

Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena formou „IN REM“
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Ing. Jozef Ivan**, rod. Ivan, nar. [] r.č. []
trvale bytom: Pod papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov,
občan SR

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný“ v príslušnom tvare)

Oprávnený: **Obec Zlaté**
Zlaté 17, 086 01
zast. Adriana Popjaková, starostka
IČO: 00 322 750, DIČ: 2020624815
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 0822 6522

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu a tiež zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemok parc. **CKN 1143/10** vo výmere **111 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 716** v k. ú. Zlaté, pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 137/2023 zo dňa 29.06.2023 vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2023, t. j. **600 € + 10 %**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu celkovo vo výške **660,- €**, **slovom: šesťstošesťdesiat eur** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy na účet Mesta Bardejov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 66 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV. Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na parc. C KN 1143/10 v k.ú. Zlaté v prospech každého vlastníka parc. CKN 1143/7, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Zlaté, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, na I.V 8725 v k.ú. Zlaté, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k zdroju pitnej vody na parc. C KN 1143/7 cez pozemok parc. CKN 1143/10.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného a oprávnený toto oprávnenie prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným územným plánom a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo a vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2023 zo dňa 29.05.2023 vo výške **210 €** a geometrického plánu č. 33530386-05/2023 zo dňa 13.01.2023, úradne overeného dňa 27.01.2023 pod G1 50/2023 vo výške **280 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a .s..

VII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 137/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.



Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 1 oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

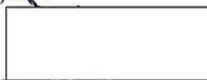
V Bardejove dňa 26-07-2023



Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



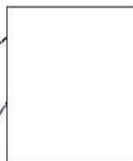
Kupujúci:



Ing. Jozef Ivan

Oprávnený z vecného bremena:

Za Obec Zlaté
Adriana Popjaková,
Starostka obce



Okresný úrad Bardejov osvedčuje, že podpis na listine

urobil - uznal

Ing. Jozef Ivan

Pod papierovou 1485/57, Bardejov

r.č.

2409/2023

OP.

č.j.

24.7.2023

dňa

