

**DODATOK č. 02457/2022-PNZ -P40079/15.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00207/2015-PNZ -P40079/15.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:  
**Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)
  
2. Nájomca:  
**Obecné lesy Ľubietová, spol. s r.o.**  
Sídlo: Zábava 442/44, 976 55 Ľubietová  
Štatutárny orgán: Jozef Rosenberger, konateľ spoločnosti  
V zastúpení: Ing. Denisa Škondejová, na základe splnomocnenia  
IČO: 31 579 043  
DIČ: 2020453358  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0012 1952 6001  
zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 973/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zniženia** výmery o 12,7659 ha v k.ú. Ľubietová k **01.01.2021**.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami.



Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Jozef Rosenberger  
konateľ spoločnosti

Ing. Denisa Škondejová  
v zastúpení na základe splnomocnenia

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



## Príloha č. 1 k dodatku č. 02457/2022-PNZ -P40079/15.02

Z10

Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

| Parcela C |                |           |     |     |     | Prenajatá výmera   |         |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|---------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 469       | 2728           | 7         | E   | 0   | 1   | 2728,00            | 839,96  | 0,00      | 839,96    |
| 472/5     | 9401           | 7         | E   | 0   | 1   | 9401,00            | 6563,73 | 985,34    | 7549,07   |
| 501       | 2353           | 5         | E   | 0   | 429 | 2353,00            | 0,00    | 237,26    | 237,26    |
| 789       | 5070           | 2         | E   | 0   | 749 | 5070,00            | 0,00    | 161,23    | 161,23    |
| 790       | 1944           | 7         | E   | 0   | 2   | 1944,00            | 0,00    | 44,30     | 44,30     |
| 947/3     | 7291           | 7         | E   | 0   | 750 | 7291,00            | 1388,13 | 10,75     | 1398,88   |
| 972       | 946            | 5         | E   | 0   | 570 | 946,00             | 0,00    | 946,11    | 946,11    |
| 973       | 2324           | 2         | E   | 606 | 570 | 2324,00            | 0,00    | 2324,00   | 2324,00   |
| 974       | 5965           | 7         | E   | 0   | 751 | 5965,00            | 0,00    | 5496,05   | 5496,05   |
| 975       | 6305           | 2         | E   | 0   | 570 | 6305,00            | 1439,28 | 4721,35   | 6160,63   |
| 1174/1    | 1340           | 7         | E   | 0   | 238 | 1340,00            | 0,00    | 363,55    | 363,55    |
| 1174/2    | 1867           | 7         | E   | 0   | 1   | 1867,00            | 0,00    | 53,43     | 53,43     |
| 1195      | 8310           | 7         | E   | 0   | 0   | 5525,00            | 19,06   | 207,02    | 226,08    |
| 1196      | 5232           | 7         | E   | 0   | 0   | 5205,00            | 30,60   | 1860,51   | 1891,11   |
| 1199/9    | 417            | 2         | E   | 0   | 0   | 417,00             | 35,12   | 0,00      | 35,12     |
| 1202/1    | 6 8561         | 7         | E   | 0   | 1   | 6 8561,00          | 2040,10 | 1 6658,71 | 1 8698,81 |
| 1203/1    | 2 9705         | 7         | E   | 0   | 0   | 2 9705,00          | 48,37   | 7857,71   | 7906,08   |
| 1205/1    | 5 0724         | 7         | E   | 0   | 1   | 4 9651,04          | 2346,58 | 8390,25   | 1 0736,83 |
| 1206/1    | 9431           | 7         | E   | 0   | 0   | 9431,00            | 64,05   | 0,00      | 64,05     |
| 1218/2    | 7573           | 7         | E   | 0   | 1   | 7573,00            | 184,34  | 0,00      | 184,34    |
| 1220      | 3 8541         | 7         | E   | 0   | 1   | 3 8541,00          | 1719,44 | 1 8419,09 | 2 0138,53 |
| 1237      | 1075           | 7         | E   | 0   | 1   | 1075,00            | 44,79   | 778,86    | 823,65    |
| 1239      | 5186           | 7         | E   | 0   | 1   | 5186,00            | 0,06    | 1266,37   | 1266,43   |
| 1242      | 1401           | 5         | E   | 0   | 394 | 1401,00            | 0,00    | 1050,93   | 1050,93   |
| 1243      | 1247           | 13        | E   | 0   | 394 | 1247,00            | 0,00    | 935,18    | 935,18    |
| 1247      | 5 4200         | 7         | E   | 0   | 1   | 5 4200,00          | 0,00    | 1 0514,94 | 1 0514,94 |
| 1267/1    | 1504           | 7         | E   | 0   | 226 | 1504,00            | 111,01  | 91,93     | 202,94    |
| 1267/3    | 5310           | 7         | E   | 0   | 226 | 5310,00            | 0,00    | 5,44      | 5,44      |
| 1270/1    | 6882           | 7         | E   | 0   | 806 | 6882,00            | 37,57   | 1000,94   | 1038,51   |
| 1270/2    | 1928           | 7         | E   | 0   | 41  | 1928,00            | 110,44  | 79,88     | 190,32    |
| 1284/1    | 2 5456         | 7         | E   | 0   | 1   | 2 5456,00          | 6013,02 | 7416,48   | 1 3429,50 |
| 1284/9    | 977            | 7         | E   | 0   | 1   | 977,00             | 434,07  | 0,00      | 434,07    |
| 1284/11   | 816            | 7         | E   | 0   | 1   | 816,00             | 347,64  | 0,00      | 347,64    |
| 1295      | 2 7823         | 7         | E   | 0   | 1   | 2 7823,00          | 0,00    | 1 4222,76 | 1 4222,76 |
| 1297/1    | 11 6362        | 7         | E   | 0   | 1   | 11 6362,00         | 0,00    | 6 2393,94 | 6 2393,94 |
| 1305      | 2 1162         | 7         | E   | 0   | 1   | 2 1162,00          | 330,95  | 1 2539,88 | 1 2870,83 |
| 1306      | 4979           | 7         | E   | 0   | 1   | 4979,00            | 605,90  | 104,80    | 710,70    |
| 1308      | 1 2188         | 7         | E   | 0   | 1   | 1 2188,00          | 674,35  | 6736,47   | 7410,82   |
| 1309/1    | 7 0846         | 7         | E   | 0   | 1   | 7 0846,00          | 59,36   | 2 6966,17 | 2 7025,53 |
| 1309/2    | 1527           | 13        | E   | 0   | 1   | 1527,00            | 0,00    | 763,33    | 763,33    |



Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

| Parcela C |                |           |     |    |     | Prenajatá výmera   |           |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|-----------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 1309/3    | 2150           | 7         | E   | 0  | 1   | 2150,00            | 0,00      | 1074,78    | 1074,78    |
| 1310      | 3 2086         | 7         | E   | 0  | 1   | 3 2086,00          | 158,00    | 1 0177,25  | 1 0335,25  |
| 1312      | 4 7513         | 2         | E   | 0  | 1   | 4 7513,00          | 3266,32   | 1 2483,76  | 1 5750,08  |
| 1338/1    | 2 8639         | 7         | E   | 0  | 1   | 2 8639,00          | 1355,78   | 0,00       | 1355,78    |
| 1339/1    | 21 8279        | 7         | E   | 0  | 1   | 21 8279,00         | 462,50    | 6 6143,83  | 6 6606,33  |
| 1346/11   | 47 6476        | 7         | E   | 0  | 1   | 47 6476,00         | 2 1574,56 | 17 2880,87 | 19 4455,43 |
| 1346/22   | 25 6907        | 7         | E   | 0  | 1   | 25 6907,00         | 200,58    | 10 4712,07 | 10 4912,65 |
| 1366      | 1 9795         | 7         | E   | 0  | 0   | 1 9795,00          | 226,63    | 1 4982,58  | 1 5209,21  |
| 1370      | 2 3570         | 7         | E   | 0  | 0   | 2 3570,00          | 73,50     | 3988,58    | 4062,08    |
| 1407/7    | 1573           | 7         | E   | 0  | 1   | 1573,00            | 0,00      | 393,37     | 393,37     |
| 1408      | 9529           | 7         | E   | 0  | 1   | 9529,00            | 49,97     | 0,00       | 49,97      |
| 1409      | 1 6294         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 6294,00          | 152,98    | 1 0554,04  | 1 0707,02  |
| 1415      | 2 2199         | 7         | E   | 0  | 1   | 2 2199,00          | 0,00      | 1 5410,13  | 1 5410,13  |
| 1416      | 3 8460         | 7         | E   | 0  | 1   | 3 8460,00          | 2211,85   | 6510,34    | 8722,19    |
| 1437      | 1 0087         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 0087,00          | 0,00      | 4385,49    | 4385,49    |
| 1440      | 9438           | 7         | E   | 0  | 523 | 9438,00            | 2499,53   | 1515,17    | 4014,70    |
| 1441      | 6156           | 7         | E   | 0  | 1   | 6156,00            | 41,13     | 1232,18    | 1273,31    |
| 1442      | 1 7784         | 2         | E   | 0  | 0   | 1 7784,00          | 356,04    | 4571,98    | 4928,02    |
| 1443      | 3769           | 5         | E   | 0  | 143 | 3769,00            | 133,32    | 71,59      | 204,91     |
| 1444/1    | 9847           | 5         | E   | 0  | 53  | 9847,00            | 452,70    | 6949,85    | 7402,55    |
| 1448      | 2993           | 5         | E   | 0  | 266 | 2993,00            | 45,49     | 1262,01    | 1307,50    |
| 1461      | 3623           | 7         | E   | 0  | 1   | 3623,00            | 73,59     | 0,02       | 73,61      |
| 1462      | 5737           | 5         | E   | 0  | 80  | 5737,00            | 50,41     | 1291,66    | 1342,07    |
| 1463/5    | 1696           | 7         | E   | 0  | 1   | 1696,00            | 6,98      | 345,55     | 352,53     |
| 1466/4    | 1367           | 7         | E   | 0  | 72  | 1367,00            | 0,00      | 1350,04    | 1350,04    |
| 1471      | 1 1469         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 1469,00          | 835,16    | 190,17     | 1025,33    |
| 1472/1    | 1 2240         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 2240,00          | 1827,69   | 1567,75    | 3395,44    |
| 1486/3    | 884            | 7         | E   | 0  | 1   | 884,00             | 0,00      | 883,55     | 883,55     |
| 1486/4    | 186            | 7         | E   | 0  | 1   | 186,00             | 0,00      | 185,96     | 185,96     |
| 1486/5    | 337            | 7         | E   | 0  | 1   | 337,00             | 0,00      | 330,11     | 330,11     |
| 1486/6    | 410            | 7         | E   | 0  | 1   | 410,00             | 0,00      | 293,37     | 293,37     |
| 1486/7    | 298            | 7         | E   | 0  | 1   | 298,00             | 0,00      | 173,80     | 173,80     |
| 1487/1    | 3540           | 7         | E   | 0  | 1   | 3540,00            | 0,00      | 3540,04    | 3540,04    |
| 1488      | 3804           | 7         | E   | 0  | 1   | 3804,00            | 0,00      | 3800,28    | 3800,28    |
| 1489/1    | 6819           | 7         | E   | 0  | 1   | 6819,00            | 0,00      | 5226,40    | 5226,40    |
| 1489/4    | 1788           | 7         | E   | 0  | 1   | 1788,00            | 0,00      | 987,45     | 987,45     |
| 1515      | 3 9406         | 7         | E   | 0  | 1   | 3 9406,00          | 490,01    | 14,02      | 504,03     |
| 1523      | 4451           | 7         | E   | 0  | 1   | 4451,00            | 1141,39   | 266,40     | 1407,79    |
| 1525      | 1 0464         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 0464,00          | 0,00      | 5832,81    | 5832,81    |
| 1531/1    | 1 4633         | 7         | E   | 0  | 503 | 1 4633,00          | 0,00      | 1725,11    | 1725,11    |



Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

| Parcela C |                |           |     |      |     | Prenajatá výmera   |         |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|---------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 1544      | 2925           | 7         | E   | 0    | 1   | 2925,00            | 0,00    | 502,20  | 502,20    |
| 1555      | 1 6742         | 5         | E   | 0    | 84  | 1 6742,00          | 588,77  | 3395,40 | 3984,17   |
| 1556/1    | 7031           | 7         | E   | 0    | 1   | 7031,00            | 0,00    | 2046,80 | 2046,80   |
| 1557      | 1 1656         | 7         | E   | 0    | 65  | 1 1656,00          | 315,84  | 2493,91 | 2809,75   |
| 1558      | 3 7798         | 7         | E   | 0    | 0   | 3 7798,00          | 1536,99 | 9784,11 | 1 1321,10 |
| 1561      | 2086           | 5         | E   | 0    | 4   | 2086,00            | 0,00    | 58,71   | 58,71     |
| 1573      | 761            | 5         | E   | 0    | 23  | 761,00             | 0,00    | 1,55    | 1,55      |
| 1574      | 922            | 5         | E   | 0    | 625 | 922,00             | 0,00    | 546,55  | 546,55    |
| 1575/1    | 191            | 5         | E   | 0    | 91  | 191,00             | 0,00    | 5,45    | 5,45      |
| 1575/2    | 228            | 5         | E   | 0    | 91  | 228,00             | 203,77  | 0,00    | 203,77    |
| 1579      | 6915           | 7         | E   | 0    | 1   | 6915,00            | 0,00    | 344,86  | 344,86    |
| 1583      | 1373           | 7         | E   | 0    | 212 | 1373,00            | 79,39   | 414,40  | 493,79    |
| 1584      | 4066           | 7         | E   | 0    | 1   | 4066,00            | 350,76  | 1,59    | 352,35    |
| 1588/1    | 1401           | 7         | E   | 0    | 0   | 1401,00            | 419,93  | 0,00    | 419,93    |
| 1588/2    | 18             | 7         | E   | 2379 | 1   | 18,00              | 0,00    | 18,00   | 18,00     |
| 1588/7    | 1433           | 2         | E   | 0    | 101 | 1433,00            | 0,00    | 148,30  | 148,30    |
| 1589      | 6931           | 7         | E   | 0    | 1   | 6931,00            | 846,08  | 34,31   | 880,39    |
| 1591      | 1334           | 2         | E   | 0    | 97  | 1334,00            | 0,00    | 55,98   | 55,98     |
| 1592      | 860            | 7         | E   | 0    | 452 | 860,00             | 211,24  | 64,14   | 275,38    |
| 1605      | 3 8666         | 7         | E   | 0    | 1   | 3 8666,00          | 0,00    | 695,73  | 695,73    |
| 1612      | 1500           | 7         | E   | 0    | 1   | 1500,00            | 0,00    | 1187,74 | 1187,74   |
| 1618      | 3299           | 7         | E   | 0    | 1   | 3299,00            | 265,80  | 299,62  | 565,42    |
| 1619/3    | 31             | 2         | E   | 2399 | 1   | 31,00              | 0,00    | 28,42   | 28,42     |
| 1620      | 5562           | 14        | E   | 0    | 511 | 5562,00            | 86,42   | 496,33  | 582,75    |
| 1629      | 7442           | 7         | E   | 0    | 1   | 7442,00            | 396,43  | 50,64   | 447,07    |
| 1630      | 8531           | 7         | E   | 0    | 1   | 8531,00            | 629,09  | 1129,17 | 1758,26   |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľubietová

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 8 2211   | 9     | 5097             | 2 4495  | 2 9592  |
| záhrada                     | 4 7976   | 13    | 1474             | 1 5817  | 1 7291  |
| trvalý trávny porast        | 203 4772 | 81    | 6 2447           | 66 4206 | 72 6653 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2774     | 2     |                  | 1699    | 1699    |
| ostatná plocha              | 5562     | 1     | 86               | 496     | 582     |
| Spolu: 5                    | 217 3295 | 106   | 6 9104           | 70 6713 | 77 5817 |

### Celkom za dodatok č. 02457/2022-PNZ -P40079/15.02

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |                |                |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------------|----------------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF         | Spolu          |
| orná pôda                   | 8 2211   | 9     | 5097             | 2 4495         | 2 9592         |
| záhrada                     | 4 7976   | 13    | 1474             | 1 5817         | 1 7291         |
| trvalý trávny porast        | 203 4772 | 81    | 6 2447           | 66 4206        | 72 6653        |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2774     | 2     |                  | 1699           | 1699           |
| ostatná plocha              | 5562     | 1     | 86               | 496            | 582            |
| Spolu: 5                    | 217 3295 | 106   | <b>6 9104</b>    | <b>70 6713</b> | <b>77 5817</b> |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

