

## ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda  
IČO: 37861298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**  
Sídlo: Námestie Slobody 6, 81005 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) Kraj: Nitriansky, okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie Čeladice:

Katastrálne územie	LV	Parc. č.	Reg.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
Čeľadice	1888	1424/130	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2515
Čeľadice	1888	1498/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2

b) Kraj: Nitriansky, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrašťaňany:

Katastrálne územie	LV	Parc. č.	Reg.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
Veľké Chrašťaňany	1313	224/155	C	Ostatná plocha	11
Veľké Chrašťaňany	1313	224/158	C	Ostatná plocha	27
Veľké Chrašťaňany	1313	224/159	C	Ostatná plocha	210
Veľké Chrašťaňany	1313	394/23	C	Ostatná plocha	14
Veľké Chrašťaňany	1313	394/32	C	Ostatná plocha	23
Veľké Chrašťaňany	1313	394/33	C	Ostatná plocha	11

c) Kraj: Nitriansky, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár:

Katastrálne územie	LV	Parc. č.	Reg.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pustý Chotár	546	1354/16	C	Ostatná plocha	52
Pustý Chotár	546	1580/7	C	Ostatná plocha	52

(Pozemky uvedené v ods. 1.1 tohto článku Zmluvy sa ďalej spolu označujú ako „**Dotknuté pozemky**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom a vlastníkom stavby pozemnej komunikácie - Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra, západ - Selenec, Selenec - Beladice, Beladice – Tekovské Nemce v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostne cesty R1: Nitra západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.

## **Článok II**

### **Zrušenie vecného bremena**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecných bremien zriadených na Dotknutých pozemkoch uvedených v bode 2.7 tohto článku Zmluvy.
- 2.2 Všetky práva a povinnosti z vecných bremien viaznucich na Dotknutých pozemkoch zanikajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu zrušenia vecných bremien.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, na základe Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Povinný z vecného bremena (ďalej len „**Návrh na vklad**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s Návrhom na vklad znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolení vkladu zrušenia vecných bremien do katastra

nehnutelností podľa tejto Zmluvy, vrátane podania Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností a väd uvedených v Zmluve a/alebo Návrhu na vklad za Oprávneného z vecného bremena.

2.6 Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma, čo vyjadruje svojím podpisom na Zmluve.

2.7 Vecné bremená, ktoré boli zriadené na Dotknutých pozemkoch a ktoré sú predmetom zrušenia v zmysle ustanovení tejto Zmluvy sú nasledovné:

- a) Okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie Čeladice, list vlastníctva č. 1888
- *Vecné bremeno k nehnuteľnostiam C KN parcela číslo 1498/4, 1424/130 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostná cesta v úsekoch Nitra, západ-Selenec, Selenec-Beladice, Beladice -Tekovské Nemce /in rem/, ktoré spočíva v jeho práve: - vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra,západ- Selenec,Selenec-Beladice,Beladice-Tekovské Nemce/právo stavby/na zaťažných nehnuteľnostiach - zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na zaťažných nehnuteľnostiach tvoriacich trvalý záber stavby pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice,Beladice-Tekovské Nemce podľa V 4445/12-117/12, - 395/18, V 4512/20-11/21*
- b) Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrášťaňy, list vlastníctva č. 1313
- *Prebraté z LV č.786:Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 394/32, 394/33, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*
  - *Prebraté z LV č.921:Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 224/155, 224/158, 224/159, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*
  - *Prebraté z LV č.1044: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č.394/23 tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*

- c) Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, list vlastníctva č. 546
- *Prebraté z LV č.782: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 1354/16, 1580/7, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.84/2012*

### **Článok III Doručovanie**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 3.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve, ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou, sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
  - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nastávajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu,

katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do doby právoplatného povolenia vkladu zrušenia vecného bremena sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

4.4 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Nitre dňa .....

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

.....  
**Ing. Martin Janáček**  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Ing. Branislav Becík, PhD.**  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja