

Dodatok č. 00824/2023-PNZ -P43806/06.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43806/06.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „*prenajíateľ*“)

2. Nájomca:

NAFTA a.s.
sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Ján Špringl, predseda predstavenstva
Ing. Robert Bundil, člen predstavenstva
v zastúpení: JUDr. Marián Krška
Ing. Matej Kováč
na základe poverenia zn. POV-05/2021/práv. zo dňa 21.05.2021
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČ DPH: SK2022146599
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo:
4837/B
(ďalej len „*nájomca*“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 3566 m² v k.ú. Moravany, okr. Michalovce k 01.01.2016.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1. Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie a dopĺňa sa bod 2):

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Moravany, obec Moravany, okres Michalovce vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „NV-SPF“). Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Obvod nájomnej zmluvy je vyznačený v ortofotomape, ktorá je v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
2. Prenájom tvorí výmeru 1831 m², z toho 0 m² SR-SPF a 1831 m² NV-SPF.

2. Článok V. - Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušujú sa body 1) a 2) a nahrádzajú sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,10 EUR za 1 m² za kalendárny rok , t. j. ročne vo výške 183,10 EUR, slovom stoosemdesiattri EUR desať centov.
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 183,10 EUR, slovom stoosemdesiattri EUR desať centov bude prenajímateľ fakturovať od 01.01.2016.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

JUDr. Marián Krška
na základe poverenia
zn. POV-05/2021/práv.

Ing. Matej Kováč
na základe poverenia
zn. POV-05/2021/práv.



Príloha č. 1 k dodatku č. 00824/2023-PNZ -P43806/06.01 k nájomnej zmluve
 č. PNZ -P43806/06.00

Z10

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2452/8	2640	14	E	2106	293	2640,00	0,00	825,00	825,00
2452/13	2724	14	E	2164	0	2724,00	0,00	454,00	454,00
2452/16	1518	14	E	0	0	1518,00	0,00	253,03	253,03
2452/20	1796	14	E	0	0	1796,00	0,00	299,00	299,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	8678	4		1831	1831
Spolu: 1	8678	4		1831	1831

Celkom za nájomnú zmluvu: 00824/2023-PNZ -P43806/06.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	8678	4		1831	1831
Spolu: 1	8678	4		1831	1831

Legenda pre druh pozemku:

14 - ostatná plocha



**Príloha č. 2 k dodatku č. 00824/2023-PNZ -P43806/06.01 k nájomnej zmluve
č. PNZ -P43806/06.00**

