

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 626/2023/06/MK

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Anna Tomeková, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

Mgr. Miroslav Tomek, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: Námestie Cyrila a Metoda 9032/23, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

Ing. Peter Tomek, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

Monika Rohošková, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 1931/357, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 m² vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Môt'ová, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 91/2023, bod 6. zo dňa 29.05.2023 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 1931/357, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 m², v k.ú. Môt'ová.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k príslušnému pozemku C KN parc. č. 1931/101, v k.ú. Môt'ová, na ktorom je postavený rodinný dom so záhradou súp. č. 3294, ktorého spoluvlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúcich na LV č. 225.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim podiely nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva podiely pozemku C KN parcelné číslo 1931/357, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 m², v k.ú. Môt'ová, obec Zvolen, okres Zvolen za cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 91/2023, bod 6. zo dňa 29.05.2023 vo výške 50,00 €/m² nasledovne:
 - podiel vo veľkosti 1/2-ica v pomere k celku pre Annu Tomekovú, rod. _____, narodená rodné číslo: _____, trvalo bytom Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen,
 - podiel vo veľkosti 1/6-ina v pomere k celku pre Mgr. Miroslava Tomeka, rod. _____, narodený _____, rodné číslo: _____, trvalo bytom, Námestie Cyrila a Metoda 9032/23, 960 01 Zvolen
 - podiel vo veľkosti 1/6-ina v pomere k celku pre Ing. Petra Tomeka, rod. _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvalo bytom Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen
 - podiel vo veľkosti 1/6-ina v pomere k celku pre Moniku Rohoškovú, rod. _____, narodená _____, rodné číslo _____, trvalo bytom Lipová 3294/23, 960 01 Zvolen
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena za uvedené podiely je spolu 3 250,00 € (slovom tritisícdeväťdesiat eur). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa veľkosti ich podielov v nasledovných čiastkach:

Anna Tomeková 1 625,00 € (slovom jedentisícšesťstodvadsaťpäť eur)

Mgr. Miroslav Tomek 541,67 € (slovom päťstoštyridsaťjeden eur, šesťdesiatšesť centov)

Ing. Peter Tomek 541,67 € (slovom päťstoštyridsaťjeden eur, šesťdesiatšesť centov)

Monika Rohošková 541,66 € (slovom päťstoštyridsaťjeden eur, šesťdesiatšesť centov)

na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 626202306 bez predchádzajúceho vyzvania predávajúcim.

3. Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny, sú povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúcich.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene 91/2023, bod č. 6. zo dňa 29.05.2023 – príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 19.07.2023
Za predávajúceho:

Vo Zvolene dňa: 25.07.2023
Za kupujúcich:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Anna Tomeková

.....
Mgr. Miroslav Tomek

.....
Ing. Peter Tomek

.....
Monika Rohošková



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 29.5.2023

10. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

6. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku C KN parc. č. 1931/357, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 m² v k.ú. Môtová do podielového spoluvlastníctva a to nasledovne:
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica z celku pre Anna Tomeková, rod. [redacted] nar. [redacted] trvalo bytom Lipová 3294/23, Zvolen
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina z celku pre Mgr. Miroslav Tomek , nar. [redacted] trvalo bytom Námestie Cyrila a Metoda 9032/23, Zvolen
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina z celku pre Ing. Peter Tomek, nar. [redacted] , trvalo bytom Lipová 3294/23, Zvolen
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina z celku pre Monika Rohošková, rod. [redacted] nar. [redacted] trvalo bytom Lipová 3294/23, Zvolen
- vo vyške kupnej ceny 50,- €/m². Kúpna cena bude uhradená do 1 roka odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je priľahlý k rodinnému domu so záhradou súp. č. 3294, postavenom na pozemku C KN parc. č. 1931/101 v k.ú. Môtová, v spoluvlastníctve kupujúcich, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 225.
- b)uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
- Zámier nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 12.5.2023 do 29.5.2023, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

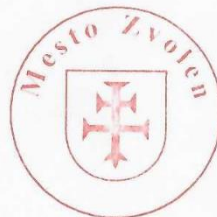
Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0



Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 30. 5. 2023