

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľký Ďur**

Sídlo: Hlavná 349/124, 935 34 Veľký Ďur

Zast.: **Mgr. Peter Mihálik, farár**

IČO: **34014608**

DIČ: **2021366776**

IBAN: **SK37 0900 0000 0000 2861 4725**

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Veľký Ďur**

Sídlo: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur

Zast.: **Ing. Peter Benko, starosta obce**

IČO: **00307645**

DIČ: **2021218760**

(ďalej len nájomca)

*u z a t v á r a j ú   t ú t o   n á j o m n ú   z m l u v u*

## Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. reg. E - KN číslo 650, ostatná plocha o výmere 7107 m<sup>2</sup>, pre kat. úz. Dolný Ďur a parc. reg. E - KN číslo 783, orná pôda o výmere 4609 m<sup>2</sup>, pre kat. úz. Rohožnica.  
Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedený v Čl. II., bodu 1. tejto zmluvy, na ktorom sa nachádza cintorín.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bodu 1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2042.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán resp. písomne výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodov.
3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo osobne do kancelárie príslušného úradu (podateľne).

## Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 10 eur/rok.

## **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.6.2023 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a vynaloží maximálne úsilie, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností nájomca zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o prevádzku a údržbu pohrebiska, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza platbu tejto dane, ak nie je od platenie tejto dane oslobodený.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
  - a) obec Veľký Ďur zverejní na webovom sídle mesta, alebo
  - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Ďure, dňa 1.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

---