

## Zmluva č. 141/07/2023/TV

### por. č. 424/06/2023

#### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

#### *d'alej len "správca"*

**Stavebník :** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Korešpondenčná adresa: Generálne riaditeľstvo Komenského 50, 042 48 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Majza, MBA – člen predstavenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 202 006 3518  
IČ DPH: SK202 006 3518  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Mestského súdu Košice oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V  
ČSOB, a.s.  
Peňažný ústav: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
IBAN: CEKOSKBX  
SWIFT/BIC: tel.: 055/795 27 77  
Spojenie: tel.: 055/795 27 77  
Zodpovedný pracovník za investora : Ing. Jozef Baltés  
mobil: +421 911 230 356  
e-mail : [jozef.baltes@vodarne.eu](mailto:jozef.baltes@vodarne.eu)  
Zodpovedný zástupca za p. Stanislav Varga , mobil +421 905 539 159  
za dodávateľa. : GaG stav, s.r.o. Dénešova 14,040 23 Košice

#### *d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3374 a III/3659** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Kuzmice - Kanalizácia a ČOV**" ( ďalej v texte ako „stavba“ ) , ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Stanislav Margicin ( č. osvedčenia 2707\*Z\*2-2 , spoločnosť AQUING s.r.o. Košice, so sídlom Herlianska 51, 040 14 Košice v mesiaci 12/2019 pod č. zákazky : 04072016 (ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **kanalizačné potrubie v súbehu a križovaním** .

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3374 a III/3659** v zastavanom území sídelného útvaru obce Kuzmice v katastrálnom území Kuzmice za účelom realizácie stavby " **Kuzmice - Kanalizácia a ČOV** " .  
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **dobudovanie kanalizačnej siete** v zastavanom území obce Kuzmice o celkovej dĺžke 4 263,85 m. Trasa navrhovaných kanalizačných stôk je situovaná z časti v krajnici a v telese cesty č. III/3374 ( stoka A, AB) a cesty č. III/3659 ( stoka AE ). V telese miestnych komunikácií budú umiestnené stoky A,AA,AC,AC-1,AD,AE-1,AE-2,AE-3 v súbehu s jestvujúcimi podzemnými vedeniami plynovodu, verejného vodovodu a telekomunikačným káblom. Vzhľadom na stiesnené pomery – úzky manipulačný pás v zastavanom území obce vedľa cestného telesa ciest č. III/3374 a III/3659 a jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v navrhovanej trase kanalizácie ( plyn, vodovod, NN rozvody, telekomunikačný kábel, miestny rozhlas), je trasa kanalizačných stôk navrhnutá do krajnice a cestného telesa predmetných ciest v súbehu s vodovodným a plynovým potrubím. **Kanalizačná sieť bude umiestnená do cestného telesa cesty č. III/3659** bežnou metódou **križovaním** v kumulatívnom staničení **5,001 km; 5,112 km; 5,252 km** a cesty č. III/3374 v kumulatívnom staničení **8,303 km; 8,951 km a 7,953 km pretláčaním a uložením do ocelevej chráničky**. V rámci realizácie uvedenej stavby bude osadených **115 šácht z toho 2 šachty spadiskové**.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja bude dotknutá realizáciou predmetnej stavby **kanalizačnou stokou AE vedenou v cestnom telese cesty č. III/3659** od kumulatívneho staničenia 5,001 km po 5,396 km na pozemku registra C KN parciel č.1174,1173 a 1172/1 evidovaných na LV č.738 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja; **kanalizačnou stokou AB vedenou v cestnom telese cesty č. III/3374** od kumulatívneho staničenia 8,297 km po 8,688 km na pozemku registra C KN parcely č.1166 evidovanej na LV č.738 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja; **kanalizačnou stokou AA vedenou v cestnom telese cesty č. III/3374** od kumulatívneho staničenia 8,723 km po 8,951 km na pozemku registra C KN parcely č. 1166 evidovanej na LV č.738 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja; **kanalizačnou stokou A vedenou v cestnom telese cesty III/3374** od kumulatívneho staničenia 5,396 km po 7,867 km na pozemku registra C KN parciel č.1172/1 a 1166 evidovaných na LV č.738 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

- O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
- Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je : **do 30.04.2024**.
- Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
- Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia Trebišov , Ing. Eduard Paľo e-mail: [eduard.palo@scksk.sk](mailto:eduard.palo@scksk.sk) **0908 085 854** v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác ).

**Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
- Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
- Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
- Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie ciest pod číslom OU-TV – OCDPK**

– 2023/006727 – 002 zo dňa 04.05.2023 , v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, Okresného dopravného inšpektorátu pod č. p.: ORPZ-TV-ODI-34-081/2023 zo dňa 30.03.2023 , v určení dopravného značenia pod číslom OU-TV – OCDPK-2023/006726-002 zo dňa 04.05.2023 , v povolení na čiastočnú uzávierku ciest pod číslom OU-TV-OCDPK -2023/006903-002 zo dňa 04.05.2023 ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2022/5827-14213 zo dňa 03.12.2022 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 5394/2023/OSM-25395 zo dňa 23.6.2023 .

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.  
Z uvedeného dôvodu sa stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.  
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**  
**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa ciest č. **III/3374 a III/3659 s príslušenstvom** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „ Záznamu o prevzatí cesty “** a podľa čl. IV., bod 12. tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest č. **III/3374 a III/3659** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest č. **III/3374 a III/3659** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 25.7.2023

V Košiciach dňa: 25.júl 2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Stanislav Prúch  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Richard Majza, MBA  
člen predstavenstva