

## DODATOK Č.2 K ZMLUVE O DIELO Č.285/2022

na stavbu „**Modernizácia a prestavba areálu a budov Materskej školy Rozkvet 2024**“

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

### Článok 1 – Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
vo veciach technických: Ing. Stanislav Maleňák  
vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia  
nenávratného finančného príspevku:  
Mgr. Jana Kocmaníková  
Bankové spojenie: Prima banka Považská Bystrica  
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- 2. Zhotoviteľ:** **MIPE Invest, s.r.o.**  
Sídlo/miesto podnikania: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
Zápis v OR/ŽR : OR Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19518/L  
Zastúpený: Peter Bugáň, konateľ  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Peter Bugáň, konateľ  
vo veciach technických: Juraj Šušoliak, riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK9375000000004005482131  
BIC: CEKOSKBX  
IČO: 36837075  
DIČ: 2022453873  
IČ DPH: SK2022453873  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
- (Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“)

## Článok 2 – Úvodné ustanovenia

1. V súvislosti s realizáciou stavby „**Modernizácia a prestavba areálu a budov Materskej školy Rozkvet 2024**“ sa zmluvné strany dohodli v súlade s ustanoveniami bodu 3.3 Zmluvy o dielo č. 285/2022 uzatvorenej dňa 27.04.2022 na nutnosti realizovania navyiac a menej prác oproti projektu stavby a ocenenému výkazu výmer. Ide o zmeny, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, prípadne neboli v rámci projektovej dokumentácie riešené. Nutnosť ich riešenia bola Zhotoviteľom požadovaná ihneď po odovzdaní staveniska, pričom ide o zmeny, ktorými sa zlepši výsledná kvalita diela, a ktoré sú nevyhnutné pre jeho riadne zhotovenie. Zhotoviteľom navrhované práce navyiac boli predmetom jednaní za účasti projektanta stavby, ktorý práce posúdil a zohľadnil v projektovej dokumentácii. Predmetom dodatku je realizácia prác, ktoré priamo súvisia s úspešným dokončením a kolaudáciou stavby a ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe tohto dodatku nasledovne: práce vyvolané zmenou skladby zateplenia striech, doplnením rekuperácie a chýbajúcich výplní otvorov spojovacích koridorov.
2. Objednávateľ akceptoval dôvody realizácie uvedených zmien a odporúčania projektanta stavby, pričom na návrh technického riešenia bol odsúhlasený z projektantom a odráža reálny súčasný stav predmetu zmluvy, nakoľko pôvodná PD bola zhotovená ešte v roku 2021 a preto bolo potrebné pristúpiť k zmene technického riešenia.
3. V rámci postupu podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) a § 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmysle čl. 3.4 a 12.1 Zmluvy o dielo č. 285/2022 boli predmetné navyiac práce ocenené vysúťažnými alebo cenníkovými položkami podľa vyprojektovaných a Objednávateľom schválených výmer. Na zmenu ceny za Dielo podľa tohto dodatku majú zároveň vplyv aktuálne ceny stavebných materiálov a mimoriadne zvýšenie cien spôsobené vojnovým konfliktom na Ukrajine a skutočnosťou, že medzi uzatvorením zmluvy o dielo (27.04.2022) a realizáciou diela (prevzatie staveniska 29.03.2023) uplynulo viac ako 11 mesiacov, kedy došlo v dôsledku inflácie k zásadnému navýšeniu cien, čo Zhotoviteľ preukázal pri príprave Prílohy č. 1 tohto dodatku.

## Článok 3 – Predmet dodatku

S ohľadom na skutočnosti uvedené v článku 2 - Úvodné ustanovenia sa Zmluvné strany dohodli v súlade s bodom 3.3 Zmluvy o dielo č. 285/2022 uzatvorenej dňa 27.04.2022 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zmene a doplnení zmluvy nasledovne:

1. V Článku 3 sa mení bod 3.1, ktorý znie nasledovne:

*3.1 Cena za Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania (Ponuky Zhotoviteľa) a ocenenia vzájomne odsúhlasených prác (menej / navyiac) a v súlade so zákonom*

č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku za stavebné práce:

a) cena vrátane menej a navyac prác:  
566 214,47 EUR bez DPH

113 242,89 EUR 20% DPH

679 457,36 EUR s DPH (ďalej len „Cena za Dielo“)

2. Príloha č. 1 Zmluvy (Rozpočet) sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku.

#### Článok 4 – Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení podľa osobitných predpisov. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným dodatkom, ktorý sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s obsahom dodatku oboznámené a že ho uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že záväzky z neho vyplývajúce sa zaväzujú riadne a včas plniť.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha, ktorá bude po nadobudnutí účinnosti dodatku tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy o dielo č. 285/2022:

*Rozpočet*

V Považskej Bystrici dňa .....

V ..... dňa .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

.....  
Peter Bugáň  
konateľ spoločnosti