

Dohoda č. 387/2023
o ukončení Zmluvy o nájme obytnej miestnosti
v služobnom byte

uzavretá podľa § 710 a § 676 - § 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. účtu: IBAN: SK4802000000000017936032
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Mgr. Peter Procházka**
Narodený:
Trvale bytom: Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.09.2019 Zmluvu č. 555/2019 o nájme obytnej miestnosti v služobnom byte (ďalej len „*nájomná zmluva*“), na základe ktorej dal prenájomca nájomcovi do nájmu obytnú miestnosť/izbu č. 3 o výmere 7,8 m². Obytná miestnosť je súčasťou 3-izbového služobného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí v objekte ZŠ Nejedlého 8, súpisné číslo 1914, zapísaného na liste vlastníctva č. 3485 – k.ú. Dúbravka, stavba stojaca na pozemku parcely č. 3387, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka.

Čl. I.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v zmysle čl. XI bod 2. nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom **29.06.2023**.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je Protokol o odovzdaní miestnosti podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ku dňu odovzdania miestnosti je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi všetky pohľadávky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali si, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa doplna Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č..211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Mgr. Peter Procházka