

Obecný úrad Boleráz	
Dátum	25-07-2023
Číslo záznamu:	0852/2023
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno:	Obec Boleráz
Sídlo:	Boleráz 586, 919 08
Zastúpený:	Mgr. David Matula – starosta obce
IČO:	00312282
DIČ:	2021133653
IČ DPH:	neplátca DPH
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Trnava
Číslo účtu:	SK64 0200 0000 0000 0742 5212

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.
Sídlo:	919 08 Boleráz
IČO:	31 411 011
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 589/T
Zastúpená:	Ing. Igor Kovačovič - konateľ spoločnosti Ing. Igor Behan - konateľ spoločnosti

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“, parc. č.: 4408/1, druh pozemku: vodná plocha, výmera 229 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č.3138, vedenom pre obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz.
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem na pozemku uvedenom v čl. I., bod 1. zmluvy v súvislosti so stavbou „Preloženie prírodného potrubia úžitkovej vody z VN Boleráz“ uložiť inžinierske siete a preto zmluvné strany prejavili záujem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno spočívajúce:
 - v uložení potrubia úžitkovej vody HDPE DN 350 do zeme
 - zabudovaní kontrolnej podzemnej šachty KVŠ3 (s pôdorysnými rozmermi 3,5 x 2,5 m a hĺbkou -2,8 m od ÚT).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených nižšie

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný vecného bremena zriaďuje týmto právny úkonom k zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy, odplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú, pôsobiacu im rem.

2. Vecné bremeno spočíva povinnosti vlastníka pozemku, parc. č.: 4408, katastrálne územie Boleráz, v prospech oprávneného z vecného bremena, v rozsahu určenom v geometrickom pláne, strpieť:
 - uloženie potrubia úžitkovej vody DN 350 a zriadenie podzemnej kontrolnej šachty, podrobnejšie údaje v čl.I. , bod 2., tejto zmluvy
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek stavebné úpravy prírodného potrubia úžitkovej vody a kontrolnej šachty
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu iné ťarchy ani bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Dohodnutú jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutej výške 1000 EUR (slovom: tisíc EUR), do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a jeho registráciou uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

-Prílohami tejto zmluvy je: Fotokópia Geometrického plánu

V Boleráze dňa: 24-07-2023

V Boleráze dňa: 18.7.2023



Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz



Ing. Igor Kovačovič
konateľ spoločnosti Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.

Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.
919 08 BOLERÁZ

-3-



Ing. Igor Behan
konateľ spoločnosti Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.