

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Attila Nagy, rod. Nagy, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Nám. 1. mája 390/30
rodné číslo:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 599** vo výmere **138 m²** – záhrada, **parc. č. 600/1** vo výmere **92 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 600/2** vo výmere **8 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 951.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 - X/2023 zo dňa 29.05.2023 vo výške 595 EUR. (slovom päťstodeväťdesiatpäť EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 595 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 24.07. 2023

.....
predávajúci

.....
kupujúci

