

Rámcová dohoda

„Maľovanie a vysprávky stien a stropov kancelárskych priestorov v budovách Okresného súdu Banská Bystrica, Skuteckého č. 28, Banská Bystrica“

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. zák. Obchodný zákonník a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „rámcová dohoda“).

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Okresný súd Banská Bystrica
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
Zastúpený: JUDr. Pavlom Rohárikom, predsedom okresného súdu
IČO: 00165735
DIČ: 2021095681
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: SLOB-real, s.r.o.
Sídlo: Mlynská 42, 976 11 Selce
Zastúpený: Branislavom Slobodníkom
IČO: 44807325
DIČ: 2022838059
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 16600/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2 Východiskové podklady a úvodné ustanovenia

2.1. Podkladom pre uzavretie rámcovej dohody je:

- výzva na predloženie cenovej ponuky č. Spr. 1113/2019 zo dňa 11. októbra 2019
- ponuka uchádzača zo dňa 29.10.2019

2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilým na vykonanie predmetu rámcovej dohody v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 3

Predmet rámcovej dohody

3.1. Maľovanie kancelárskych priestorov v budovách Okresného súdu Banská Bystrica, ul. Skuteckého č. 28, Banská Bystrica v rozsahu:

- a) Vysprávkovanie trhlín, odstránenie prípadných odutých omietok a následné vyplnenie sieťkou, lepidlom a omietkou, vyplnenie dier s prípadným znovom omietnutím v ploche tak, aby sa dosiahol hladký povrch stien.
- b) očistenie stropu a stien.
- c) penetrácia stien pred maľovaním.
- d) v prípade, že pri ohliadke potenciálny uchádzač zistí, že stena obsahuje viacero náterov, ktoré by mohli spôsobiť opadávanie novej maľovky, dá do svojej ponuky aj odstránenie maľby oškrabaním.
- e) maľovanie oteruvzdorným, umývateľným, paropriepustným náterom v počte náterov 2 (dva).
- f) zabezpečenie zakrytia okien, dverí, nábytku, klimatizácií, dlažieb tak, aby neprišlo k ich znečisteniu.
- g) dodávka farby je súčasťou predmetu zákazky a zabezpečí ju uchádzač.
- h) presun nábytku, ktorý by pri maľovaní prekážal.
- i) upratanie po vykonaných prácach – očistené okná, dvere, zárubne, podlahy.
- j) likvidáciu odpadu na vlastné náklady.

3.2. Podmienky vykonania dohody:

- a) Verejný obstarávateľ požaduje, aby po vykonaní prác steny a stropy boli farebne celistvé, jednoliate, bez stôp po prípadných opravách stien.
- b) farba maľovania- biela, umývateľná, oteruvzdorná, zdravotne nezávadná, čo uchádzač preukáže certifikátom zhody.

3.3 Špecifikácia priestorov na maľovanie:

- a) Celková výmera stien a stropov je cca 18 800 m².
- b) Celkový rozsah metrov maľovanej plochy môže byť väčší ako verejný obstarávateľ uviedol v bode 3.3., bod a) tejto dohody, maximálne však 5 %.

Článok 4

Miesto plnenie rámcovej dohody

4.1. Miestom plnenia rámcovej dohody sú budovy Okresného súdu Banská Bystrica, ul. Skuteckého č. 28, Banská Bystrica (hlavá budova a budova dvorového objektu).

Článok 5 Doba trvania rámcovej dohody

5.1. Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, alebo do vyčerpania maximálnej celkovej ceny za poskytnuté služby dohodnutej v Článku 6, bod 6.3 tejto rámcovej dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

5.2. Začiatok plnenia rámcovej dohody do 10 (desiatich) dní od nadobudnutia účinnosti dohody.

5.3. V roku 2019 verejný obstarávateľ predpokladá výkony v rozsahu 5000 m² s lehotou ukončenia do 15. decembra 2019.

5.4. Jednotlivé čiastkové objednávky budú objednávateľom vystavované podľa výšky pridelených finančných prostriedkov a budú zhotoviteľovi preukázateľne doručené najmenej 7 (sedem) pracovných dní pred požadovaným termínom začiatku výkonu prác.

Článok 6 Zmluvná cena

6.1. Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2. Celková cena za vykonané práce je 119 962,04 Eur, slovom jednotodevätnásťtisícdeväťstošesťdesiatdva 04/100 s DPH a je platná počas celej doby platnosti tejto rámcovej dohody.

6.3. Cena za vykonané práce je 6,38 za m² (slovom: šesť Eur 38/100) s DPH a je platná počas celej doby platnosti tejto rámcovej dohody. V cene sú zahrnuté všetky náklady na materiál a pomôcky potrebné na plnenie tejto rámcovej dohody.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej celkovej cene za riadne vykonané a odovzdané práce vo výške 125 960,12 Eur, slovom: jednotodvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat 12/100 Eur s DPH.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonané práce podľa Článku 3, bod 3.1. zahŕňa všetky náklady potrebné na vykonanie prác, vrátane nákladov na materiál potrebný na vykonanie prác.

6.6. V prípade zmeny zákonnej úpravy výšky dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) bude k cene predmetu tejto rámcovej dohody bez DPH pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platného v rozhodnom účtovacom období.

6.7. Objednávateľ má právo rozšíriť alebo zúžiť rozsah požadovaných prác, či požadovať od zhotoviteľa zmeny, ktoré môžu byť podľa názoru objednávateľa nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať zhotoviteľovi písomný pokyn. V prípade, ak rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela bude mať za následok zmenu ceny, táto sa upraví podľa ustanovení tejto rámcovej dohody.

6.8. Uskutočnenie všetkých prác vyplývajúcich zo zmeny vykonávaných prác, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení, bude upravené formou dodatku k tejto rámcovej dohode.

Článok 7 Platobné podmienky a fakturácia

7.1. Právo vystaviť faktúru má zhotoviteľ vždy až po riadnom odovzdaní a prevzatí prác vykonaných na základe príslušnej čiastkovej objednávky. Súčasťou faktúry bude výkaz skutočne vykonaných prác a preberací a odovzdávací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2. Splatnosť faktúry bude 21 dní od doručenia a bude uhrádzaná výlučne prevodným príkazom.

7.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Počas vrátenia faktúry neplynie lehota splatnosti, táto začne plynúť od dátumu doručenia opravenej faktúry.

7.4. Objednávateľ na predmet rámcovej dohody neposkytuje preddavok.

7.5. Objednávateľ predloženú faktúru zaplatí po splnení podmienok stanovených v tejto zmluve v lehote splatnosti.

Článok 8 Záručná doba, zodpovednosť za vady a škodu

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednané práce riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a bez väd.

8.2. Záručná doba na vykonané práce je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa.

8.3. Pre prípad reklamácie väd (ďalej len „reklamácie“) vykonaných prác sa zmluvné strany dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť uplatnené reklamácie na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný reklamácie písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných reklamácií v čo najkratšom technicky možnom čase od uplatnenia písomnej reklamácie, najneskôr však do desiatich pracovných dní.

8.4. Písomné oznámenie o uplatnených reklamáciách musí obsahovať najmä:

- označenie a číslo rámcovej dohody
- číslo a dátum objednávky, na základe ktorej boli reklamácie uplatnené
- opis reklamácie
- číslo preberacieho a odovzdávacieho protokolu, na základe ktorého boli reklamované práce odovzdané objednávateľovi

8.5. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej v tejto rámcovej zmluve, má objednávateľ právo od rámcovej zmluvy odstúpiť.

8.6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov. Zodpovedá za činnosť osôb, ktoré vykonávajú práce podľa tejto rámcovej dohody, vrátane zodpovednosti za škodu, ktorá vznikla na majetku objednávateľa v súvislosti s jeho vykonávaním.

Článok 9

Práva a povinnosti účastníkov dohody

9.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť vo vzťahu k predmetu plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol vykonať objednané práce riadne a včas, t.j. zabezpečiť prístup do uvedených priestorov, prístup k vode, elektrine a pod.

9.2. Objednávateľ je povinný doručiť preukázateľným spôsobom zhotoviteľovi objednávku, ktorá musí obsahovať tieto náležitosti:

- špecifikácia priestorov, ktoré majú byť vymalované
- predpokladané množstvo m², ktoré majú byť vymalované
- požadovaná lehota začatia a predpokladaný termín skončenia výkonu prác

9.3. Predpokladané objednané celkové množstvo je 18 800 m². Objednávateľ je oprávnený neobjednať celé predpokladané množstvo, resp. objednať väčšie množstvo než je predpokladané a to za cenových podmienok stanovených v tejto rámcovej dohode.

9.4. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave výkonu prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu rámcovej dohody.

9.5. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce najneskôr v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia záväznej čiastkovej objednávky. Lehota začatia vykonávania prác môže byť dohodnutá aj inak, nesmie byť však kratšia ako 7 (sedem) pracovných dní.

9.6. Predpokladaný termín ukončenia vykonávania prác na základe jednotlivých čiastkových objednávok bude určený po vzájomnej medzi zmluvnými stranami a bude závisieť od požadovaného množstva vymalovaných priestoroch v m².

9.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednané práce môže vykonávať v priestoroch objednávateľa v čase od 14.00 hod. do 22.00 hod. v pracovných dňoch, v dňoch pracovného pokoja a pracovného voľna v čase od 7.00 hod. do 22.00 hod. Mimo tohto času môže práce vykonávať len po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.

9.8. Zhotoviteľ musí rešpektovať poslanie a úlohy objednávateľa a tieto nesmie svojou činnosťou obmedziť nad mieru nevyhnutne potrebnú.

9.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady všetok materiál a všetky potrebné pomôcky potrebné pre výkon prác.

9.10. Zhotoviteľ preloží objednávateľovi pred začatím výkonu prác na základe konkrétnej čiastkovej objednávky aktuálny zoznam osôb, ktoré budú práce vykonávať za účelom povolenia vstupu do budov objednávateľa.

9.11. Účastníci rámcovej dohody sú povinní do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto rámcovej dohody si navzájom oznámiť kontaktné osoby a osoby oprávnené odovzdávať a preberať vykonané práce a podpisovať preberací protokol.

Článok 10

Sankcie a odstúpenie od rámcovej dohody

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto rámcovej dohody v prípadoch:

- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nerešpektuje dohodnuté podmienky pre realizáciu predmetu zákazky,
- ak sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku,
- ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie,
- ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- ak sa splnenie zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

a) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú si objednávateľ písomne vyžiadal.

10.3. Dohodu možno ukončiť pred uplynutím lehoty stanovenej v Článku 5, bod 5.1.

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
- b) Písomnou výpoveďou z dôvodu porušenia ustanovení rámcovej dohody druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

11.1. Táto rámcová dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie rámcovej dohody zodpovedá objednávateľ.

11.2. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch účastníkov rámcovej dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.3. Zmeny a doplnky rámcovej dohody je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k rámcovej dohode, ktoré sa po podpísaní oboma účastníkmi rámcovej dohody stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.

11.4. Práva a povinnosti účastníkov rámcovej dohody, pokiaľ táto rámcová dohoda neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.5. Rámcová dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto rámcovej dohody, že rámcovú dohodu uzavreli slobodne podľa svojej vôle, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

JUDr. Pavel Rohárik
predseda okresného súdu

V Banskej Bystrici, dňa



Za zhotoviteľa:

Branislav Slobodník

V Banskej Bystrici, dňa 4.11.2019



Prílohy:

1. Ponuka uchádzača