

DODATOK č. 01335/2023-PNZ -P40140/13.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00794/2013-PNZ -P40140/13.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Agropuk s.r.o.**
sídlo: Čierne Blato 888/45, 935 05 Pukanec
štatutárny orgán: Ing. Viera Gábršová, PhD., konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK25 7500 0000 0040 0363 6766
IČO: 35 926 279
DIČ: 2021976627
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16437/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu celkového zníženia výmery o 128,4791 ha nasledovne:
- a) v k.ú. Horné Devičany o 0,9029 ha od 1.4.2023,
 - b) v k.ú. Pukanec o 125,7959 ha od 1.1.2022,
 - c) v k.ú. Pukanec o 0,1910 ha od 1.10.2022,
 - d) v k.ú. Pukanec o 1,5893 ha od 1.4.2023.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Viera Gábršová, PhD.
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01335/2023-PNZ -P40140/13.05

Obec: Devičany

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Devičany

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1131/1	9134	2	E	0	427	9134,00	0,00	9133,69	9133,69
1131/2	8326	2	E	0	427	8326,00	0,00	8326,21	8326,21
1132	2190	7	E	0	427	2190,00	0,00	2190,22	2190,22
1142	4 2109	2	E	0	427	4 2109,00	83,36	2 4778,33	2 4861,69
1148/2	4 1459	6	E	0	427	4 1459,00	681,97	8981,82	9663,79
2002/2	1552	13	E	0	427	1552,00	1551,48	0,00	1551,48
2004	176	13	E	0	427	176,00	176,20	0,00	176,20



Obec: Pukanec
Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1908	7051	6	E	0	1	7051,00	315,57	4785,67	5101,24
1909	1 1604	7	E	0	1	9413,00	2299,42	1229,86	3529,28
2197/1	3 2892	13	E	0	1	3 2892,00	1 2651,95	1572,91	1 4224,86
2197/2	813	13	E	0	1	813,00	34,59	0,00	34,59
2197/3	40	13	E	0	1	40,00	40,25	0,00	40,25
2197/4	657	13	E	0	1	657,00	200,82	200,82	401,64
2199	733	13	E	0	1	733,00	20,70	0,00	20,70
2200	239	13	E	0	1	239,00	194,91	0,00	194,91
2201	450	13	E	0	1	450,00	117,48	0,00	117,48
2202	672	13	E	0	1	672,00	197,38	0,00	197,38
2203	193	13	E	0	1	193,00	192,93	0,00	192,93
2381	5 3677	2	E	0	1	5 3677,00	387,75	5061,04	5448,79
4382	1 9841	7	E	0	1	1 9841,00	2491,03	906,46	3397,49
4384	2 6882	7	E	0	1	2 6882,00	2511,72	8429,84	1 0941,56
4386	4 6879	7	E	0	1	4 6879,00	8528,75	1 1142,43	1 9671,18
4396/2	6 8401	6	E	0	1	6 8401,00	6258,72	5078,76	1 1337,48
4418	13 2010	7	E	0	1	13 2010,00	1 2023,02	2 7639,84	3 9662,86
4421	4241	5	E	0	1	4241,00	146,90	1615,93	1762,83
4426	27 7270	7	E	0	1	27 7270,00	9 0246,17	2 6736,70	11 6982,87
4439	18 1463	6	E	0	1	18 1463,00	2 5728,34	3 8009,29	6 3737,63
4440	1648	14	E	0	1	1648,00	564,79	355,86	920,65
4441	4 5297	6	E	0	0	4 5297,00	2 6551,64	3480,09	3 0031,73
4448	5372	5	E	0	1	5372,00	983,91	0,00	983,91
4454	1 6128	7	E	0	0	1 6128,00	358,77	4626,79	4985,56
4455	32 2310	2	E	0	0	32 2310,00	12 2647,48	5 9824,11	18 2471,59
4465	8377	7	E	0	1	8377,00	2366,07	2082,36	4448,43
4467	3448	7	E	0	523	3448,00	0,00	16,38	16,38
4468	2 9432	2	E	0	523	2 9432,00	0,00	2003,17	2003,17
4469	28 8769	2	E	0	1	28 8769,00	8 6820,50	3 5463,81	12 2284,31
4470	1 2591	7	E	0	1	1 2591,00	9327,34	2641,29	1 1968,63
4473	2917	7	E	0	1	2917,00	974,46	1934,48	2908,94
4474	1 5510	2	E	0	1	1 5510,00	4814,73	1046,46	5861,19
4475	7357	2	E	0	1	7357,00	2037,46	793,08	2830,54
4476	7 9059	2	E	0	1	7 9059,00	3 3126,17	1 0673,10	4 3799,27
4482	5 6994	7	E	0	1	5 6994,00	3497,54	1 3632,86	1 7130,40
4483	31 5144	7	E	0	1	31 5144,00	1 8983,17	5 3826,88	7 2810,05
4484	8 2170	7	E	0	1	8 2170,00	5901,79	1 7110,12	2 3011,91
4486	5 8393	7	E	0	1	5 8393,00	4311,55	2 0074,54	2 4386,09
4487	9 5107	7	E	0	1	9 5106,99	2735,41	1 8348,44	2 1083,85



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Devičany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 9569	3	83	4 2238	4 2321
ovocný sad	4 1459	1	682	8982	9664
trvalý trávny porast	2190	1		2190	2190
zastavaná plocha a nádvorie	1728	2	1728		1728
Spolu: 4	10 4946	7	2493	5 3410	5 5903

Katastrálne územie: Pukanec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 6114	7	24 9834	11 4865	36 4699
záhrada	9613	2	1131	1616	2747
ovocný sad	30 2212	4	5 8854	5 1354	11 0208
trvalý trávny porast	116 5755	16	16 6556	21 0379	37 6935
zastavaná plocha a nádvorie	3 6689	9	1 3651	1774	1 5425
ostatná plocha	1648	1	565	356	921
Spolu: 6	231 2031	39	49 0591	38 0344	87 0935

Celkom za nájomnú zmluvu: 01335/2023-PNZ -P40140/13.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 5683	10	24 9917	15 7103	40 7020
záhrada	9613	2	1131	1616	2747
ovocný sad	34 3671	5	5 9536	6 0336	11 9872
trvalý trávny porast	116 7945	17	16 6556	21 2569	37 9125
zastavaná plocha a nádvorie	3 8417	11	1 5379	1774	1 7153
ostatná plocha	1648	1	565	356	921
Spolu: 6	241 6977	46	49 3084	43 3754	92 6838

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

