

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO : 36 063 606
(ďalej len „BSK“)

a

Obec Dunajská Lužná

sídlo : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený : Ernest Németh, starosta obce
IČO : 00 400 009

(ďalej len „Obec“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Obce previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
 - b) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
 - c) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4,

832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Vyššie uvedené novovytvorené pozemky sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú aj ako „**pozemky BSK**“.

2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,**

Vyššie uvedený novovytvorený pozemok sa ďalej na účely tejto zmluvy označuje aj ako „**pozemok Obce**“.

Čl. III Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec prevádza pozemok Obce BSK a BSK pozemok Obce do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda zámenou za pozemky BSK.**
 - b) BSK prevádza pozemky BSK Obci a Obec pozemky BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda zámenou za pozemok Obce.**

Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakého počtu m² zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec katastrálnom odbore.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viazu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.03.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 42/2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemok Obce, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 42/2023 zo dňa 31.03.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1.**
2. Zastupiteľstvo Obce Dunajská Lužná, na svojom zasadnutí dňa 25.04.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 2023/04-15 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 za pozemok BSK, uznesenie zastupiteľstva Obce Dunajská Lužná, č. 2023/04-15 zo dňa 25.04.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 2.**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad **je oprávnená podať Obec. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec.** V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre Obec.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 42/2023
 - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Obce č. 2023/04-15
 - c) príloha č. 3 – kópia geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022

d) príloha č. 4 – kópia geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023

V Bratislave dňa 30. 06. 2023

V Dunajskej Lužnej dňa 17. 07. 2023

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh
starosta obce

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámenny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Dunajská Lužná, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 42/2023

zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým sa zjednotilo usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2, o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spoločnosti DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spoločnosti DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spoločnosti DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/1, o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spoločnosti DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 46

Podpisy overovateľov:

Ing. Martin Barto, CSc.

Mgr. Tünde Neszméri

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

31. 03. 2023

Dátum zverejnenia:

31. 03. 2023



Osvedčujem, že táto listina, skladajúca sa z.....strán doslovné súhlasí s predloženým originálom (overenou fotokópiou), skladajúcim sa z.....strán. Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny a doplnky.....

V Bratislave, dňa 28. JÚN 2023

JUDr. Milan MAČEK
notár kandidát verejný
JUDr. I. K. TOVOU,
prídelom
VA II.

[Handwritten signature]

[Circular stamp]



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/04-15

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 04. zasadnutí dňa 25.04.2023 prerokovalo bod č.15:

Zámena pozemkov Bratislavský samosprávny kraj - cyklotrasa (pre potreby obce)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606 a Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009 nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesení Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňali bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Hlasovanie k bodu č.15:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 10 / 10

Za	10	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Miroslava Hercová, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Peter Paľaga
Proti		
Zdržal sa		
Nepřítomný		
Nehlasoval		

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej dňa 4.5.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

OBECNÝ ÚRAD

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Bratislavský Okres Senec Kat. Územie Nové Košariská Číslo plánu 31322000-2910-016/2022	Obec Dunajská Lužná Mapový list č. ZS XVIII-23-19		
Vyhotožil Dňa: 22.07.2022 Meno: Ing. Adrián Hamran		Autorizačne overil Dňa: 30.09.2022 Meno: Ing. Adrián Hamran		Úradne overil Meno: Ing. Ludmila Fodorová Dňa: 3-10-2022 Číslo: G1 - 1374/2022	
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overenie podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2250					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely	ha								m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
Stav právny															
	1011	806/1			29	ost.pl.	1	820/55	16		(806/1	5	ost.pl.)	Doterajší	
							2	1035/10	8						
	1955	829/2			2597	ost.pl.	3	829/2	5		(829/2	2289	ost.pl.)	detto	
							4	829/3	210						
							5	829/4	93						
							1		806/1	16	820/55	16	zast.pl. 18	Obec Dunajska Lužná Jánošíkovská 466/7 Dunajská Lužná 900 4	
							3		829/2	5	829/2	5	zast.pl. 20	detto	
							4		829/2	210	829/3	210	zast.pl. 20	detto	
							5		829/2	93	829/4	93	zast.pl. 20	detto	
							2		806/1	8	1035/10	8	zast.pl. 22	detto	
Spolu					2626				332	332		2626			
Stav podľa registra C KN															
			820/2		135	zast.pl.					820/2	119	zast.pl. 18	Doterajší	
											820/55	16	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
			829		2716	zast.pl.					829/1	2408	zast.pl. 20	Doterajší	
											829/2	5	zast.pl. 20	ako v stave právnom	
											829/3	210	zast.pl. 20	ako v stave právnom	
											829/4	93	zast.pl. 20	ako v stave právnom	
			1035/6		1348	zast.pl.					1035/6	1340	zast.pl. 22	Doterajší	
											1035/10	8	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
Spolu					4199							4199			

Legenda: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť


22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
	Kat. Územie Jánošíková	Číslo plánu 31322000-2910-001/2023	Mapový list č. ZS XVIII-24-02
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 166/18			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 24.02.2023 Meno: Ing. Adrián Hamran		Dňa: 24.02.2023 Meno: Ing. Adrián Hamran	
Úradne overil Meno: Tibor Oros		Dňa: - 9 -03- 2023 Číslo: G1 - 196 /2023	
Nové hranice boli v prírode označené vozovkou (asfalt)		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1548			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Streda
		Kat. Územie Jánošíková	Číslo plánu 31322000-2910-001/2023	Mapový list č. z 1:5000
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.02.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 24.02.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Meno: G
Nové hranice boli v prírode označené vozovkou (asfalt)		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1548		Pčiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pčiatka a podpis		Pčiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely										ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	740			166/1	1	4331	zast.pl.	1	166/18	308		166/1	1	4023	zast.pl. 22	Doterajší
								1		166/1	308	166/18		308	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Spolu					1	4331				308	308		1	4331		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

