

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 563/2023/Práv.

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Povinní z vecného bremena:

v 1. rade:

Obchodné meno: **Inžinierske stavby a. s.**
Sídlo: M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
IČO: 50 622 897
DIČ: 2120452829
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10909/L
Zastúpený: Ing. Peter Bodo, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Trizna, člen predstavenstva

(ďalej len "Povinný z vecného bremena 1")

v 2. rade:

Obchodné meno: **ODEKO BA s. r. o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
IČO: 52 891 771
DIČ: 2121174693
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 74022/L
Zastúpený: Ing. Jaroslav Uhrin, konateľ
Ing. Peter Bodo, konateľ

(ďalej len "Povinný z vecného bremena 2")

v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Zita Žiaranová**
Rodné priezvisko: Žiaranová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kollárova 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
Štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len "Povinný z vecného bremena 3")

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 ďalej spolu len "Povinní z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť Zmluvu z dôvodu zabezpečenia verejného osvetlenia v meste Liptovský Mikuláš, a to v katastrálnom území Okoličné, mestskej časti Stošice a za týmto účelom je nutné na základe tejto Zmluvy zriadiť vecné bremeno tak, ako je uvedené nižšie.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena 1** je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, zapísaných na LV č. 2544 a to:
 - 1.1. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/15, Ostatná plocha o výmere 3054 m²,
 - 1.2. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/451, Ostatná plocha o výmere 1956 m²,
 - 1.3. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/452, Ostatná plocha o výmere 3503 m²,
 - 1.4. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/472, Ostatná plocha o výmere 82 m²,
 - 1.5. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1136/20, Ostatná plocha o výmere 102 m²,
 - 1.6. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1136/13, Ostatná plocha o výmere 2037 m²,
 - 1.7. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/9, Ostatná plocha o výmere 211 m²,
 - 1.8. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/15, Ostatná plocha o výmere 261 m²,
 - 1.9. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1243/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

2. **Povinný z vecného bremena 2** je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, a to:
 - 2.1. pozemkov parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:
 - 2.1.1. parcelné číslo 755/495, Ostatná plocha o výmere 65 m²;
 - 2.1.2. parcelné číslo 755/496, Orná pôda o výmere 65 m²;
 - 2.1.3. parcelné číslo 755/547, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²;
 - 2.1.4. parcelné číslo 755/569, Orná pôda o výmere 20 m²;
 - 2.1.5. parcelné číslo 755/571, Orná pôda o výmere 58 m²;

 - 2.2. stavby:
 - 2.2.1. Bytový dom 1 so súpisným číslom 1159, postavený na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/547, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²;

o veľkosti spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k nasledujúcim bytom:

Číslo bytu	Druh priestoru (kód druhu priestoru)	Umiestnenie bytu - číslo poschodia (číslo podlažia)	Číslo vchodu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch
Byt č. 1	byt	prízemie	vchod č. 1	6061/53775
Byt č. 2	byt	prízemie	vchod č. 1	4727/53775
Byt č. 3	byt	prízemie	vchod č. 1	3458/53775
Byt č. 4	byt	prízemie	vchod č. 1	7426/53775
Byt č. 5	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3458/53775
Byt č. 6	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3499/53775
Byt č. 7	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3789/53775
Byt č. 8	byt	1. poschodie	vchod č. 1	4727/53775
Byt č. 9	byt	1. poschodie	vchod č. 1	6061/53775
Byt č. 10	byt	2. poschodie	vchod č. 1	3143/53775
Byt č. 11	byt	2. poschodie	vchod č. 1	7426/53775

ktorých je **Povinný z vecného bremena 2 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina** v pomere k celku vyššie uvedených bytov, ako vlastníkom zapísaný na liste vlastníctva číslo 2758 pre katastrálne územie Okoličné.

3. **Povinný z vecného bremena 2** je ďalej výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, a to:

3.1. pozemkov parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- 3.1.1. parcelné číslo 755/498, Orná pôda o výmere 75 m²;
- 3.1.2. parcelné číslo 755/499, Ostatná plocha o výmere 65 m²;
- 3.1.3. parcelné číslo 755/548, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²;
- 3.1.4. parcelné číslo 755/576, Orná pôda o výmere 19 m²;
- 3.1.5. parcelné číslo 755/582, Orná pôda o výmere 64 m²;

3.2. stavby:

- 3.2.1. Bytový dom 2 so súpisným číslom 1160, postavený na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/548, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²:

o veľkosti spoluvlastníckych podielov prislúchajúcim k nasledujúcim bytom:

Číslo bytu	Druh priestoru (kód druhu priestoru)	Umiestnenie bytu - číslo poschodia (číslo podlažia)	Číslo vchodu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch
Byt č. 1	byt	prízemie	vchod č. 1	6061/53715
Byt č. 2	byt	prízemie	vchod č. 1	4768/53715
Byt č. 3	byt	prízemie	vchod č. 1	3143/53715
Byt č. 4	byt	prízemie	vchod č. 1	7426/53715
Byt č. 5	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3458/53715
Byt č. 6	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3458/53715
Byt č. 7	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3789/53715
Byt č. 8	byt	1. poschodie	vchod č. 1	4764/53715
Byt č. 9	byt	1. poschodie	vchod č. 1	6060/53715

Byt č. 10	byt	2. poschodie	vchod č. 1	4727/53715
Byt č. 11	byt	2. poschodie	vchod č. 1	6061/53715

ktorých je **Povinný z vecného bremena 2 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina** v pomere k celku vyššie uvedených bytov, zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva číslo 2759 pre katastrálne územie Okoličné.

4. **Povinný z vecného bremena 2** je ďalej výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, a to:

4.1. pozemkov parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- 4.1.1. parcelné číslo 755/501, Ostatná plocha o výmere 65 m²;
- 4.1.2. parcelné číslo 755/503, Orná pôda o výmere 63 m²;
- 4.1.3. parcelné číslo 755/549, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²;
- 4.1.4. parcelné číslo 755/591, Orná pôda o výmere 19 m²;
- 4.1.5. parcelné číslo 755/593, Orná pôda o výmere 64 m²;

4.2. stavby:

- 4.2.1. Bytového domu 3, so súpisným číslom 1163, postavený na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/549, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²:

o veľkosti spoluvlastníckych podielov prislúchajúcim k nasledujúcim bytom:

Číslo bytu	Druh priestoru (kód druhu priestoru)	Umiestnenie bytu - číslo poschodia (číslo podlažia)	Číslo vchodu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch
Byt č. 1	byt	prízemie	vchod č. 1	6060/54481
Byt č. 2	byt	prízemie	vchod č. 1	5105/54481
Byt č. 3	byt	prízemie	vchod č. 1	3458/54481
Byt č. 4	byt	prízemie	vchod č. 1	7426/54481
Byt č. 5	byt	1. poschodie	vchod č. 1	4727/54481
Byt č. 6	byt	1. poschodie	vchod č. 1	6060/54481
Byt č. 7	byt	1. poschodie	vchod č. 1	4728/54481
Byt č. 8	byt	1. poschodie	vchod č. 1	6097/54481
Byt č. 9	byt	2. poschodie	vchod č. 1	4728/54481
Byt č. 10	byt	2. poschodie	vchod č. 1	6092/54481

ktorých je **Povinný z vecného bremena 2 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina** v pomere k celku vyššie uvedených bytov, zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva číslo 2762 pre katastrálne územie Okoličné.

5. **Povinný z vecného bremena 2** je ďalej výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, a to:

5.1. pozemkov parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- 5.1.1. parcelné číslo 755/505, Orná pôda o výmere 62 m²;
- 5.1.2. parcelné číslo 755/506, Ostatná plocha o výmere 65 m²;
- 5.1.3. parcelné číslo 755/550, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²;
- 5.1.4. parcelné číslo 755/598, Orná pôda o výmere 18 m²;
- 5.1.5. parcelné číslo 755/604, Orná pôda o výmere 64 m²;

5.2. stavby:

- 5.2.1. Bytového domu 4, so súpisným číslom 1164, postavený na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/550, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²:

o veľkosti spoluvlastníckych podielov prislúchajúcim k nasledujúcim bytom:

Číslo bytu	Druh priestoru (kód druhu priestoru)	Umiestnenie bytu - číslo poschodia (číslo podlažia)	Číslo vchodu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch
Byt č. 1	byt	prízemie	vchod č. 1	6070/54519
Byt č. 2	byt	prízemie	vchod č. 1	5105/54519
Byt č. 3	byt	prízemie	vchod č. 1	3458/54519
Byt č. 4	byt	prízemie	vchod č. 1	7426/54519
Byt č. 5	byt	1. poschodie	vchod č. 1	4727/54519
Byt č. 6	byt	1. poschodie	vchod č. 1	6060/54519
Byt č. 7	byt	1. poschodie	vchod č. 1	3458/54519
Byt č. 8	byt	1. poschodie	vchod č. 1	7390/54519
Byt č. 9	byt	2. poschodie	vchod č. 1	4764/54519
Byt č. 10	byt	2. poschodie	vchod č. 1	6061/54519

ktorých je **Povinný z vecného bremena 2 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina** v pomere k celku vyššie uvedených bytov, zapísaný ako vlastníkom na liste vlastníctva číslo 2761 pre katastrálne územie Okoličné.

- 6. **Povinný z vecného bremena 3** je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1105 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/13, Ostatná plocha o výmere 960 m².
- 7. Oprávnený z vecného bremena nadobudol na základe kúpnej zmluvy č. 558/2021/Práv. zo dňa 17.08.2021 a protokolárneho odovzdania, t. j. zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby / objektu č. 001/2021 zo dňa 18.08.2021 vonkajšie osvetlenie ako stavebný objekt v rámci stavby: „IBV Stošice Liptovský Mikuláš - SO 14 – Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II. – 1. etapa“, umiestnené v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré bolo dané do užívania na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Liptovský Mikuláš číslo MsÚ/ÚRaSP 2020/5047-3/AMi zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.10.2020. Vonkajšie osvetlenie pozostáva z dvadsiatichštyroch osvetľovacích stožiarov o výške 6,0m so svietidlami typu MODUS a Poulič. Napájacím bodom pre osvetľovacie stožiare je rozvodná skriňa RVO F umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 755/452 v k. ú. Okoličné, ktorá je napojená z kioskovej trafostanice, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 755/424 v k. ú. Okoličné. Súčasťou vonkajšieho osvetlenia je aj rozvodná skriňa RVO F a jej napájanie do kioskovej trafostanice umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 755/424 v k. ú. Okoličné.

8. Oprávnený z vecného bremena nadobudol na základe kúpnej zmluvy č. 447/2023/Práv. zo dňa 13.07.2023 a protokolárneho odovzdania, t. j. zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby / objektu č. 005/2023 zo dňa 21.07.2023 vonkajšie osvetlenie ako stavebný objekt v rámci stavby: „SO 14 – Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II. – 2. etapa“, ktoré je dané do užívania na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Liptovský Mikuláš číslo MsÚ/ÚRaSP 2022/2542-4/AMi zo dňa 24.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.12.2022 v znení Opravy chyby v písaní kolaudačného rozhodnutia číslo: MsÚ/ÚR a SP 2022/2542-4/AMi zo dňa 24.10.2022, vydaného dňa 06.07.2023 č. MsÚ/ÚRaSP 2023/5212-2/AMi. Vonkajšie osvetlenie pozostáva zo 17 (sedemnást) osvetľovacích stožiarov o výške 6,0m so svietidlami typu MODUS a Poulič. Napájacím bodom pre osvetľovacie stožiare je rozvodná skriňa RVO F umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 755/452 v k. ú. Okoličné, ktorá je napojená z kioskovej trafostanice, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 755/424 v k. ú. Okoličné.
9. Výstavbou verejného osvetlenia sú dotknuté nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

9.1. vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 1, bližšie uvedené v čl. I. bode 1 tejto Zmluvy;

9.2. vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 2:

- 9.2.1. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 2.1.2 tejto Zmluvy;
- 9.2.2. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 2.1.5 tejto Zmluvy;
- 9.2.3. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 3.1.1 tejto Zmluvy;
- 9.2.4. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 4.1.2 tejto Zmluvy;
- 9.2.5. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 4.1.5 tejto Zmluvy;
- 9.2.6. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 5.1.1 tejto Zmluvy;
- 9.2.7. bližšie uvedená a špecifikovaná v čl. I. bode 5.1.5 tejto Zmluvy;

9.3. vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 3, bližšie uvedené v čl. I. bode 6 tejto Zmluvy;

(ďalej spolu len „Povinné nehnuteľnosti“).

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena ako výluční vlastníci Povinných nehnuteľností zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve uloženia a údržby elektrického vedenia vonkajšieho osvetlenia, vstupu, prechodu a prejazdu k vedeniu elektrického vedenia vonkajšieho osvetlenia za účelom jeho údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie v potrebnom rozsahu na Povinných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne číslo 45347191 – 16/2023 zo dňa 24.02.2023, vyhotoveného Ing. Svetlanou Horváthovou, spoločnosť DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52247/L, autorizačne overený Ing. Svetlanou Horváthovou dňa 26.02.2023, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom **G1-232/2023**, Ing. Katarínou Gavlákovou, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby elektrického vedenia vonkajšieho osvetlenia (ďalej len „Geometrický plán“) v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa verejného osvetlenia v Meste Liptovský Mikuláš.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena na Povinných nehnuteľnostiach.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinní z vecného bremena sa zavazujú toto právo na Povinných nehnuteľnostiach trpieť.
4. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v tomto článku tejto Zmluvy.
6. Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto Zmluvy, sa zaväzuje zaplatiť Povinný z vecného bremena 1.
7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Vecné bremeno je nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, toto bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad (zápis) vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany prostredníctvom splnomocneného zástupcu v zmysle čl. III tejto zmluvy..
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu (zápis) vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

Čl. III

Dohoda o udelení plnomocenstva

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 258 748, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 64333/L, zastúpená konateľom JUDr. Petrom Jančim, na zastupovanie zmluvných strán v celom katastrálnom konaní na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v celom rozsahu práv a povinností Zmluvných strán a vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad (zápis) vecného bremena zo Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
 - b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
 - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú Zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto Zmluvou viazané.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Táto zmluva v zmysle Článku 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení vecného bremena č. 860/2021//Práv. zo dňa 14.02.2022.
5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť Zmluvné strany už skôr pamätali.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis bude podkladom pre návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v katastrálnom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre povinných z vecného bremena a tri rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Povinný z vecného bremena 1

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

Inžinierske stavby a.s.
Ing. Peter Bodo, predseda predstavenstva

Inžinierske stavby a.s.
Ing. Juraj Trizna, člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena

V Liptovskom Mikuláši dňa 22.07.2023

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:
meno a priezvisko: Ing. Juraj Trizna
rodné číslo: _____, rvaľe bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Kolomana Sokola 4426/8, číslo
urobila ho na tejto listine – uznaná za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 4991/2023/D
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.
V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová



Povinný z vecného bremena 2

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

ODEKO BA s. r. o.

Ing. Jaroslav Uhrin, konateľ

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Uhrin

rodné číslo _____ ale bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Martina Martinceka 470 000, číslo Of

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5012/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová



ODEKO BA s. r. o.

Ing. Peter Bodo, konateľ

Povinný z vecného bremena 3

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.07.2023

Mgr. Zita Žiaranová

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Mgr. Zita Žiaranová

rodné číslo _____ ale bytom: Liptovský Mikuláš – Vrbiča

Nábrežie – Kollárova 1928/16, číslo _____

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 4966/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.07.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová



Plnomocenstvo udelené v Čl. III bod 1. Zmluvy prijímam v rozsahu tam dojednanom.

JANČI & Partners s.r.o.

JUDr. Peter Jančí, konateľ

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ino Peter Bodo**

rodné číslo **vala bytom: Martin - Podháj**

V. Žingora 1687/54, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 4998/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová

12



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ino Peter Bodo**

rodné číslo **vala bytom: Martin - Podháj**

V. Žingora 1687/54, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5004/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.07.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová

12



