

Z m l u v a

o nájme pozemku

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

Medzi

Prenajímateľ:

Ing. Marián Tropp,

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Ždiar, Ždiar 202, 059 55 Ždiar,
IČO: 00326780,
Zast. starostom obce Ing. Pavlom Bekešom

(ďalej len "nájomca")

(spoločne aj "zmluvné strany")

Článok I

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov, a to

- pozemkov reg. E KN parc. č. 2160/1 o výmere 2837 m² – druh: orná pôda, podiel 27/210 a E KN parc. č. 2160/8 o výmere 203 m² – druh: lesný pozemok, podiel 27/210 zapísané na LV č. 1560 k. ú. Ždiar

1.2. Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v bode 1.1. (ďalej len „predmet nájmu“).

1.3. Predmet nájmu je podľa územného plánu obce Ždiar určený na športový účel využitia.

Článok II

Účel nájmu

2.1. Účelom nájmu je:

- a) prevádzkovanie športového ihriska a jeho príslušenstva na predmete nájmu pre občianske združenia so sídlom v obci, pre občanov a návštevníkov obce,
- b) realizácia drobných stavieb na predmete nájmu nevyhnutných na účel uvedený pod písm. a), najmä sociálne zariadenia (WC, sprchy, šatne, a pod.), oplotenia, osvetlenie, parkové úpravy a pod.,
- c) výkon vlastníckeho práva k stavbám uvedeným pod písm. b).

2.2. Nájomca je oprávnený na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, postaviť drobné stavby uvedené v bode 2.1. písm. b) a potrebné inžinierske siete na užívanie týchto stavieb (ďalej len „stavba“) a to v skladbe ako je uvedené v štúdii „Adaptácia futbalového ihriska so zázemím“ a v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi, a to na náklady nájomcu. Účelom nájmu je aj užívanie pozemkov na výkon vlastníckeho práva k uvedenej stavbe po jej dokončení a skolaudovaní.

Článok III

Doba nájmu a jeho zánik

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nájom predmetu nájmu na dobu životnosti novostavby najmenej na 50 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Tento zmluvný vzťah zaniká:
- a) výpoveďou zo strany prenajímateľa, najmä z týchto dôvodov:
 - i. nájomca bude podstatným spôsobom porušovať ustanovenia tejto zmluvy,
 - ii. nájomca bude užívať prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom,
 - iii. ak nájomca postaví stavbu v rozpore so stavebným zákonom,
 - b) dohodou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu, že nájomca hoci bol upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - d) prechodom vlastníckeho práva k pozemkom alebo ich častiam na nájomcu alebo prechodom vlastníckeho práva k stavbe na prenajímateľa,
- 3.3. Výpovedná lehota je trojmesačná, táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemkov bude za celé obdobie nájmu bezodplatný.

Článok V

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný strpieť realizáciu stavby na predmete nájmu a jej užívanie nájomcom.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu na predmete nájmu postaví stavbu v súlade so stavebným zákonom a pozemky bude užívať v súlade s touto zmluvou a vlastnícke práva k stavbe vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že ak porušením ich povinností uvedených v tomto článku alebo v príslušnom právnom predpise vznikne druhej strane alebo tretej osobe škoda, alebo povinnosť ju uhradiť, uhradí ju v plnej výške tá zmluvná strana, ktorá povinnosti porušila.
- 5.6. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva prenajímateľa podľa stavebného zákona, najmä právo vyjadriť sa k dotknutej stavbe.

Článok VI

Osobitné ustanovenie

- 6.1 Prenajímateľ je zákonným dedičom nebohého [REDACTED]
- 6.2 Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú bezodkladu po nadobudnutí právoplatnosti osvedčenia o dedičstve po nebohom Floriánovi Troppovi na výzvu ktoréhokoľvek z týchto účastníkov, uzavrieť kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie prenajímateľ do výlučného vlastníctva nájomcu spoluvlastnícky podiel prenajímateľa na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bode 1.1, a to na pozemkoch reg. E KN parc. č. 2160/1 o výmere 2837 m² – druh: orná pôda a E KN parc. č. 2160/8 o výmere 203 m² – druh: lesný pozemok, zapísané na LV č. 1560 k. ú. Ždiar, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah, vyplývajúci z tejto zmluvy, sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú v tejto zmluvne odchylné upravené.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží Prenajímateľ 1 rovnopis a Nájomca 3 rovnopisy.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

20. 03. 2023

V Ždiari, dňa2023

Prenajímateľ :



Ing. Marián Tropp

Nájomca: Obec Ždiar



Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

