

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom Mesta Martin v znení neskorších dodatkov medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
so sídlom: nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Martinský klub športovej kynológie**
so sídlom : S. Chalupku 1584/16, 036 01 Martin - Podháj
registrované : Ministerstvo vnútra SR, č. VVS/1 -900/90-17881
zo dňa 25.01.2001
zastúpené: Mgr. Miroslavom Hanajíkom, predsedom
IČO: 37 804 421
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Martin
číslo účtu: SK61 1100 0000 0026 2879 4757
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Vypožičiavateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Vypožičiavateľ zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a požičiavateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej požičiavateľovi kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to stavby - Amfiteáter so súp. číslom 4235 aj s pozemkom, na ktorom je stavba postavená parc.č. KN - C 1859/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.355 m² a pozemkov parc.č. KN - C 1859/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21.195 m², parc.č. KN - C 1859/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m².

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky časť pozemkov uvedených v bode 1., spolu o výmere 7.100 m² a časť priestorov sociálnych zariadení, nachádzajúcich sa v objekte amfiteátra so súp. č. 4235. Predmet výpožičky je vyznačený v snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Účel užívania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy užívať výlučne ako výcvikový areál psov.

Článok IV. Prehlásenie vo vzťahu k predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy pred jeho prevzatím, pozná jeho stav, konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho preberá do užívania po dohodnutú dobu výpožičky.

Článok V. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.08.2023 do 31.07.2026**.
2. Počas doby výpožičky môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - c) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa, ak požičiavateľ bude predmet výpožičky potrebovať pre svoje potreby. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď vypožičiavateľovi.
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany:
požičiavateľa:
 - d1) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d2) ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d3) ak vypožičiavateľ vykoná akékoľvek stavebné, technologické a energetické úpravy predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d4) ak voči vypožičiavateľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok vypožičiavateľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii,
 - d5) ak nesplní povinnosti vyplývajúce z písm. k) ods. 2 čl. VII. tejto zmluvy
vypožičiavateľa:
 - d6) ak predmet výpožičky prestane byť spôsobilý na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín.

Článok VI.
Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný na základe osobitnej zmluvy, resp. dohody, uhrádzať náklady za spotrebu elektrickej energie a vody Centru voľného času Martin na základe údajov podružného elektromera a vodomera.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie predmetu výpožičky na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy,
- b) vyhotoviť protokol o stave predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania do užívania vypožičiavateľovi a pri jeho odovzdaní po skončení výpožičky.

2. Vypožičiavateľ je povinný:

- a) užívať predmet výpožičky hospodárne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.
- b) užívať predmet výpožičky iba na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy,
- c) vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a bežné, stredné a generálne opravy predmetu výpožičky,
- d) dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, legislatívne nariadenia a všeobecné záväzné nariadenia mesta Martin súvisiace s činnosťou, ktorú bude vykonávať v spojitosti s predmetom výpožičky,
- e) umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa na požiadanie vstup do/na predmet výpožičky za účelom kontroly jeho užívania,
- í) udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky (kosenie trávy, odpratávanie snehu, zbieranie odpadkov a pod.),
- g) zabezpečiť na vlastné náklady zbernú nádobu, ukladať do nej komunálny odpad a zabezpečiť jeho odvoz a likvidáciu v súlade s príslušným VZN mesta Martin o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a VZN mesta Martin o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- h) odovzdať požičiavateľovi po skončení výpožičky predmet výpožičky vyčistený a v užívaniashopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- i) na vlastné náklady vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- j) vykonávať na vlastné náklady kontroly elektrických spotrebičov počas používania v zmysle STN 331610 a elektrického ručného náradia v zmysle STN 331600 vo vypožičanom priestore,
- k) predložiť požičiavateľovi v písomnej forme výsledky odborných skúšok, kontrol, revízne správy, ktoré realizoval na predmete výpožičky podľa ods. i) aj) tohto článku zmluvy v termíne do 30 dní od ich uskutočnenia.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený:

- a) poistiť vlastný majetok (vlastné vybavenie) na svoj náklad, ak to uzná za potrebné,
- b) prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa,
- c) vykonávať akékoľvek stavebné, technologické a energetické úpravy predmetu výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.

4. Požičiadateľ je oprávnený

- a) kontrolovať účel užívania predmetu výpožičky podľa článku III. tejto zmluvy.

**Článok VIII.
Zodpovednosť za škodu**

1. Vypožičiadateľ je povinný oznámiť požičiadateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiadateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet výpožičky nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je vypožičiadateľ povinný uhradiť požičiadateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiadateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiadateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiadateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiadateľa.

**Článok IX.
Zmluvné sankcie**

1. V prípade, ak vypožičiadateľ vykoná akékoľvek stavebné, technologické a energetické úpravy predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiadateľa, je požičiadateľ oprávnený požadovať od vypožičiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti až do uvedenia predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
2. V prípade, ak vypožičiadateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiadateľa, je požičiadateľ oprávnený požadovať od vypožičiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
3. V prípade, ak vypožičiadateľ po skončení výpožičky neodovzdá požičiadateľovi predmet výpožičky vyčistený a v užívaniaschopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je požičiadateľ oprávnený požadovať od vypožičiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti až do uvedenia predmetu výpožičky do stavu, v akom ho vypožičiadateľ prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Požičiadateľ môže požadovať od vypožičiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé porušenie v prípade, ak vypožičiadateľ nepredloží požičiadateľovi doklady podľa písm. k) ods. 2 článku VII. tejto zmluvy jednotlivo za každé porušenie.
5. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok požičiadateľa na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

**Článok X.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane požičiadateľ a dve vypožičiadateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2023.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Miroslav Hanajík
predseda

Príloha č. 1:

Snímka z mapy s vyznačením predmetu výpožičky

Martinský klub športovej kynológie

Žilinský > Martin > Martin > k.ú. Martin

