

---

**Zmluva o budúcej zmluve  
o užívaní verejných prístavov  
č. 05.3-08-2019**

---

*uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:*

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako „Prevádzkovateľ“	

**Budúci užívateľ:**

Obchodné meno:	<b>BROSS for PARTNERS, a.s.</b>
Sídlo:	Hollého 1, 811 08 Bratislava
IČO:	35 853 603
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3095/B
Menom spoločnosti koná:	Róbert Seidner, predseda predstavenstva
DIČ:	2021727004
IČ DPH:	SK2021727004
Bankové spojenie - IBAN:	SK04 1100 0000 0026 2873 4770
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako „Budúci užívateľ“	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona o vnútrozemskej plavbe zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.
- 1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:  
**KORMORÁN IV., lodné osvedčenie č. 1509, platnosť do 29.06.2027** (ďalej len „**plávajúce zariadenie**“),
- 1.3 Budúci užívateľ prejavil záujem o umiestnenie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe **OPBA 8** vo verejnom prístave **Bratislava** (ďalej len „**prístavná poloha**“).
- 1.4 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.
- 1.5 Na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 1.4 tohto článku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „**Zmluva**“).

## [2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3, článok 3 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zároveň zaväzujú, že pred uzavretím Zmluvy o užívaní verejných prístavov v zmysle bodu 2.1, článok 2 tejto Zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a Kúpnu zmluvu, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:
  - 2.3.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe,
  - 2.3.2 odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške **19700,00 EUR/rok + DPH** (slovom: devätnásťtisíc sedemsto Eur) a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe a bez ohľadu na to, či Budúci užívateľ je prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia umiestneného na prístavnej polohe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci užívateľ spolu s prvou odplatom za užívanie prístavnej polohy Prevádzkovateľovi uhradí kauciu vo výške jednoročnej odplaty za užívanie prístavnej polohy, avšak nie viac ako 10 000,00 EUR, do štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty a porušenia povinnosti uhradiť kauciu riadne a včas, táto Zmluva zaniká. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi.

Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Po skončení užívania prístavnej polohy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Budúcemu užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej zodpovedajúcu časť po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu do **29.06.2023**, nie však dlhšie, než po dobu povolenia na státie plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom na základe tejto Zmluvy, a to za podmienok stanovených v Zmluve o užívaní verejných prístavov. Na základe uvedeného sa Budúci užívateľ zaväzuje požiadať Dopravný úrad o vydanie povolenia na státie **na obdobie štyroch (4) rokov**. Konkrétna doba užívania prístavnej polohy bude uvedená v Zmluve o užívaní verejných prístavov podľa takto vydaného povolenia na státie.
- 2.5** V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia, vo vzťahu ktorému bude na základe tejto Zmluvy Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení státia, je Budúci užívateľ povinný takúto zmenu vopred oznámiť Prevádzkovateľovi. Zmenou prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia nedochádza k zániku tejto Zmluvy ani k zmene zmluvnej strany na strane Budúceho užívateľa, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto Zmluve, na základe ktorého do právneho postavenia Budúceho užívateľa vstúpi nový prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia. V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia je tiež Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

### **[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1** Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia v súlade s bodom 2.4, článok 2 tejto Zmluvy na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3, článok 1 tejto Zmluvy, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, Zmluvy o zriadení záložného práva na plavidlo a Kúpnej zmluvy.
- 3.2** Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, Zmluvy o zriadení záložného práva na plavidlo a Kúpnej zmluvy, podľa bodu 3.1 tohto článku tejto Zmluvy sa považuje zaslanie kópie rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3, článok 1 tejto Zmluvy.
- 3.3** Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do štrnástich (14) pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov, Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo a Kúpnu zmluvu.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, Zmluvy o zriadení záložného práva na plavidlo a Kúpnej zmluvy, v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2, článok 3 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR.

- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, Zmluvy o zriadení záložného práva na plavidlo a Kúpnej zmluvy, v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2, článok 3 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo Zmluvných strán nie je viazaná jej ustanoveniami. Zánik tejto Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka povinnosti Budúceho užívateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.4 tohto článku tejto Zmluvy, prípadne náhrady škody.

#### **[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA**

- 4.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

**4.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

**4.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri;

**4.1.3** elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4 tohto článku tejto Zmluvy; alebo

**4.1.4** na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2 tohto článku tejto Zmluvy.

- 4.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

**4.4.1** Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko:	Miroslava Caňová
e - mail:	miroslava.canova@vpas.sk
telefónne číslo:	+421 910 915 940

**4.4.2** Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko:	Ing. Eva Stroblová
e - mail:	e.stroblova@brossforpartners.sk
telefónne číslo:	+421 911 423 234

- 4.5** V prípade zmeny kontaktnej osoby, uvedenej v bode 4.4 tohto článku tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

## **[5] BOJ PROTI KORUPCII**

- 5.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 5.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 5.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 5.3** V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku tejto Zmluvy alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku tejto Zmluvy boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou. Výpoveďou tejto Zmluvy zaniká záväzok uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

## **[6] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1** Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 6.2** Práva z tejto Zmluvy môže Budúci užívateľ postúpiť na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Prevádzkovateľa.
- 6.3** Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**6.5** Táto Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise Prevádzkovateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Budúci užívateľ dve (2) vyhotovenia.

Prílohy:

**Príloha č. 1** - Zmluva o užívaní verejných prístavov

**Príloha č. 2** - Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo

**Príloha č. 3** – Kúpna zmluva

<p>V Bratislave dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Budúceho užívateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Róbert Seidner</b> predseda predstavenstva BROSS for PARTNERS, a.s.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Emil Kosiba</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	