

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: Ostrihoňová Anna

Rodné meno:

Narodená:

Bytom:

a

Meno, priezvisko: Ostrihoň Ľubomír

Rodné meno:

Narodená:

Bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Detva

Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta

Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO: 00 319 805

DIČ: 2021318651

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Detva na LV č. 9766, a to budovy so súp. č. 13 v Detve Krné, druh stavby: polyfunkčný dom, popis stavby: pohostinstvo, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 6333/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 429 m² (ďalej len „budova“).

2. Nájomca je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, ktorý v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje voľby do NR SR 2023 a za tým účelom má záujem o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v ods. 1 Úvodných ustanovení tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok v tejto zmluve dohodnutých prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory na prízemí budovy:

- miestnosť nebytový priestor (prevádzka): o výmere 54,00 m²
- chodba o výmere 8,00 m²

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

- 2 miestnosti sociálneho zariadenia pre mužov a ženy, spolu o výmere 14,00 m²
- celková plocha predmetu nájmu predstavuje spolu 76,00 m²

(ďalej len „**predmet nájmu**“) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné ako aj zmluvne dohodnutú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom uskutočnenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, vyhlásených na 30. 9. 2023, konkrétne na činnosť okrskovej volebnej komisie.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Článok III

Nájomné a platby spojené s nájmom

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 80 €, slovom: osemdesiat EUR.

2. V nájomnom, dohodnutom v ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté náklady na služby, spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla a za vodné a stočné si zmluvné strany dohodli jednorazovú platbu vo výške 70 €, slovom: sedemdesiat EUR.

4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu a platbu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na základe tejto zmluvy, a to bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr 7 kalendárnych dní pred začatím nájmu.

Článok IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu uskutočnenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, t. j. v deň 30. 9. 2023 až do ukončenia činnosti okrskovej volebnej komisie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že sú si vedomé, že činnosť okrskovej volebnej komisie môže byť ukončená aj po polnoci (teda v deň 1.10.2023), čo prenajímateľ nebude považovať za ďalšiu dobu prenájmu nezahrnutú v dobe nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode;

3. V prípade skončenia nájmu ktorýmkoľvek spôsobom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a prenajímateľovi ho v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé užívanie odovzdať v deň skončenia nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
- b) po dobu trvania nájmu je povinný zabezpečiť vykurovanie predmetu nájmu, prístup k internetovej sieti, dodávku vody a elektrickej energie tak, aby nájomca mohol predmet nájmu nerušene po celú dobu trvania nájmu užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve
- c) umožniť nájomcovi umiestnenie označenia volebnej miestnosti na vonkajšej fasáde budovy

2. Nájomca je povinný:

- a) zaplatiť riadne a včas nájomné a dohodnutú platbu za služby, spojené s užívaním predmetu

nájmu,

b) najneskôr do 24 hodín od zistenia oznámiť prenajímateľovi škodu vzniknutú na predmete nájmu (najmä ak súvisia s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie a pod.),

c) zabezpečiť po dobu trvania nájmu na vlastné náklady protipožiarnu ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, súvisiacich predpisov, príslušných STN v oblasti protipožiarnej ochrany, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu nájomcu nebytových priestorov ,

d) prenajímateľovi okamžite nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu alebo násilné vniknutie do predmetu nájmu.

3. Nájomca nesmie:

a) dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

b) vykonať akékoľvek zásahy do rozvodov elektrického vedenia, rozvodu vody a ostatných rozvodov energetických médií bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

c) vykonať zmeny na predmete nájmu, najmä stavebné úpravy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Článok VI

Poistenie majetku

1. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom majetku. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu na celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Poistenie vlastného hnutel'ného majetku nájomcu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca osobné údaje fyzickej osoby spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spravovania a archivácie tejto Zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu zodpovedá dohodnutému účelu užívania, že pozná technický stav predmetu nájmu a preberá ho do nájmu v stave v takom, v akom sa ku dňu odovzdania do užívania nachádza a nevymieňuje si žiadne jeho osobitné vlastnosti.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ akúkoľvek pohľadávku voči nájomcovi, alebo jej časť, vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. zo záväzkov z nej vyplývajúcich, nemôže postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prostredníctvom všeobecných súdov SR.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomnou dohodou, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné, účinné a vykonateľné a ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať zrejmu výhodu alebo nevýhodu niektorej strany na úkor alebo prospech strany druhej. Strany sa zaväzujú v takomto prípade pozmeniť aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy tak, aby nahradeným dojednaním boli v celkovom vzájomnom plnení strán splnené vyššie uvedené predpoklady. Do doby, pokiaľ takáto dohoda medzi stranami nebude uzavretá, rovnako aj v prípade ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia v nej obsiahnuté nie sú, potom sa používajú ustanovenia slovenských právnych predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve, dňa 24. 7. 2023
prenajímateľ:

V Detve, dňa 24. 7. 2023
nájomca:

.....
Anna Ostrihoňová

.....
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Lubomír Ostrihoň