

DODATOK č. 01387/2023-PNZ -P42814/05.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42814/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

GRADUAL, s.r.o.

sídlo podnikania: Kravany nad Dunajom č. 413, 946 36 Kravany nad Dunajom
štatutárny orgán: Ing. Jiří Volařík, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK06 1111 0000 0066 1730 1011
IČO: 36 529 109
DIČ: 2020158129
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11141/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 21,8283 ha v k.ú. Kravany nad Dunajom k 27.2.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Jiří Volařík
konateľ



Obec: Kravany nad Dunajom

Okres: Komárno

Kat. územie: Kravany nad Dunajom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/64	1 6582	2	E	561	0	1 6582,00	1 6582,00	0,00	1 6582,00
415/65	6215	2	E	561	0	6215,00	6215,00	0,00	6215,00
888	405	13	E	0	3	405,00	0,00	107,88	107,88
889	1 1679	4	E	0	3	1 1679,00	0,98	2602,26	2603,24
890	327	13	E	0	3	327,00	0,00	88,82	88,82
891	1 1993	4	E	0	3	1 1993,00	0,00	2197,23	2197,23
892	3082	13	E	0	3	3082,00	1329,85	335,88	1665,73
895	1 1569	4	E	0	3	1 1569,00	1584,53	735,42	2319,95
896	413	13	E	0	3	413,00	147,40	18,52	165,92
900	3419	13	E	0	3	3419,00	611,73	205,68	817,41
904	397	13	E	0	3	397,00	0,00	68,34	68,34
905	1 1667	4	E	0	3	1 1667,00	0,28	2557,11	2557,39
906	359	13	E	0	3	359,00	0,00	73,23	73,23
907	1 1925	4	E	0	3	1 1925,00	431,08	2606,64	3037,72
908	3437	13	E	0	3	3437,00	152,07	1200,39	1352,46
909	1 1719	4	E	0	3	1 1719,00	964,27	6072,41	7036,68
910	361	13	E	0	3	361,00	0,00	156,42	156,42
911	1 1609	4	E	0	3	1 1609,00	0,00	3870,90	3870,90
912	408	13	E	0	3	408,00	0,00	102,10	102,10



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kravany nad Dunajom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2797	2	2 2797		2 2797
vinica	8 2161	7	2981	2 0642	2 3623
zastavaná plocha a nádvorie	1 2608	10	2241	2357	4598
Spolu: 3	11 7566	19	2 8019	2 2999	5 1018

Celkom za nájomnú zmluvu: 01387/2023-PNZ -P42814/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2797	2	2 2797		2 2797
vinica	8 2161	7	2981	2 0642	2 3623
zastavaná plocha a nádvorie	1 2608	10	2241	2357	4598
Spolu: 3	11 7566	19	2 8019	2 2999	5 1018

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

