj ním určené osoby, je až do odovzdania a prevzatia Diela oprávnený uskutočniť na Stavenisku tak, aby neprímerane nenarušili alebo nezdržali postup súvisiacich výrobných činností. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi možnosť vykonania týchto kontrol vrátane toho, že zaistí prístup na svoje



zariadenia, zabezpečí potrebné povolenia a nevyhnutné bezpečnostné vybavenie. Ak sa počas takýchto kontrol zistia akékoľvek nedostatky alebo vady, Objednávateľ je oprávnený požadovať ich nápravu a zároveň odmietnuť akékoľvek nevhodné veci, tovary alebo materiál z procesu zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nápravu bez meškania, inak sa dostane do omeškania s riadnym plnením Zmluvy.

7.10 V prípade podozrenia z nedostatočnej kvality akejkoľvek časti Diela (stavebnej práce, materiálu alebo zariadenia) je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi operatívnu skúšku za účelom overenia kvality dotknutej časti zhotovovaného Diela. Náklady takýchto skúšok znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, v prípade ak sa podozrenie objednávateľa nepreukáže, náklady týchto skúšok znáša objednávateľ v celom rozsahu.

7.11 Pri častiach Diela, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a nim určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Zhotoviteľ nesmie v predmetných stavebných prácach pokračovať, pokiaľ Objednávateľ nebude písomne súhlasiť (v lehote 2 pracovných dní) s výkonom a kvalitou zakrývanej časti Diela. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený preskúšať korektnosť prác v plnom rozsahu na náklady Zhotoviteľa alebo požadovať zľavu z Ceny vo výške hodnoty dotknutej časti Diela vypočítanej podľa vyplneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve. To neplatí v prípade, keď sa Objednávateľ napriek riadnemu písomnému vyzvaniu nezúčastní na prevzatí.

7.12 Akákoľvek kontrola tovarov, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. nim určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, Diela alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.

7.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných sietí, vytýčenie stavby zodpovedným geodetom. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ po ukončení realizácie odovzdá objednávateľovi energetický certifikát vypracovaný zodpovednou osobou, geodetické zameranie zrealizovaných sietí a geometrický plán stavby nevyhnutný pre skolaudovanie diela (to všetko na vlastné náklady bez nároku na refundáciu od Objednávateľa).

## VIII. SUBDODÁVATELIA ZHOTOVITEĽA

8.1 Zhotoviteľ je oprávnený zadať zhotovovanie časti Diela inej osobe za splnenia podmienok uvedených v tomto článku alebo ďalej delegovať čiastočnú úlohu týkajúcu sa vykonania niektorých častí Diela a/alebo niektorých prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovením Diela na tretie osoby - subdodávateľov.

8.2 Za vykonávanie diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný minimálne 14 pracovných dní pred zadaním práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa s uvedením rozsahu zadávanej časti diela v % a potvrdením, že subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora zo zákona vzťahuje. Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume viac než 100.000,00 € spolu s DPH. Podmienkou schválenia realizácie určitých prác subdodávateľom je predloženie jeho oprávnenia na realizáciu navrhnutých prác a predloženie platného dokladu o zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora vzťahuje.

8.3 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť výber Subdodávateľov najneskôr 14 dní pred začatím súboru prác určených v Terminovom harmonograme prác a zároveň písomne oznámiť Objednávateľovi všetkých vybraných Subdodávateľov spolu s presným uvedením jednotlivých výkonov, ktoré budú vykonávať, ako aj údajov o Subdodávateľoch podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o spriesnenie alebo doplnenie zoznamu Subdodávateľov a zároveň Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek zmenách v osobách Subdodávateľov resp. v rozsahu ich výkonov, ako aj údajov o nich podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok Subdodávateľmi tak, ako keby subdodávku vykonával sám, a to bez ohľadu na skutočnosť, či subdodávka bola uskutočňovaná Subdodávateľom, ktorého vybral Zhotoviteľ alebo nominoval Objednávateľ.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby aj Subdodávatelia riadne plnili všetky povinnosti, ktoré na seba Zhotoviteľ prevzal v Zmluve a jej prílohách.

8.6 Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovnoprávne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov. Dodávateľ, jeho pracovníci, subdodávateľ a pracovníci subdodávateľa musia na Stavenisku mať oblečené pracovné ošatenie z označením spôsobilým odlišiť subdodávateľa a jeho pracovníkov od ostatných osôb prítomných na Stavenisku (napr. dobre viditeľným nápisom obsahujúcim obchodné meno konkrétneho subdodávateľa na zadnej hornej časti pracovného ošatenia) a prispieť tým k identifikácii osôb zdržujúcich sa na Stavenisku. Náklady s tým súvisiace znáša Zhotoviteľ resp. ten Subdodávateľ Zhotoviteľa, ktorého sa to týka.

8.7 Zhotoviteľ je povinný okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude znášať z toho vyplývajúce dôsledky vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti.

8.8 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky, nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo jeho zamestnancov, alebo pracovníkov.

8.9 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa o vybratých Subdodávateľoch podľa tejto zmluvy písomne s primeraným odôvodnením odmietnuť Subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto Subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko. Subdodávateľ zhotoviteľa musí spĺňať v procese zadávania zákazky ako aj počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy podmienky účasti na verejnom obstarávaní, v ktorom sa zadáva zákazka podľa tejto zmluvy týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona a tiež podmienky na neho sa vzťahujúce podľa tejto zmluvy a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) Zákona o verejnom obstarávaní, pričom porušenie podmienok účasti na predmetnom verejnom obstarávaní resp. podmienok, ktoré sa na subdodávateľa vzťahujú podľa tejto zmluvy ako aj existencia dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) Zákona o verejnom obstarávaní sú dôvodmi na odmietnutie Subdodávateľa v zmysle prvej vety ustanovenia ods. 8.9.

## IX. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

9.1 Zhotoviteľ zabezpečí riadne a včasné zhotovenie Diela podľa Zmluvy, jej príloh a príslušných právnych predpisov, STN či EN, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá tým vznikne. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon prípadného autorského dohľadu. Zhotoviteľ v takom prípade garantuje, že autor bude oprávnený vstupovať na Stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú, ako aj do priestorov, kde sa stavebný a iný materiál, stroje či náradie skladujú.

9.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie Diela, alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek Základného termínu alebo Milníka, najneskôr však päť (5) dní po tom, čo sa o nich dozvedel alebo dozvedieť mal.

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady vzniknuté v dôsledku porušenia jeho povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh, skryté vady alebo zodpovednosť za akosť Diela, tým nie je dotknutá.

9.4 V prípade vadných dodávok a výkonov jednotlivých častí Diela môže Objednávateľ tieto dodávky a výkony kedykoľvek odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony v stanovenej lehote, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie týchto nedostatkov nemá za následok vznik akýchkoľvek dodatočných finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú Cenu diela. Objednávateľ je vždy oprávnený zvoliť spôsob odstránenia vady Zhotoviteľom, resp. požadovať zodpovedajúcu zľavu z Ceny diela vrátane primeraného zadosťučinenia za nesplnenie povinností Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na Diele, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj za ujmy, ktoré utrpia osoby nachádzajúce sa na Stavenisku pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými Subdodávateľmi.

9.7 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Objednávateľ je nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi jednostranne započítat' na Cenu diela a/alebo odpočítat' z akejkoľvek sumy, na ktorú má v zmysle Zmluvy nárok Zhotoviteľ.

9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za celé ním vykonané Dielo bez ohľadu na skutočnosť či bolo vykonané Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi.

9.9 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa v prípade, ak vznikla akákoľvek škoda v dôsledku konania resp. nekonania Zhotoviteľa alebo niektorého z jeho Subdodávateľov.

## X. NÁHRADNÉ PLNENIE

10.1 Pokiaľ Zhotoviteľ porušuje niektorú z povinností ustanovených mu Zmluvou a nápravu tohto stavu nezabezpečí ani v dodatočnej lehote stanovenej mu Objednávateľom na tento účel (najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa), je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa aj prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ide najmä nasledovné prípady porušenia povinností:

a) nesúlad kvality vykonaných prác (najmä neodstránenie alebo omeškanie sa Zhotoviteľa s odstraňovaním väd a nedostatkov vytknutých mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela);

b) neodstránenie alebo omeškanie sa Zhotoviteľa s odstraňovaním záručných väd a nedostatkov vytknutých mu Objednávateľom počas plynutia záručnej doby.

10.2 V prípade závažného alebo opakovaného porušovania zmluvných povinností Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený prikročiť k uplatňovaniu tzv. náhradného plnenia aj bez predchádzajúceho stanovenia dodatočnej lehoty na plnenie. Ide najmä o porušenie nasledovných povinností: havarijná alebo urgentná situácia (t.j. akékoľvek porušenie alebo nesplnenie povinností Zhotoviteľom, ktoré majú alebo môžu mať za následok bezprostredné riziko vzniku škôd príp. ohrozenie života alebo zdravia osôb na Stavenisku).

10.3 Všetky náklady Objednávateľa spojené s uplatnením tzv. náhradného plnenia podľa tohto článku znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku. Cena prác vykonaných treťou osobou počas náhradného plnenia bude Objednávateľom uplatnená voči Zhotoviteľovi v primeranej výške.

## XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Akonáhle dospeje Zhotoviteľ k názoru, že Dielo je riadne zhotovené a pripravené plniť svoj účel, Zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi doporučenou listovou zásilkou a zároveň vyzve Objednávateľa na vykonanie obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu vykonaného Diela a

posúdenia jeho súladu so Zmluvou a jej prílohami. Následne bude Objednávateľom stanovený termín obhliadky Diela, ktorý nebude stanovený neskôr ako päť (5) pracovných dní po doručení žiadosti Zhotoviteľa.

11.2 Obhliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom (a ním určenými osobami) za účasti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa, a ak je to potrebné aj v súčinnosti so Subdodávateľmi tak, aby sa uskutočnilo celkové kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie vykonaného Diela. Cieľom obhliadky Diela je zistenie a odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov Diela pred konaním preberacieho konania Diela Objednávateľom.

11.3 Výsledky obhliadky Diela budú spísané v osobitnom protokole (Protokol z obhliadky), pričom všetky výhrady a námietky Objednávateľa voči vykonanému Dielu, musia byť Zhotoviteľom odstránené v najkratšom možnom čase, najneskôr však v termínoch stanovených Objednávateľom v protokole z obhliadky.

#### 11.4 Preberacie konanie Diela:

11.4.1 Po odstránení všetkých výhrad a námietok vytknutých Objednávateľom v protokole z obhliadky, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi túto skutočnosť prostredníctvom doporučenej listovej zásielky a požiada Objednávateľa o prevzatie diela. Následne Objednávateľ stanoví dátum uskutočnenia Preberacieho konania, ktorý nebude stanovený neskôr ako päť (5) pracovných dní po doručení žiadosti Zhotoviteľa.

11.4.2 Preberacie konanie sa uskutoční na Stavenisku a Objednávateľ Dielo prevzme v prípade, ak:

- všetky výhrady a námietky vytknuté Objednávateľom v protokole z obhliadky Diela boli riadne odstránené;
- Dielo môže byť bez akýchkoľvek obmedzení, plne bezpečne a v súlade s príslušnými právnymi predpismi užívané na stanovený účel;
- Zhotoviteľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, úspešne vykonal všetky skúšky a odovzdal Objednávateľovi všetku potrebnú kolaudačnú a prevádzkovú dokumentáciu týkajúcu sa Diela alebo s ním súvisiacu v súlade s touto Zmluvou;
- Zmluvné strany sa dohodli na konečnom rozsahu zhotoveného Diela a definitívnej Cene diela.

11.4.3 Objednávateľ sa môže (na základe vlastného uváženia) rozhodnúť, že neodmietne Prevzatie Diela aj napriek existencii limitovaného počtu drobných väd, ktoré samostatne alebo v spojení s ďalšími nebránia plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela, nespôsobujú predčasné opotrebenie Diela alebo jeho častí a ich počet nie je taký, aby ich odstraňovanie bránilo plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela, a to za podmienky, že sa Zhotoviteľ zaviazal odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase, najneskôr však v dohodnutých termínoch (a ak takých niet ani do 2 dní od prevzatia Diela, tak v termínoch určených písomne Objednávateľom).

11.4.4 Prevzatie Diela bude formálne potvrdené správou (protokolom) podpísanou Zhotoviteľom a Objednávateľom. V takejto správe sa môžu nachádzať výhrady Objednávateľa, pokiaľ tieto podstatne nekolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela. Ak tieto výhrady podstatne kolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela, Objednávateľ prevzatie Diela odmietne. Následne Zhotoviteľ v krátkom čase, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom (a ak takého niet ani do 2 dní od odmietnutia Diela, tak v termíne určenom písomne Objednávateľom), na svoje náklady odstráni nedostatky, vady a výhrady pred tým, ako požiada Objednávateľa o opätovné prevzatie Diela.

11.4.5 Úspešné ukončenie Preberacieho konania sa považuje za odovzdanie Diela.

## XII. SANKCIE

12.1 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením základných termínov uvedených v článku III ods. 3.1.1 až 3.1.3 tejto zmluvy, Objednávateľovi vznikne nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa článku IV tejto zmluvy za každý deň omeškania.

12.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínov určených v Terminovom harmonograme prác ako „míľniky" je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa článku IV tejto zmluvy za každý deň omeškania.

12.3 V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatných faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej časti ceny diela za každý deň omeškania, najviac však do výšky 15 % z fakturovanej sumy.

12.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou) zaplataenie zmluvnej pokuty:

- a) vo výške 0,01 % z celkovej Ceny diela za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením akýchkoľvek explicitne určených povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť dodatočným riadnym plnením, alebo
- b) vo výške 0,1 % z celkovej Ceny diela, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.

Vyššie uvedené zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený uplatniť aj opakovane, vždy pri vzniku nároku na ich zaplataenie.

12.5 Za porušenie predpisov a pravidiel BOZP a PO je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 100,- € (slovom: jedno sto euro) za každý prípad porušenia povinnosti používať ochranné pracovné prostriedky pracovníkmi Zhotoviteľa (vrátane jeho Subdodávateľov), pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť;
- b) vo výške 500,- € (slovom: päťsto euro) za každý prípad takeho porušenia predpisov a pravidiel BOZP a PO, ktoré si vyžadujú zastavenie alebo pozdržanie dotknutých prác v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť;
- c) vo výške 200,- € (slovom: dvesto euro) za každý iný prípad porušenia predpisov a pravidiel BOZP a PO s výnimkou porušení uvedených v písm. a) a b) bodu 12.4 tejto Zmluvy, pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť.

12.6 Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie sú dotknuté zaplataením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.

12.7 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplataenie Zhotoviteľovi.

12.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplataenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplataenie je Zhotoviteľ povinný, na príslušnú úhradu Ceny diela Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek splatné pohľadávky, na ktoré je na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

### **XIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DIELU**

13.1 Výlučným vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku Objednávateľ.

13.2 Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným materiálom použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných materiálov od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné materiály použité na zhotovenie Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných materiálov použitých na zhotovenie časti Diela.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné materiály použité na zhotovenie Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktoréhokolvek iného materiálu použitého na

zhotovenie Diela alebo jeho časti je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktoréhokolvek iného materiálu do Diela alebo jeho časti sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.

13.5 Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený použiť všetky veci, dokumenty a podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov a podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty a podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi.

#### XIV. ZÁRUČNÁ DOBA

14.1 Záručná doba na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a podpísania Preberacieho protokolu.

14.2 Použitie inej (najmä kratšej) ako všeobecnej záručnej doby na niektoré časti diela je možné iba v prípade, ak to táto zmluva alebo jej prílohy výslovne pripúšťa, resp. v prípade odovzdania niektorých častí diela tretím osobám (napr. verejným správcom alebo prevádzkovateľom sietí), pri ktorých Objednávateľ poskytne týmto tretím osobám záruku v kratšom trvaní. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako dvadsaťštyri (24) mesiacov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri Preberacom konaní predložiť Objednávateľovi úplný zoznam častí Diela s osobitnou záručnou dobou, z ktorého je zrejmá osobitná záručná doba konkrétnej časti Diela a zároveň všeobecná záručná doba.

14.3 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína Záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia týchto väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

14.4 Zhotoviteľ písomne upozomí Objednávateľa najneskôr pri Preberacom konaní na všetky špecifiká zhotoveného Diela a zároveň odovzdá Objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia Záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.

14.5 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) Záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne šiestich (6) hodín, v prípade havárii ihneď, a to bez nároku na úhradu nákladov. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v najkratšej možnej lehote, najneskôr však v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa notifikácie vady. Výnimkou sú prípady kedy z technických alebo technologických dôvodov nie je objektívne možné odstrániť vadu v uvedenej lehote (napr. dodacia lehota materiálu) a Zhotoviteľ túto skutočnosť pred uplynutím vyššie uvedenej lehoty písomne oznámi Objednávateľovi spolu s riadnym odôvodnením, a to najneskôr v lehote dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady. V opačnom prípade platia vyššie uvedené lehoty.

14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť ani nijak oddiaľovať odstraňovanie reklamovanej vady, aj keď je toho názoru, že predmetná reklamácia nie je opodstatnená alebo za reklamovanú vadu nezodpovedá. Pokiaľ však Zhotoviteľ na takúto skutočnosť Objednávateľa písomne upozomí v lehote dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady, má právo následne riadne preukázať neopodstatnenosť takejto reklamácie a v prípade jej preukázania mu vzniká nárok na úhradu nákladov, ktoré preukázateľne vynaložil na odstránenie takejto vady.

14.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením Objednávateľom uplatnenej vady včas alebo ich neodstráni vo vyššie uvedených lehotách, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá a primeraná s prihliadnutím na konkrétne okolnosti prípadu (najmä časová tieseň). Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

14.8 Najneskôr štyri (4) mesiace pred uplynutím príslušnej Záručnej doby je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obhľadky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.

14.9 Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom na Dielo na akúkoľvek tretiu osobu.

14.10 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú Záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom Zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

14.11 Dôkazné bremeno, že vada uplatnená Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby nie je záručnou vadou a že za ňu Zhotoviteľ nezodpovedá, znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu.

## XV. SPOLOČNÉ DOHODY

15.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú plnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány. Na účely tejto zmluvy splnomocňujú zmluvné strany zástupcov oprávnených ich zastupovať v jednotlivých oblastiach súvisiacich s dielom nasledovne:

- a) osoby oprávnené samostatne zastupovať na obchodných rokovaniach týkajúcich sa tejto Zmluvy:
  - za Objednávateľa:
  - za Zhotoviteľa: Ing. Róbert Latiak, +421 901 737 366, LatiakR@ohla-zs.cz
- b) osoby oprávnené samostatne zastupovať pri potvrdzovaní platobných dokladov, pri kontrole fakturácie, úhrad splatných faktúr a komunikácie v ekonomických veciach:
  - za Objednávateľa:
  - za Zhotoviteľa: Hana Minaříková, +420 602 551 623, MinařikovaH@ohla-zs.cz
- c) osoby oprávnené spoločne zastupovať vo veciach technických a vykonávania Diela:
  - za Objednávateľa:
  - za Zhotoviteľa: Štefan Katona, +421 918 757 765, KatonaS@ohla-zs.cz
- d) osoby spoločne oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu Diela:
  - za Objednávateľa:
  - za Zhotoviteľa: Ing. Róbert Latiak, +421 901 737 366, LatiakR@ohla-zs.cz

Ktorákoľvek Strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej Strane. V prípade, ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá Zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní na jej zastupovanie v konkrétnej oblasti.

15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, detailne upravujúce podmienky zhotovenia diela, ako aj jednotlivé práva a povinnosti zmluvných strán. Tieto prílohy tvoria obsah tejto zmluvy a platia v celom rozsahu, pokiaľ táto zmluva výslovne nestanovuje inak. Tieto prílohy sú nasledovné:

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer,

Príloha č.2: Termínový harmonogram prác s určením dvoch míľníkov

Príloha č.3: Poistná zmluva podľa bodu 20.1 (predkladá iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)

15.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť riadne a včasné splnenie predmetu alebo účelu uzatvorenej Zmluvy a zhotovenie Diela. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú pri svojej činnosti podľa Zmluvy, v súvislosti s ňou konať a postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti Objednávateľa a/alebo Zhotoviteľa a ani ich Zmluvných partnerov, ktorí budú vykonávať činnosť v zmysle Zmluvy.

15.4 V prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomnosti alebo dokumentov týkajúcich sa Zmluvy a zhotovovania Diela ktoroukoľvek Zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ príslušná Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.

## **XVI. PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA**

16.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne v prípade, ak:

- a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou, jej prílohami a/alebo príslušným normám a právnym predpisom, pričom Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote stanovenej mu Objednávateľom, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa oznámenia vady;
- b) Zhotoviteľ nedodržiava niektorý zo Základných termínov alebo Míľníkov uvedených v Termínovom harmonograme prác o viac ako desať (10) pracovných dní;
- c) Zhotoviteľ je v omeškani s riadnym a včasným plnením ktorýchkoľvek priebežných alebo čiastkových termínov uvedených v Termínovom harmonograme prác odovzdanom Zhotoviteľom o viac ako dvadsať (20) pracovných dní;
- d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo došlo k splynutiu, rozdeleniu alebo spojeniu Zhotoviteľa s tretími osobami alebo došlo k predaju podniku Zhotoviteľa, alebo jeho časti tretej osobe, alebo nepeňažnému vkladu podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti do tretej osoby;
- e) neodstráni nedostatky a vady Diela v dodatočnej lehote poskytnutej mu Objednávateľom, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa oznámenia nedostatkov a väd Zhotoviteľovi;
- f) opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a jej príloh a/alebo opakovane neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh;
- g) Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti zo Zmluvy tretej osobe alebo zadá celý rozsah predmetu tejto Zmluvy ďalšiemu Subdodávateľovi/Subdodávateľom;
- h) Zhotoviteľ bez závažného objektívneho dôvodu, ktorý by ho k tomu oprávňoval, preruší práce na zhotovovaní diela na dobu dlhšiu ako tri (3) pracovné dni;
- i) na Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo preukázateľne nastali iné okolnosti, ktoré vedú k jeho likvidácii, reštrukturalizácii a odstúpenie od zmluvy z tohto dôvodu platné právne predpisy pripúšťajú;
- j) ktorýkoľvek zamestnanec Zhotoviteľa príp. niektorého z jeho Subdodávateľov dá alebo ponúkne inému úplatok, dar, províziu (alebo inú formu motivácie) za: vykonanie čohokoľvek v súvislosti s touto Zmluvou alebo za preukázanie priazne či nepriazne voči komukoľvek v súvislosti s touto Zmluvou a uvedené konanie bude preukázané relevantným uznaním dotknutej osoby, ktorá sa dopustila uvedeného činu, resp. sa takého konania prizná alebo bude uznaný vinným právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu;
- k) poruší svoju akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VI tejto Zmluvy (Ustanovenia o Bankovej záruke);
- l) ak to vyplýva z iného ustanovenia tejto Zmluvy.

16.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomne iba v prípade, ak

- a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s úhradou splatnej časti Ceny diela, pričom Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa predtým písomne upozornil so stanovením dodatočnej desať dňovej lehoty na plnenie,



- b) Opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej desať (10) dňovej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia závažným spôsobom porušuje ustanovenia Zmluvy a jej príloh.

16.3 Odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.

16.4 Právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov nie je Zmluvou dotknuté.

16.5 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj všetky doklady a dokumentáciu nadobudnutú počas zhotovovania Diela (napr. atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela). Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinnosti uvedených v tomto bode (vypratanie Staveniska, odovzdanie dokumentácie a pod.) je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- € za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením jeho povinnosti.

16.6 Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby Objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

16.7 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne Odovzdanie a Prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane predčasnému ukončeniu.

16.8 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia Záručných dôb podľa Zmluvy.

## **XVII. OSTATNÉ DOHODY**

17.1 V prípadoch, keď Zhotoviteľovi nepostačuje Stavenisko a je to potrebné pre zhotovenie Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrieť s vlastníkmi vedľajších pozemkov dohody o dočasnom užívaní týchto pozemkov na účel zhotovenia Diela. Náklady takýchto dohôd sú na ťarchu Zhotoviteľa a nemôžu byť vyúčtované Objednávateľovi.

17.2 Všetky plochy Staveniska môžu byť Zhotoviteľom použité ako skladovacie a pracovné priestory.

17.3 Zhotoviteľ je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť riadne stráženie celého Diela, ako aj materiálu, vecí a jednotlivých zariadení určených na zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovenia Diela (až do odovzdania a prevzatia diela), ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela z akéhokoľvek dôvodu a to denne 24 hodín.

17.4 Zhotoviteľ je povinný pravidelne na vlastné náklady odstraňovať všetok ním vytvorený odpad, sutinu, obalový materiál a nepotrebné zvyšky materiálov a komponentov. Na Stavenisku nesmú byť rozložené materiály, zvyšky materiálov alebo náradie, ktoré nie sú v priamom spracovateľskom procese. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený odpad, sutinu, obalový materiál a nepotrebné zvyšky materiálov a komponentov odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a takto vynaložené náklady započítať voči akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa. Po odstránení stavebného odpadu bezodkladne, avšak najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne preukázať doklad o naložení so stavebným odpadom.

17.5 Zhotoviteľ je oprávnený postaviť vlastnú informačno-reklamnú tabuľu na Stavenisku len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa a na vlastné náklady.

17.6 Zhotoviteľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s odobraním elektrického prúdu, stavebnej vody a plynu počas zhotovovania Diela. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu budú náklady spojené s odobraním elektrického prúdu, stavebnej vody a plynu počas zhotovovania Diela uhradené Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný tieto náklady Objednávateľovi uhradiť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na ich náhradu.

17.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, úrad Vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## **XVIII. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI**

18.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko a zodpovedá za ich plnenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúcich stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností Zhotoviteľa vzniknú.

18.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a následne dodržiavať Komplexný plán BOZP a PO, ktorého súčasťou bude vždy aktuálny požiar a evakuačný plán stavby.

18.3 Objednávateľ je v prípade priameho ohrozenia života a zdravia osôb na Stavenisku oprávnený zastaviť stavebné práce a zhotovovanie Diela, až kým príčina tohto nebezpečenstva nie je úplne odstránená. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody resp. omeškania, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného opatrenia Objednávateľa vzniknú. Základné termíny a Míľniky sa v takomto prípade nemenia.

## **XIX. PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA**

19.1 Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo zástupcami Objednávateľa je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany.

## **XX. POISTENIE**

20.1 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela uzatvorené „Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené výkonom svojej činnosti, za škody na majetku a zdraví tretích osôb ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú vadným výrobkom“ a to v minimálnej výške 50 % ceny diela bez dane z pridanej hodnoty podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný ju predložiť Objednávateľovi pred podpisom zmluvy. Jej nepredloženie v stanovenej lehote sa považuje za dôvod nepodpisania ZoD. Náklady na zriadenie a udržiavanie poistenia sú zahrnuté v cene Diela podľa Zmluvy.

20.2 V prípade, ak poistná zmluva stratí platnosť a účinnosť počas realizácie diela a nebude nahradená novou, ktorá vyhovuje podmienkam podľa ustanovenia bodu 20.1, alebo nebude uzatvorená v potrebnom rozsahu alebo v potrebnej výške, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur za každý deň omeškania za každú jednu nesplnenú povinnosť podľa tohto ustanovenia a zároveň je to dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## XXI. SPORY

21.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade vzniku akéhokoľvek sporu alebo rozdielných názorov medzi nimi, sa vždy najprv v dobrej viere pokúsia tento spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní.

21.2 V prípade, ak sa Objednávateľovi a Zhotoviteľovi napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodari spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorej zo strán, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.

## XXII. ŠPECIFICKÉ DOHODY

22.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas zhotovovania diela (resp. niektorej časti diela) a/alebo počas plynutia Všeobecnej záručnej doby na dielo (resp. niektorej časti diela), je voči Zhotoviteľovi začaté reštrukturalizačné konanie (a to aj opakovane), dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku sa znižuje Celková cena diela uvedená v bode 4.2 tejto zmluvy o sumu

- a) zodpovedajúcu 10% (slovom: desiatim percentám) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie pred vyplatením ktorejkoľvek časti zábezpeky za zhotovované dielo, alebo
- b) zodpovedajúcu 5% (slovom: piatim percentám) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie po vyplatení poslednej zábezpeky za zhotovované dielo.

Zníženie Celkovej ceny diela podľa tohto bodu zmluvy sa stane neúčinné v prípade, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie zastavené uznesením podľa § 116 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov alebo dôjde k potvrdeniu reštrukturalizačného plánu podľa § 153 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a súčasne Zhotoviteľ riadne splní voči Objednávateľovi všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a jej príloh.

## XXIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

23.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť až dňom schválenia zákazky, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára a to posledným štátnym či iným orgánom, ktorý je zákazku povinný prekontrolovať a schváliť v zmysle príslušných právnych predpisov. Schválenie zákazky týmto orgánom a teda dátum nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je povinný Objednávateľ oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne po tom, čo sa o schválení zákazky dozvedel. Zmluva bude zverejnená v obchodnom vestníku v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

23.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

23.3 Táto Zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ táto Zmluva, prípadne jej prílohy výslovne nestanovujú inak.

23.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným s rovnakým hospodárskym významom, dovtedy však namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia platí ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

23.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

23.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.7.2023

V obci Láb, dňa 25.7.2023

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....  
 OHLA ŽS, a.s.  
 OHLA ŽS, a.s. organizačná zložka  
 Hana Minaříková, vedúca organizačnej zložky

.....  
 Obec Láb  
 Bc. Štefan Fogl, starosta

.....  
 OHLA ŽS, a.s.  
 OHLA ŽS, a.s. organizačná zložka  
 Ing. Róbert Latiak, riaditeľ divízie Slovensko



OHLA ŽS, a.s. 003  
 organizačná zložka  
 Telefónik 10722/29  
 831 06 Bratislava

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Terminový harmonogram prác s určením dvoch míľnikov

Príloha č. 3: Poistná zmluva podľa bodu 20.1 (predkladá iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy).