

Zámenná zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/8868

Zamieňajúci 1: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci 2: Jozef Hadušovský, [REDACTED]
[REDACTED] Oľga Hadušovská [REDACTED]

(ďalej len „Zamieňajúci č.2“ a spolu so Zamieňajúcim č.1 ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 7596/11, zastavaná plocha, o výmere 95m², vytvorený na základe GP č. 46933239-24/2023 vyhotovený dňa 4.4.2023 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 469 332 39 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č.1 pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
- Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4962/27, zast. pl., o výmere 61 m², vytvorený na základe GP č. 46933239-24/2023 vyhotovený dňa 4.4.2023 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 469 332 39, v BSM zamieňajúcich č. 2 pod B1 v celosti. (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).
- Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do BSM v celosti nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem ťarchy uvedených na liste vlastníctva č. 1408 a 2051 v časti C ťarchy v prospech VSD, a. s.
- Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením MsZ č. **128-29/VI-2023-MsZ**.

Článok II.

Finančné vyrovnanie

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 1 a 2 tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 298,-€ v prospech zamieňajúceho č. 1. Finančné vyrovnanie sa skladá z doplatku za rozdiel výmery zamieňaných pozemkov vo výške 204,-€ a podielu nákladov za vypracovanie geometrického plánu vo výške 94,-€.
- Finančné vyrovnanie uvedené v bode 1 tohto článku zaplatil zamieňajúci č.2 v hotovosti do pokladne

Mestského úradu, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcimi č.1 bezodkladne po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra hradí zamieňajúci č.2.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre zamieňajúceho č.1,dva k Návrhu na vklad, 1 pre zamieňajúcich č.2.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.7.2023

Zamieňajúci č.1

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Zamieňajúci č.2

.....
Joizef Hadušovský

.....
Ol'ga Hadušovská