

KÚPNA ZMLUVA

Napísané medzi Zmluvné strany:

Predávajúci :

Sídlo

IČO

DIČ

Konanie

Meno a priezvisko, titl.

Funkcia

Obec Sazdice

Sazdice č. 80

00 307 441

2021020705

Zoltán Srna

starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Číslo op

Štátna príslušnosť:

Eudovít Péňz rod. Péňz

935 85 SAZDICE č. 228

11.09.1953

SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa § 588 a nasledovných zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sazdice, vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zapísaných :

- na liste vlastníctva č.1., ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 515/1 – orná pôda o výmere 459 m² v 1/1
- na liste vlastníctva č.1., ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 515/2 – orná pôda o výmere 451 m² v 1/1 .
- na liste vlastníctva č.1., ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 515/3 – orná pôda o výmere 433 m² v 1/1 .
- na liste vlastníctva č.608, ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 516 – orná pôda o výmere 392 m² v 1/3 a 2/3 .

2.1.1. z nehnuteľností opísaných v bode 2.1. geometrického plánu č. 10/2015 ENVI – GEOS s.r.o. Nitra, zo dňa 27.01.2016, overené Ing. Zakhariášová pod 92/2016, ZPM 382, oddelím z parciel číslo EKN 515/1, 515/2, 515/3, 516 vzniknú parcely C KN číslo 483/7 (z diel 10, 17, 23) – druh pozemku zastavané plochy v celkovej výmere 94 m² a parcela C KN číslo 483/17 (z diel 11, 16, 18, 22, 26) - druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 722 m², ktoré sú predmetom predaja.

Celková výmera oddelených pozemkov, predmetu kúpy je 816 m² .

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti špecifikované v článku 2.1.1. Zmluvy podľa podmienok uvedených v Zmluve.
- 3.2 Kupujúci kupuje od Predávajúcich Nehnutelnosti špecifikované v článku 2.1.1. Zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Kupujúci zaplatí Predávajúcim kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v článku 4 Zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Nehnutelnosti je 1.085,28 EUR (slovom: jedentisíc osemdesiatpäť EUR a dvadsaťosem centov)
- 4.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v hotovosti, pro podpise kúpnej zmluvy. Pri zmluve sa uplatní odpočet zálohy poskytnutej p. Ľudovítom Pénz z rokov 2016 a 2018 .

Článok 5

Prehlásenia a záruky

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 5.1.1 má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťami, t. j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky úplne alebo sčasti limitujúce ich práva predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťami, Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom a ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby,
 - 5.1.2 do podpisu tejto Zmluvy nevykonali a ani po jej podpise nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Nehnutelnosťami v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto Zmluvou a Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného a ani iného konania, a k Nehnutelnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, poplatky a ani iné záväzky,
 - 5.1.3 Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť Kupujúceho vo výkone jeho podnikateľských aktivít na Nehnutelnosti Predávajúci si nie sú vedomí žiadnych okolností alebo skutočností, ktoré by mohli zabrániť Kupujúcemu riadne užívať Nehnutelnosti a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 - 5.1.4 Predávajúci vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie kúpnej zmluvy napredaj Nehnutelností

Článok 6

Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

- 6.1 Predávajúci prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uhradí Predávajúci.

Článok 7

Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak niektoré prehlásenia predávajúceho uvedené v článku 5. sa preukážu nepravdivé.
- 7.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od samého začiatku.
- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje oznámiť Predávajúcim odstúpenie od Zmluvy na základe písomného oznámenia zaslaného doporučene s potvrdením prevzatia na poslednú známu adresu Predávajúcich pričom oznámenie musí obsahovať dôvod odstúpenia a musí byť podpísané oprávnenými osobami Kupujúceho.
- 7.4 Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu za prevod Nehnuteľností v lehote 5 (päť) pracovných dní od doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcim.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povaha a účelu najbližšie.
- 8.2 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 8.3 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo Predávajúceho nakladať s Nehnuteľnosťami nie je obmedzené. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať.
- 8.4 Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam a súčasne odstrániť všetky nedostatky Zmluvy, prípadne návrhu ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam.
- 8.5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie dodatkov tejto zmluvy týkajúcich sa opravy všetkých omylov a zrejmých nesprávností v písaní a počítaní, na ktoré upozorní Okresný úrad, katastrálny odbor prerušením konania. Predávajúci je oprávnený takéto dodatky predložiť Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
- 8.6. Kupujúci dáva Predávajúcemu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre účely vypracovania a evidovania tejto zmluvy
- 8.7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Obec Sazdice na podpísanie dodatkov a opravy tejto zmluvy týkajúcich sa všetkých omylov a zrejmých nesprávností v písaní a počítaní, na ktoré upozorní Okresný úrad, katastrálny odbor prerušením konania. Obec Sazdice je oprávnený takéto dodatky predložiť Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.9. Táto Zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť Zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné, a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

v zastúpení : Obec Szadice
Funkcia : Zoltán Srna
starosta obce

Miesto podpisu : Szadice

Dátum podpisu : 21. 07. 2023

Podpis : _____

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko, titl.: Ľudovít Péňz rod. Péňz

Miesto podpisu : Szadice

Dátum podpisu : 21. 07. 2023

Podpis : _____