

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Výkon dozoru pre projekt s názvom:

„Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene - Sekier“  
(ďalej ako „stavby“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Mandant:

**Obchodné meno: Služby rozvoja budov BBSK s.r.o.**

so sídlom: Námestie SNP č. 23/23, 97401 Banská Bystrica

IČO: 52933512

DIČ: 2121214678

IČ DPH: SK2121214678

IBAN: [REDACTED]

email: [juraj.hasko@bbsk.sk](mailto:juraj.hasko@bbsk.sk)

spoločnosť zastúpená: PhDr. Juraj Haško, konateľ

osoby oprávnené konať vo veciach:

zmluvných ako aj realizačných: v plnom rozsahu PhDr. Juraj Haško, [juraj.hasko@bbsk.sk](mailto:juraj.hasko@bbsk.sk), tel.: 0947923904

(ďalej len ako „mandant“)

a

### Mandatár:

**Meno a priezvisko: Ing. arch. Miroslav Hrčka**

Trvale bytom: Pribinova 1146/108, Zvolen

Dátum narodenia: [REDACTED]

IČO: 51818094

DIČ: 1085581684

Miesto podnikania: Pribinova 1146/108, 96001 Zvolen

Telefón: [REDACTED]

e-mail: [mi.hrcka@gmail.com](mailto:mi.hrcka@gmail.com)

bankové spojenie: ČSOB, a.s., [REDACTED]

zapísaný v Okresný úrad Zvolen, číslo živnostenského registra 670-27833

(ďalej len „mandatár“ a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“)

### ČI. 1

#### PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú odplatu výkon činnosti projektového manažéra a dozoru v rámci realizácie projektu - stavby s názvom „Revitalizácia budovy a areálu bývalého

**Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene - Sekier**“ v rozsahu, obsahu a spôsobom dohodnutým podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**predmet zmluvy**“).

- 1.2 Mandant sa zaväzuje za riadne a včasne vykonaný predmet zmluvy podľa podmienok tejto Zmluvy, zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu a poskytnúť mu pri plnení predmetu zmluvy nevyhnutnú súčinnosť.

## Čl. 2

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 2.1 V rámci predmetu zmluvy je mandatár povinný realizovať a zabezpečovať pre mandanta najmä, nie však výlučne, nasledovné činnosti:

- vykonávať konzultačnú činnosť v predrealizačnej časti k projektu - stavby,
- v mene mandanta prevziať projektovú dokumentáciu („PD“) k stavbe s názvom **„Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene – Sekier**, spracovanej spoločnosťou N/A s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 581 481, a to od objednávateľa tejto projektovej dokumentácie ktorým je Banskobystrický samosprávny kraj, prípadne priamo od zhotoviteľa, tj. spoločnosti N/A s.r.o., pričom mandatár zodpovedá po odbornej stránke za správnosť a použiteľnosť prevzatej PD, pričom v prípade zistenia nedostatkov je na tieto povinný bezodkladne (do 3 kalendárnych dní) mandanta upozorniť písomne s uvedením konkrétnych zistení, aby mandant mohol tieto uplatniť ako vady diela u zhotoviteľa PD riadne a včas,
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní na zmeny stavby pred dokončením,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie,
- plánovanie, predvídanie vývoja stavby, riadenie procesov na stavbe
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch SR a príslušných technických normách,
- inžinierska činnosť – súčinnosť pri zabezpečovaní právoplatného stavebného povolenia
- účasť na výbere dodávateľov
- koordinačná činnosť – postupu prác a jednotlivých subdodávateľov, vrátane vecnej právnej kontroly
- koordinácia dodávky strojov a mechanizácie, ako aj dodávky stavebného materiálu
- komunikácia s architektami a s projektantom stavby, najmä, nie však výlučne pri zmenách stavby
- kontrola revízií správ
- kontrola vedenia stavebného denníka zhotoviteľom stavby
- priebežné sledovanie a kontrola nákladov na projekt (rozpočet)
- zodpovednosť za včasné dokončenie projektov a dodržiavanie schválených termínov
- komunikácia so správcami dotknutých inžinierskych sietí najmä pri potrebe do ich zásahu, pripojenia a pod. do dotknutých verejných sietí
- kontrolná činnosť – najmä, nie však výlučne kontrola správnosti fakturácie voči cenovej ponuke jednotlivých hlavného dodávateľa stavby / zhotoviteľa ako aj subdodávateľov
- súčinnosť pri protokolárnom odovzdaní staveniska stavebno-technickému dozoru a zhotoviteľovi stavby ako aj dokončeného diela
- súčinnosť pri zabezpečení kolaudačného konania
- účasť na poradách s vedením spoločnosti, pravidelné podávanie správ o priebehu projektu



- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia

### Čl. 3

#### Spôsob výkonu predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje svoj záväzok vykonať riadne a poctivo, s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov mandanta, inak mu v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 3.2 Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých subjektov a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Mandatár nie je viazaný pokynmi mandanta, pokiaľ by tieto boli v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR alebo dobrými mravmi.
- 3.3 Rozhodnutia, odporúčania, stanoviská, úkony a iné skutočnosti z výkonu činnosti bude mandatár zaznamenávať bez zbytočného odkladu, pričom v posledný pracovný deň v každom kalendárnom týždni zašle súpis vykonaných a realizovaných činností s uvedením počtu hodín potrebných na jednotlivé činnosti mandantovi a to písomne, alebo mailom.
- 3.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z predmetu zmluvy, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, mandatár dodá mandantovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu (tj. do 3 kalendárnych dní).
- 3.5 V prípade porušenia povinnosti mandatára vykonávať činnosti osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od mandanta s prizvaním špecialistov, mandatár zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
- 3.6 Záväzok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí podľa predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov alebo rozhodnutí v súvislosti s predmetným projektom revitalizácie.
- 3.7 Mandatár je povinný :
- a) dodržiavať všetky právne ako aj technické predpisy (právneho ako aj odborného charakteru) vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy,
  - b) vykonať predmet zmluvy v súlade so záujmami mandanta zodpovedne, riadne a poctivo, so všetkou odbornou starostlivosťou, plniť pokyny mandanta v súlade s právnymi predpismi SR.

## Čl. 4 Podklady pre výkon činnosti

### 4.1 Podklady pre výkon činnosti:

- kópie stavebných povolení a ohlásení stavebných objektov stavby, vrátane dokladov vyplývajúcich z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom, prípadne inom konaní a to v rozsahu v akom bude mandant nimi disponovať v čase podpisu tejto zmluvy, v opačnom prípade ich bude mandant predkladať mandatárovi bezodkladne potom, ako mu budú doručené zo strany dotknutých orgánom prípadne tretích subjektov;
- časový harmonogram stavebných prác doručený zhotoviteľom ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska, ak ním bude v čase podpisu tejto zmluvy mandant disponovať;
- iné podklady, ktoré mandatár pre realizovanie činností za účelom zabezpečenia naplnenia predmetu zmluvy bude nevyhnutne potrebovať, pričom tieto je mandatár povinný si vyžiadať písomne, alebo mailom od mandanta.

4.2 Mandant zabezpečí pre výkon činností realizovaných mandatárom primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa stavby každodenne počas trvania tejto Zmluvy, ako aj prístup do objektu (stavbe) ktorého sa revitalizácia týka a ku ktorému je spracovaná aj PD.

4.3 Mandant bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať mandatára so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon.

4.4 Mandant sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä, nie však výlučne, v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u mandanta a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 pracovných dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálne aj iný termín spolupôsobenia.

4.5 Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých mandatárovi zodpovedá mandant s výnimkou tých, ktoré prevzal v mene mandanta osobne mandatár.

4.6 Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne mandant mandatárovi, nesie zodpovednosť mandant. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích osôb) nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich mandatárovi poskytol. Povinnosťou mandatára je upozorniť mandanta, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich doručenia.

4.7 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## Čl. 5 Doba trvania zmluvy

5.1 Mandatár bude v zmysle tejto Zmluvy vykonávať činnosti za účelom zabezpečenia predmet tejto Zmluvy odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy **do 31.05.2024**.

5.2 Termín trvania tohto zmluvného vzťahu môžu zmluvné strany predĺžiť po vzájomnej dohode a to písomným dodatkom k tejto Zmluve.



## Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Odplata mandatára za uskutočnenú a zrealizovanú činnosť podľa tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom v odmene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi pri plnení predmetu zmluvy vzniknú s výnimkou náhrad za používanie vlastného motorového vozidla pri zabezpečovaní predmetu tejto Zmluvy.
- 6.2 Maximálny dohodnutý rozsah poskytnutých činností zo strany mandatára je vo výške 10 hodín/týždenne, najviac **40 hodín za celý kalendárny mesiac**. Hodinová odmena mandatára je zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

Počet hodín	Hodinová sadzba
1	23 €/hod.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za jednotlivú uskutočnenú činnosť podľa tejto Zmluvy uhradí mandant mandatárovi na základe samostatnej faktúry vystavenej jednotlivo, za každý ukončený kalendárny mesiac. Prílohou faktúry musí byť aj rozpis vykonaných úkonov / činností s uvedeným počtu hodín. Faktúru je povinný doručiť do 5 pracovných dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, za ktorý doručuje mandantovi faktúru.
- 6.5 Vystavená faktúra musí byť predložená v troch vyhotoveniach (rovnopisoch), pričom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, tzn. min.: názov projektu, označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo mandanta a mandatára, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie Zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie fakturácie (dátum zdaniteľného plnenia), deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia mandanta a mandatára (názov peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby). V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto Zmluvy má obsahovať, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi do 15 pracovných dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je najmenej 15 kalendárnych dní od dňa doručenia faktúry mandantovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej úhrady z účtu mandanta.

## Čl. 7 Sankcie

- 7.1 Mandant má právo / môže uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€:
- a) v prípade, že mandatár nebude vykonávať svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozsahu a obsahu predmetu zmluvy (čl. 2) a na splnenie ktorých sa zaviazal v súlade s touto Zmluvou, za každé porušenie jednotlivo;
  - b) za každú neospravedlnenú neúčast' mandatára na kontrolných dňoch stavby, za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku dostal minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa a bez náležitého ospravedlnenia sa nedostavil;

c) za každú neospravedlненú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyrozumený o tom minimálne tri pracovné dni vopred a ak sa na takejto účasti s mandantom výslovne dohodol, resp. mu to vyplynulo z jeho povinností stanovených touto Zmluvou.

Zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku vyššie uvedeného konania zo strany mandatára. Ospravedlненou neúčast'ou mandatára sa na účely čl. 7 tejto Zmluvy považuje každé preukázateľné oznámenie mandatára o jeho neúčasti, ktoré mandatár doručí mandantovi aspoň 1 deň vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto zmluve).

- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
- 7.3 V prípade oneskorenia mandanta s úhradou faktúry za vykonanú činnosť mandatára má mandatár právo účtovať mandantovi úroky z omeškania v súlade s ust. § 369a Obchodného zákonníka.
- 7.4 Pred uplatnením sankcie, mandant a mandatár sa pokúsia o zmierlivé vyriešenie situácie a vyhodnotia závažnosť porušenia povinnosti.

## Čl. 8

### Zákaz prevodu zmluvných záväzkov

- 8.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

## Čl. 9

### Ukončenie zmluvy

- 9.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, tak na jej zánik sa primerane použijú ustanovenia §566 až §576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť **výpoveďou** ktorejkoľvek zo zmluvných strán. **Výpovedná doba je 2 mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 V prípade, ak výpoveď doručí mandatár je povinný mandanta bezodkladne upozorniť na opatrenia ktoré je potrebné prijať na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti mandatára vyplývajúcej z predmetu zmluvy.
- 9.4 V prípade ukončenia Zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle tejto Zmluvy je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky ním prevzaté alebo zabezpečené podklady ako aj podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti mandanta podľa tejto Zmluvy.
- 9.5 Pri predčasnom ukončení Zmluvy má mandatár právo na pomernú časť odmeny vzhľadom na rozsah ním už uskutočnenej činnosti vyplývajúcej z predmetu zmluvy.



## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.
- 10.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky medzi zmluvnými stranami vo veci tejto Zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných a číslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 10.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Mandatár sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, **ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“). Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Mandatár je povinný na požiadanie mandanta predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností mandátára podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo mandanta na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy *ex nunc*, a/alebo právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške odplaty mandátára dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok mandanta požadovať od mandátára náhradu škody vzniknutej mandantovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 10.6 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (GDPR) v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 10.8 Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto

ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

10.9 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

10.10 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Banskej Bystrici, dňa: 01.06.2023

v Banskej Bystrici, dňa: 1.6.2023

**Mandant:**

Služby rozvoja budov BBSK s.r.o.



PhDr. Juraj Hasko  
konateľ

Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.  
Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52933512, DIČ: 2121214678  
www.srb-bbsk.sk

**Mandatár:**



Ing. arch. Miroslav Hřčka