

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
333/2023**

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle VZN č.11/2015 („ďalej len VZN")

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
V zastúpení: Ing. Roman Lamoš, starosta
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., Bratislava
Názov účtu: bežný účet Tatrabanka
Číslo účtu: 26 27 00 55 41 / 1100
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
(ďalej len ako „prenajímateľ")

a
Nájomca
Meno, priezvisko:
Adresa:
IČO:
Bankové spojenie:

Jana Hulínová

(ďalej len ako „nájomca")

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu: **Priestory Domu kultúry Vetvár**
Účel nájmu: Komerčná činnosť – predajné trhy
Dátum nájmu: 24.07.2023 a 25.07.2023
Čas na prípravu sály : 24.07.2023 od 07:00 hod. do 08:00 hod. = 1 hod./ zdarma
Čas na ukončenie nájmu: 25.07.2023 od 17:00 hod. do 18:00 hod. = 1 hod./ zdarma
Čas nájmu sály: 24.07.2023 od 08:00 do 17:00 hod. a 25.07.2023 od 08:00 do 17:00 hod. = 18 hod.

**Čl. 2
Ceny za nájom**

Predmet nájmu	jednotka	jedn.cena	Počet	Spolu v €
Sála kultúrneho domu	hodina	25,00	18	450,00 €
Chladiaci box	paušál	34,00		
Kuchyňa a stolový inventár	paušál	40,00		
Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár	paušál	87,00		
Obrusy	kus	0,60		
Sukne	kus	2,00		
Technika (mikrofóny, projektor)	paušál	10,00	-	-
SPOLU				450,00 €

1. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu hodinu nájmu hodinovú sadzbu v zmysle cenníka.
Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške **00,00 Eur**. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená

Čl. 3 Spôsob a splatnosť platby

1. Platba bude realizovaná:
Bankovým prevodom
2. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr 5 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím nebudú priestory v Dome kultúry Vetvár sprístupnené.

Čl. 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č. 11/2015 zo dňa 5. 8. decembra 2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch CIIC a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.
7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zriadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živelná pohroma, úradný zákaz, choroba..).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

Čl.5

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.
2. Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 19.07.2023

Za nájomcu

Huňák

02

...inová

Za prenajímateľa: