

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/8861

Predávajúci: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00328171
DIČ: 2020961228
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť evidovaná na LV č.369 v k. ú. Dedinky –
- pozemok KN C parc. č. 198/1, ttp, o výmere 1103 m²,
vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **83-27/IV-2023-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 11030,- € (slovom: jedenást'tisíc tridsať eur bola schválená uznesením MsZ č. **83-27/IV-2023-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom

- odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
 4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 19.7.2023

Predávajúci

.....
Ján Šibvák
primátor mesta



Kupujúci

.....
Milan Červenka
starosta obce

