

DAROVACIA ZMLUVA

č. 1/2023

uzatvorená podľa § 628 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Darca:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Roman Kozáček, prednosta
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80, zo dňa 20.11.2020
číselný identifikátor:	00151866 003
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ďalej len darca/

Obdarovaný:	Mesto Púchov
sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, MBA
IČO:	00 317 748

/ďalej len obdarovaný/

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu, nachádzajúci sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na LV č. 3933, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trenčín, ako:

- pozemok KN-C parc. č. 1767/1 o výmere 947 m², druh pozemku ostatná plocha, v účtovníctve darcu evidovaný v obstarávacej cene 261,47 EUR.

(2) Slovenská republika, Okresný úrad Trenčín, ako dočasný správca majetku štátu, bezodplatne daruje v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok štátu uvedený v ods. (1) tohto Článku a obdarovaný Mesto Púchov tento majetok prijíma.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Nehnutel'ný majetok štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude slúžiť obdarovanému pre potreby plnenia úloh mesta.

IV.

Článok IV.

Dohoda o cene a spôsob realizácie

(1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc. č. 1767/1 o výmere 947 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je určená v znaleckom posudku č. 124/2022 zo dňa 21. 06. 2022, vypracovanom Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v sume 25 711,05 €, po zaokrúhlení 25 700,- €.

(2) Nehuteľnosť opísaná v Článku II. tejto zmluvy je darovaná Mestu Púchov bezodplatne, v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

(1) V súlade s § 8 a § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo vykonané ponukové konanie a všetky kolá vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré boli neúspešné, nakoľko žiadny záujemca nespĺnil určené podmienky ponukového konania a vyhlásenia elektronickej aukcie.

(2) Obdarovanému je známy skutočný stav nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

(3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca, a to po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

(4) Na základe dohody zmluvných strán, správny poplatok k návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Púchove, na svojom zasadnutí dňa 27. 04. 2023 Uznesením č.87/2023 schválilo prijatie daru od Slovenskej republiky, a to pozemku KNC parc. č. 1767/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m², nachádzajúceho sa v obci Púchov, v katastrálnom území Púchov, do vlastníctva Mesta Púchov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Púchove č. 87/2023 zo dňa 27. 04. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach.

Trenčín,

podpísané

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20.11.2020

darca

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková, MBA
primátorka
mesta Púchov

obdarovaný

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti darovaním – pozemok parcela registra „C“ č. 1767/1, ostatná plocha o výmere 947 m² v katastrálnom území Púchov do výlučného vlastníctva Mesta Púchov, od vlastníka pozemku Slovenská republika, pričom správcom pozemku je Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Zdôvodnenie: Ide o verejno-prospešné nadobudnutie pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Púchov darovaním. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza verejná miestna zeleň. Nadobudnutím pozemku do vlastníctva mesta dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním predmetného pozemku.

U Z N E S E N I E č. 87/2023
Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1
ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.) PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0 NEHLASOVALO: 0 NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.) HLASOVANIE č. 54 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov na liste vlastníctva č. 3933 ako pozemok parcela C-KN č. 1767/1 ostatná plocha o výmere 947 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva mesta Púchov, so sídlom Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO 00 317 748.

V Bratislave 10.07.2023
K spisu číslo: MF/11919/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho