



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 17/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463**

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Ján Kšenzuľák a manželka PharmDr. Paulína Kšenzuľáková
(ďalej spolu len „Kupujúci“ alebo „Povinní z vecného bremena“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Veľký Bysterec v celosti výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 548/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36433730-89/2023, úradne overeným pod č. 274/2023 dňa 30.05.2023 bol z pozemku CKN parc. č. 548/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m² v k.ú. Veľký Bysterec novovytvorený pozemok C KN parc.č. 548/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim v celosti (podiel 1/1) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 548/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci

uvedený novovytvorený pozemok v k.ú. Veľký Bysterec do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1) kupujú.

- 2.2 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemku 49 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 2450,- EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur), ktorú Kupujúci uhradili spoločne a nerozdielne predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zriadenie vecného bremena je potrebné za účelom umožnenia Oprávnenému z vecného bremena vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčastí a príslušenstva.
- 4.2 Povinní z vecného bremena zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 548/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², k.ú. Veľký Bysterec, strpieť na pozemku CKN parc. č. 548/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², k.ú. Veľký Bysterec:
- a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčastí a príslušenstva,
 - b) uloženie a existenciu inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčastí a príslušenstva,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskej siete verejného osvetlenia, jej súčastí a príslušenstva. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 4.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.4 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním

Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy.

- 4.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

V.

Nadobudnutie práv

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena.
- 5.7 Prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods.1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
PharmDr. Paulína Kšenzuláková

V dňa

.....
Ján Kšenzulák