

DODATOK č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
ZO DŇA 21.01.1998
v znení Dodatkov č. 1 až 4

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290030741**
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Daniel Haršáni, rod**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ružová 992/1, 900 31 Stupava
(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Štefan Brezovský, rodený**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Jilemnického 1624/18, 900 31 Stupava
(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenájomcom a odstupujúcim nájomcom bola dňa 21.01.1998 uzatvorená Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je odplatné prenechanie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 176/4 v k.ú. Stupava. vo vlastníctve prenájomcu, o výmere 20 m², do užívania nájomcovi, a to za účelom postavenia a následného užívania garáže. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu 5 rokov od 1.1.1998.
- 1.2. Dodatkom č. 1 zo dňa 04.01.2005 sa doba nájmu predĺžila o 5 rokov do 01.01.2010.

- 1.3. Dodatkom č. 3 zo dňa 19.1.2010 sa zmenila doba nájmu z určitej na dobu neurčitú.
- 1.4. Dodatkom č. 2 zo dňa 31.12.2008 a Dodatkom č. 4 účinným dňa 1.4.2010 sa upravila výška nájomného.
- 1.5. V dôsledku následných úprav vykonaných geometrickými plánmi došlo k rozparcelovaniu pôvodnej parcely č. 176/4 k.ú. Stupava, pričom došlo, okrem iných, aj k vytvoreniu samostatnej parcely reg. „C“ KN č. 176/144 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka – prenájomateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podiel 1/1 k celku, ktorá je predmetom uzavretej Nájomnej zmluvy.
- 1.6. Na pozemku špecifikovanom v bod 1.5. tohto článku je, podľa listu vlastníctva č. 11636 pre k.ú. Stupava, evidovaná stavba so súpisným číslom 7071, druh stavby: samostatne stojaca garáž, a to v prospech vlastníka – prístupujúceho nájomcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako titul nadobudnutia stavby je uvedená Kúpna zmluva.
- 1.7. Dňa 01.02.2023 bola medzi odstupujúcim nájomcom ako predávajúcim a prístupujúcim nájomcom ako kupujúcim uzavretá Kúpna zmluva, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva k stavbe garáže so súp.č. 7071. Dňa 17.04.2023 bol právoplatne povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (V-682/2023) k tejto stavbe v prospech prístupujúceho nájomcu, ktorý sa tak stal jej výlučným vlastníkom.
- 1.8. V dôsledku vykonaných zmien v evidencii katastra nehnuteľností spočívajúcich vo vytvorení samostatnej parcely, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy, v pridelení súpisného čísla stavbe garáže a jej zápise do katastra nehnuteľností, ako aj v dôsledku zmeny vlastníka stavby garáže, ktorej užívanie je účelom Nájomnej zmluvy, bolo potrebné pristúpiť aj k jej zmene, nakoľko užívanie pozemku pod stavbou garáže sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným.

Článok II.

PREDMET DODATKU Č. 5

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je z vyššie uvedených dôvodov úprava predmetu nájmu, účelu nájmu a prechod všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy z doterajšieho odstupujúceho nájomcu na prístupujúceho nájomcu počnúc dňom účinnosti tohto Dodatku č. 5.
- 2.2. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je tiež úprava výšky nájomného pre prístupujúceho nájomcu.
- 2.3. Odstupujúci nájomca dňom účinnosti tohto Dodatku č. 5 **postupuje** všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy na prístupujúceho nájomcu a prístupujúci nájomca týmto vyhlasuje, že dňom účinnosti tohto Dodatku č. 5 bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy odstupujúcemu nájomcovi.
- 2.4. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 5 dohodli na zmene Čl. 2 Predmet a účel Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až 4, ktorý znie:

**„ČL. 2
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je odplatné prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/144 o vžmERE 18 m², druh pozemku: zasadená plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: malacky (ďalej len „predmet nájmu“), vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa do dočasného užívania nájomcovi na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Účelom nájmu pozemku je užívanie stavby so súpisným číslom 7071, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, postavená na predmete nájmu,“

- 2.5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na úprave výšky nájomného, a teda na zmene Čl. 4 bod. 1. a 2. Cena nájmu a platobné podmienky Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„1. Nájomné ako odplata za dočasné užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 Eur/m²/rok, t.j. 90,00 Eur (slovom deväťdesiat eur) za každý kalendárny rok a celý predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1. tohto článku jednorazovo vždy do 31.marca príslušného kalendárneho roka vopred, a to bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112, VS: 6290030741 alebo do pokladne prenajímateľa, a to bez osobitného vyzvania.“

- 2.6. Odstupujúci nájomca vyhlasuje, že za kalendárny rok 2023 uhradil nájomné za užívanie predmetu vo výške 20,00 Eur.
- 2.7. Pristupujúci nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť Nájomného podľa bodu 2.5. tohto Dodatku č. 5 za kalendárny rok 2023, a to za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 5 do 31.12.2023, v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 5. Nájomné za ďalšie obdobia sa pristupujúci nájomca zaväzuje platiť v termínoch podľa Nájomnej zmluvy.
- 2.8. Prechod nájmu pozemku, ako aj zmenu výšky nájomného schválilo dňa **15.06.2023 Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 87/2023, čím** prenajímateľ prejavil súhlas s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z odstupujúceho nájomcu na pristupujúceho nájomcu. Uznesenie MsZ č. 87/2023 zo dňa 15.06.2023 tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 5, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Tento Dodatok č. 5 je vypracovaný v piatich (4) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, prístupujúci nájomca (1) vyhotovenie a odstupujúci nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

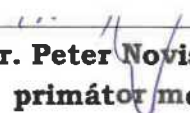
Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 87/2023 zo dňa 15.06.2023

v Stupave, dňa _____

v Stupave, dňa _____

za Prenajímateľa:

za odstupujúceho nájomcu:


Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta


Daniel Haršani

v Stupave, dňa _____

za prístupujúceho nájomcu:


Štefan Brežovský

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

UZNESENIE č. 87/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. júna 2023 v Stupave

k bodu Návrh - prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/144 o výmere
18 m²,

pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú

v k. ú. Stupava

v prospech:

p. Štefana Brezovského, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9,
písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 176/144 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, z Nájomnej zmluvy zo dňa 21.01.1998 v znení Dodatkov č. 1 až 4, uzavretej na dobu neurčitú,

v prospech p. Štefana Brezovského, ako nadobúdateľa garáže so súp. č. 7071, postavenej na uvedenom pozemku na Zdravotníckej ulici,

za cenu nájmu vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 90,00 EUR ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3, ods. 4 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“) z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Ing. Ján Kušnir, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu