

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB č. 398/2023

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Odberateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: **Žatevná 2, 844 02 Bratislava**
Zastúpený: **RNDr. Martin Zaťovič – starosta**
IČO: **00 603 406**
DIČ: **2020919120**
IČ DPH: **neplátca DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK 31 0200 0000 0000 1012 8032**

Poskytovateľ:

Názov: **GFservices team, s. r. o.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava**
IČO: **55248039**
DIČ: **2121913640**
Kontaktná osoba: **Gabriel Fehérváry**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK60 1100 0000 0029 4314 7234**

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I., Oddiel: Sro, vložka č.: 167277/B
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2. Miesto poskytovania služieb: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka na adrese Žatevná 2,844 02 Bratislava.
- 2.3. Službu bude Poskytovateľ zabezpečovať vlastnými zamestnancami v pracovnom pomere v rozsahu špecifikovanom v zmysle prílohy č. 1 Cenová ponuka.
- 2.4. Rozsah upratovacích služieb je uvedený prílohe č. 1 Cenová ponuka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. 3

Povinnosti Poskytovateľa

- 3.1. Vykonávať práce odborne a kvalitne v dohodnutom časovom režime každý pracovný deň.

- 3.2. Na základe mimoriadnej požiadavky (konanie volieb, referenda a pod.) oznámenej Odberateľom Poskytovateľovi minimálne 5 dní vopred je Poskytovateľ povinný zabezpečiť čistiace a upratovacie služby aj počas víkendov alebo štátnych sviatkov.
- 3.3. Zabezpečiť vybavenie personálu pracovnými nástrojmi a pomôckami, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 3.4. Používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie Odberateľa a sú povolené Ministerstvom zdravotníctva SR.
- 3.5. Zabezpečiť výkon dohodnutých služieb tak, aby nedošlo k výpadku upratovania – v prípade výpadku zamestnanca Poskytovateľa, ten do 24 hodín zabezpečí náhradu.
- 3.6. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnymi predpismi v objekte Odberateľa svojimi zamestnancami pri poskytovaní služby a zaväzuje sa dodržiavať prevádzkový a hygienický režim Odberateľa.
- 3.7. Poskytovateľ pravidelne, najmenej 2x týždenne, kontroluje kvalitu poskytovaných služieb svojich zamestnancov o čom vedie príslušnú evidenciu. Táto evidencia je k dispozícii odberateľovi v priestoroch Odberateľa (na vrátnici Žatevná 2). Odberateľ je oprávnený do evidencie kvality zaznamenať nedostatky v kvalite poskytovanej služby.
- 3.8. Ak Odberateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, Poskytovateľ je povinný odstrániť tieto nedostatky najneskôr v najbližší pracovný deň od nahlásenia. V prípade ich neodstránenia alebo opakovaného výskytu Odberateľ je oprávnený krátiť odmenu Poskytovateľa uvedenú v Čl. 5.

Čl. 4

Povinnosti Odberateľa

- 4.1. Odberateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod služby.
- 4.2. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť uzamykateľnú skriňu pre čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky.
- 4.3. Odberateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytované služby.
- 4.4. Odberateľ poskytne určeným osobám Poskytovateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
- 4.5. Poskytovateľ bude svoju činnosť vykonávať v tomto čase:
Pondelok 17:00 - 20:30
Utorok 15:00 - 18:00
Streda 15:30 - 18:30
Štvrtok 15:30 - 18:30
Piatok 12:30 - 16:30

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích predpisov k zákonu o cenách.

- 5.2. Cena za čistiace upratovacie služby v zmysle Predmetu zmluvy podľa Čl. 2 je určená paušálne a to vo výške: **700,00 EUR/mesiac**.
- 5.3. Cena podľa ods. 5.2. bude proporcionálne krátená v prípade, ak bola budova Miestneho úradu uzatvorená z akéhokoľvek dôvodu a z tohto dôvodu Poskytovateľ neposkytoval služby v zmysle tejto Zmluvy počas pracovných dní. Odberateľ je povinný takéto prerušenie oznámiť Poskytovateľovi minimálne 2 dni vopred. Suma o ktorú bude krátená mesačná cena v zmysle ods. 5.2. je **35,00 EUR** za každý pracovný deň bez dodania služby Poskytovateľom.
- 5.4. Cena za služby na základe mimoriadnej požiadavky Odberateľa počas víkendov a štátnych sviatkov je **70,00 EUR za deň**.
- 5.5. V prípade nedodržania dohodnutého rozsahu alebo kvality poskytovaných služieb je Odberateľ oprávnený znížiť paušálnu platbu za príslušný mesiac o sumu **35,00 EUR**, a to aj opakovane v prípade opakovaného nedodržania podmienok zmluvy.
- 5.6. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy ako všetky čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky.
- 5.7. Úhrada faktúr za poskytované služby sa bude realizovať prostredníctvom bankového prevodu na účet Poskytovateľa.
- 5.8. Cenu sa Odberateľ zaväzuje zaplatiť na základe riadnej faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúra bude vystavovaná pravidelne k poslednému pracovnému dňu v mesiaci a lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 6

Záruka

- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie a poskytnutie upratovacích služieb v rozsahu uvedenom v prílohe a vyššie v zmluve.
- 6.2. Reklamácie na kvalitu a rozsah vykonaných a poskytnutých upratovacích služieb Objednávateľ uvedie do evidencie kontroly kvality služieb alebo oznámi Poskytovateľovi na jeho E-mailovú adresu: info@gfsservices.sk prípadne telefonicky na telefónne číslo: 0903 200 839.

Čl. 7

Oprávnené osoby a zamestnanci

- 7.1. Oprávnenými osobami a zamestnancami za Poskytovateľa a Odberateľa sú:
- Za Odberateľa: František Novák, vedúci HS (0917 466 319)
- Za Poskytovateľa: Gabriel Fehérváry, konateľ spoločnosti (0903636839)
- Patrik Augustinovič, objektový manažér služieb (0911936839)

Čl. 8

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 12 mesiacov od 1.7.2023 do 30.06.2024.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
- a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nedodrží alebo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo podľa dohodnutých ustanovení tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe,
- 8.3 Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán. Dodatky sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1, Cenová ponuka na čistiace a upratovacie služby.

Prílohy: Príloha č. 1 Cenová ponuka č. 23-105GP zo dňa 26.6.2023

v Bratislave, dňa: 27.6.2023

Za Odberateľa:

Za Poskytovateľa:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Gabriel Fehérváry
konateľ

CENOVÁ PONUKA

Vypracovaná pre:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka

Žatevná 2

Vypracoval:

Gabriel Fehérváry

GFservices team s.r.o.

1. Predmet ponuky

Pravidelné upratovanie pre Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa nižšie uvedeného rozsahu. Upratovanie 5x týždenne, cca. 3 hodiny denne.

2. Rozsah upratovacích služieb

a. 5x týždenne

- umývanie podláh v celom objekte,
- vyprázdenie odpadkových košov,
- umývanie kuchynskej linky,
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení,
- vysávanie kobercov podľa potreby,
- utieranie prachu na voľných plochách (stoly, skrinky,...)
- dezinfekcia kontaktných priestorov (kľučky, madlá,...) a všetkých kontaktných predmetov (pracovný stôl, myš,...)
- dopĺňanie tekutého mydla a papierových utierok,
- pozametanie pred vchodovými dverami, usporiadanie rohoží, utretie vchodových dverí,
- skontrolovať čistotu v zasadačkách a podľa potreby upratať, po každej akcii upratať zasadačky,
- polievanie kvetín v spoločných priestoroch,
- po vykonaní upratovacích prác prekontrolovanie priestorov, aby boli zatvorené okná, vypnuté elektrické spotrebiče a odovzdanie kľúčov na vrátnici,
- Neočakávané čistiace práce podľa potreby k celkovému udržaniu pocitu čistoty v objekte v rámci časového rozsahu (Rozliate pitie, odpadky a iné)

b. 1x týždenne

- utretie prach/ umývanie parapetných dosiek podľa dostupnosti,
- vysávanie kobercov,
- upratanie zasadačiek, utretie zrkadiel, skríň,...
- umývanie vchodových dverí

c. Kontrola

- Kontrola objektovým technikom na pravidelnej báze,
- Evidencia vykonaných prác.

3. Cena prác

Položka	Mn.	Jednotková cena	Celková cena
Čistiace práce podľa vyššie uvedeného rozsahu	mesiac	700,00 €	700,00 €

GFservices team, s. r. o.
Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava
Mobil: +421 903 200 839
info@gfservices.sk

IČO: 55248039

Uvedené ceny sú platné od 01.01.2023.

4. Podrobnosti cenovej ponuky

- V cene sú zahrnuté všetky mzdové náklady na pracovné sily, dane a iné poplatky, všetky čistiace potreby, stroje a náradie na samotný výkon činnosti.
- Používame čistiacu chémiu od slovenského výrobcu, pričom 90 % plastových obalov od spotrebovanej čistiacej chémie vraciame k ďalšiemu použitiu alebo na recykláciu.
- **Firma GFservices team s.r.o. je poistená pre prípad spôsobenia škody až do výšky 50 000 €.**

5. Dátum poskytnutia služieb

Poskytnutie služieb je možné od 01.07.2023.

Bratislava 26.06.2023

Gabriel Fehérváry

Cenová ponuka č. 23-105GP

konateľ spoločnosti

