

Zmluva o krátkodobom nájme majetku mesta

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Prenajímateľ: **Mesto Šamorín**
Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723
zastúpený: Csaba Orosz, primátor mesta
IBAN:SK32 0200 0000 0009 2142 0122
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **BEETLE s.r.o.**
Topoľová 3, Marianka 900 33
IČO: 36 737 780
zápis OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44556/B
konajúci : Peter Kelíšek, konateľ
v zastúpení: Mirka Grimaldi, na základe plnomocenstva
kontaktná osoba: Gabriel Balkó
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku mesta – **Amfiteátra v Pomlé v Šamoríne.**
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do krátkodobého prenájmu majetok mesta Šamorín uvedený v bode 1 tohto článku, presnejšie nasledovné nebytové priestory :
2x Šatňa + umyváreň, WC, Átrium, javisko
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenájma nájomcovi za účelom natáčania seriálu DUNAJ 3.séria pre TV Markíza.
4. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, dňa 03.08.2023 od 19.30 hod. do 23.00. hod., namiesto dňa 23.06.2023, ktorý sa pre nepriaznivé počasie neuskutočnil.

Čl. II.

Nájomné, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je vo výške 300,- EUR. Nájomné bolo uhradené prevodom dňa 22.6.2023.
2. Nájomca uhradil dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku, má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v tejto zmluve takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
3. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť prenajímateľovi v plnej výške. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za dodržanie ustanovení týkajúcich sa objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty.
6. Nájomca je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť bezpečnosť a poriadok počas natáčania, jeho technické zabezpečenie, a splniť si iné povinnosti stanovené právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu spôsobenú porušením týchto predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak dôjde k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy nájomcom pre ktoré je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 origináloch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.

V Šamoríne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :