

CEZ...../2023

**DODATOK č. 1  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 323/2020**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Meno a priezvisko:** Miroslav Šlichtík,  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:**  
**Občan:**

a

**Meno a priezvisko:** Mária Šlichtiková,  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:**  
**Občan:**

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Meno a priezvisko:** Slavomír Gejdoš  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:**  
**Občan:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, § 27 ods. 2 dohodli na  
uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 323/2020 zo dňa 04.09. 2020 (ďalej len „nájomná  
zmluva“) nasledovne:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 04.09. 2020 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 323/2020 zo dňa 04.09. 2020**, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc. č. 1053 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za účelom nájmu pozemku **pod stavbou garáže ako dočasnej stavby** v lokalite vnútrobloku na ulici K. Salvu.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili kúpnu zmluvu zo dňa 23.05. 2023 na predmet – stavba garáže, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1053 o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe garáže, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadostí nového vlastníka stavby garáže Slavomíra Gejdoša.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade vedenia dňa 29.06. 2023.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Slavomír Gejdoš**, rod. Gejdoš, dátum narodenia: 06.07.1976, rodné číslo: 760706/7754, trvalé bydlisko: K. Salvu 1985/9, 034 01 Ružomberok, občan: SR.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 323/2020 zo dňa 04.09. 2020. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsah porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 25.7. 2023  
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 25.7. 2023  
Za pôvodného nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta

Miroslav Slichtik

Mgr. Mária Slichtíková

V Ružomberku, dňa 25.7. 2023  
Za nového nájomcu

Slavomír Gejdoš