

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/8961

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Ján Slovák, primátor mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Soňa Kašparová, [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci II: Marek Kašpar, [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci III: Kašpar Bohuš, [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci IV: Tomáš Kašpar, [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci 4“ a spolu s kupujúcim 1-3 ďalej len „kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina:
- pozemok KN C parc. č. 7503/15, zastavané plochy, o výmere 102m², evidovaný na LV č. 2051 vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „nehnutel'nosti“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v podieloch nasledovne: kupujúci 1 v podiele 5/8-ín, kupujúci 2 v podiele 1/8-ina, kupujúci 3 v podiele 1/8-ina a kupujúci 4 v podiele 1/8-ina v pomere k celku.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **131-29/VI-2023-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 612,- € (slovom: šesťstodvanásť eur) bola schválená uznesením MsZ č. **131-29/VI-2023-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Kupujúci uznávajú, že do dňa podpisu tejto zmluvy užívali predmet kúpy bez právneho titulu späťne tri roky. V zmysle uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho, a preto za obdobie späťne 3 roky do dňa podpisu tejto zmluvy zaplatili kupujúci náhradu za užívanie predmetu kúpy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej vo výške 183,60€.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, po jednom pre každého kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 26.7.2023

Predávajúci

Kupujúci 1

Kupujúci 2

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Soňa Kašparová

.....
Marek Kašpar

Kupujúci 3

Kupujúci 4

.....
Bohuš Kašpar

.....
Tomáš Kašpar