

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Pastovce

IČO: 00587583

so sídlom: Obecný úrad Pastovce, 935 74

Mikulská cesta 51/84, Pastovce

konajúca prostredníctvom: Dániel Riczo, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Štefan Balázs, rod. Balázs

nar.: 27.3.2003, r.č.: 030327/2442

bytom: Pastovce, Nový rad 88/1, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Levice, katastrálny odbor č. V 1993/202-5 zo dňa 22.05.2023 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 1993/2023, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.02.2023 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.02.2023, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa bod Č1.1. a Č1.2. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.02.2023, ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Č1.1. Predávajúci Obec Pastovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice-Katastrálny odbor, v kat. území Pastovce,
Na liste vlastníctva č.1 ako: parcely registra „C“

- Parcela číslo 858/3
- Výmera parcely v m²: 733
- Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1
- Rodinný dom súp.č. 88/1

Č1.2. Predávajúci **Obec Pastovce** predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice-katastrálny odbor v kat. území Pastovce,
Na liste vlastníctva č.1 ako: parcely registra „C“

- Parcela číslo 858/3
- Výmera parcely v m²: 733
- Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1
- Rodinný dom súp.č. 88/1

Kupujúcemu: **Štefanovi Balázsovi**, rod. Balázs, (dátum narodenia: 27.03.2003, rodné číslo: 030327/2442, bytom: Nový rad 88/1, Pastovce), ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.02.2023 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Pastovciach, dňa 26.07.2023

Obec Pastovce
Dániel Riczo, starosta obce
predávajúca

Štefan Balázs
kupujúci