

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>       | <b>Mesto Sereď</b>                            |
| Štatutárny orgán:          | Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta            |
| Sídlo:                     | Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď      |
| IČO:                       | 00306169                                      |
| Bankové spojenie:          | Slovenská sporiteľňa, a.s.                    |
| IBAN:                      | SK7409000000000203505156, var.symbol : 212002 |
| (ďalej ako „prenajímateľ“) |                                               |

a

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>       | <b>Ondrej Jelšic</b>              |
| Trvale bytom:         | Hornomajerská 4469/8, 92601 Sereď |
| Nar.:                 |                                   |
| (ďalej ako „nájomca“) |                                   |

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 187/2023  
a 188/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023, uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1892 – ostatná plocha vo výmere 7424 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresným úradom v Galante na LV č. 4806, pre k. ú. Sereď.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely popísanej v bode 1 tohto článku, vo výmere 70 m<sup>2</sup> na účely zriadenia a užívania vjazdu k 2 garážam a skladu vo vlastníctve nájomcu.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.08.2023.

## Čl. III

### Nájomné, spôsob úhrady a splatnosť

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie pozemku je 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., 84 €/rok/

- predmet nájmu, slovom: osemdesiatštyri eur.
2. Nájomné je splatné jednorázovo vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy.
  3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné na príslušný kalendárny rok bude každoročne automaticky zvyšované o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné, platné k 31. decembru predchádzajúceho roka, sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom, a to od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Tieto zvýšenia nebudú upravované dodatkami k zmluve. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia.
  4. Nájomné za rok 2023 vo výške 35 €, slovom tridsaťpäť eur, je splatné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Skončenie nájmu**

1. Zmluva môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov ustanovených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je 6 mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude prenájomca potrebovať pre plnenie svojich úloh, alebo z dôvodov ustanovených v Občianskom zákonníku. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak mu to umožňuje zmluva alebo Občiansky zákonník. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V**

##### **Podmienky zmluvy**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok tretím osobám.

#### **Čl. VI**

##### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma

zmluvnými stranami a účinnosť 1.8.2023 za podmienky jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi, dňa .....

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta  
za prenajímateľa

Ondrej Jelšic  
nájomcu