

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení **Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Dom Matice slovenskej
v zastúpení Mgr. Peter Schvantner
Bratislavská 1458/71, 924 01 Galanta
IČO: 36092533
č. ú.: IBAN SK 51 0200 0000 3500 2203 5132
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Kantiléna 2023“

V termíne: **26.05.2023**

V čase: **18:00 – 20:30 hod.**

Miesto konania: estrádna sála

III. Platobné podmienky

1. divadelná sála	<u>zákl. sadzba za prvé 4 hod. = 200,-€</u>	<u>za každú ďalšiu začatú hod. = 50,-€</u>
9:00 - 21:00 hod. (12 h.)	200,- € + 8 x 50,- €	 = 600,- €
Šatňa pre účinkujúcich	jednorazový poplatok 20,-€ / 1 šatňu	x 4 = 80,- €

2. Služby pracovníkov:

Služba domovníka	17:00-24:00 hod.	6,- € / hod./2 osoby	= 84,- €
Služba zvukára/osvetľovača	15:00-21:00	13,- € / hod.	= 78,- €

3. Ostatné služby:

Tlač plagátov formát A2 /1ks/ 1,60 € x 21 ks	= 33,60 €
Výlep plagátov formát A2 /1ks/ 2,- € x 21 ks / týždeň v celkovej sume	= 42,- €
Prenájom videosteny – jednorazový poplatok	= 35,- €

Spolu na úhradu **= 952,60 €**

+ 5% z predaných vstupeniek v MsKS - vyúčtovanie na základe skutočného stavu.

Príjem z predaja vstupeniek sa odvedie v zmysle platných predpisov na účet MsKS Galanta

Po realizácii podujatia sa príjem z predaja vstupeniek rozdelí nasledovne :

5 % z predaja vstupeniek – tržba zostáva na účte MsKS Galanta.

95 % z predaja vstupeniek - tržba sa vypláti po podujatí do 5 pracovných dní na účet nájomcovi

1. Predaj vstupeniek sa realizuje v MsKS na programovom oddelení a online na web stránke:

domkulturyga.sk a pred predstavením.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť nájomcovi do 5 pracovných dní po uskutočnení podujatia písomné vyúčtovanie z predaja vstupeniek potvrdené zodpovedným zástupcom nájomcu, z ktorého si prenájomca vyúčtuje 5% z celkového predpredaja a vystaví faktúru za vyššie dohodnuté služby a prenájom.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry má prenájomca právo fakturovať penále vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vyššej moci (prírodná katastrofa, úradný zákaz, epidémia, havária) žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať finančné nároky okrem výdavkov spojených s vyhotovením propagačných materiálov a ich umiestnením na propagačné plochy, ktoré je nájomca povinný uhradiť.

V závislosti na dohode zmluvných strán bude stanovený náhradný termín uskutočnenia koncertu a v prípade, že k takejto dohode nedôjde, predmet zmluvy sa považuje za zrušený v plnom rozsahu tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
4. len so súhlasom prenájomcu umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod. ., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
5. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
6. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
7. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku a ostatné zariadenia **táhaním** po dlážke
8. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
9. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane použitého inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
10. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenájomcovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €
11. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené

Závazky prenajímateľa:

1. zabezpečiť priestory na patričnej úrovni a šatne pre účinkujúcich
2. zabezpečiť predaj vstupeniek na podujatie v MsKS na program. odd.
3. zabezpečiť propagáciu podujatia na web stránke MsKS a na sociálnych sieťach
4. zabezpečiť výlep plagátov na základe objednávky nájomcu
5. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
- preberajú a vydávajú kabáty v šatni od návštevníkov, vykonávajú dozor v nehnuteľnosti

Slžbukonajúci zvukár/osvetľovač:

- vykonáva dozor nad plynulou dodávkou elektriny, prípadne rieši výpadok elektrickej energie

Slžbukonajúci programoví pracovníci:

- zabezpečujú predaj vstupeniek pred podujatím na mieste
- realizujú vyúčtovanie predaných vstupeniek ako podklad pre fakturáciu na základe zmluvy

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Mgr. Peter Schvantner
Dom Matice slovenskej
nájomca

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS
prenajímateľ