

ZMLUVA O DIELO

Spr 995/2019

č. 15/2019

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Trenčín

Piaristická 27
911 80 Trenčín

IČO: 00 165701
DIČ: 2021309796

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zastúpený vo veciach zmluvných: JUDr. Marián Manduch,
predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.

913 21 Mníchova Lehota 149

IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je **oprava vstupnej zostavy AL dverí a výplní do budovy** Okresného súdu Trenčín v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle predloženej cenovej ponuky. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách.

Dohodnutá cena je v celkovej sume bez DPH: 9 568,34 €
20% DPH: 1 913,67 €
Spolu s DPH: 11 482,01 €

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

3.5. Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti predloženej ponuke, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozoru objednávateľa, pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom úplného splnenia záväzku zo zmluvy vyplývajúceho.

4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

5.1. Miesto plnenia je budova Okresného súdu Trenčín.

5.2. Termín plnenia:

termín začatia plnenia zmluvy – do 5 kalendárnych dní od dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy.

termín ukončenia plnenia zmluvy – do 30 kalendárnych dní od termínu začatia plnenia zmluvy.

5.3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

5.4. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia vecne a časovo dojednaným touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, adekvátne bude zmenené časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletné a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky aj na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie väd (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ vady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie e-mailom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

- 7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (sto) eur za každý deň omeškania.
- 7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.
- 8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela.
- 8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.
- 8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX. Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.
- 9.3. Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.),
 - d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.7. až 9.8.)
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.
- 9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.
- 9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.
- 9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.
- 9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávateľa: Svatomír Lamač

10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ má povinnosť stavebný denník podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonzumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozom objednávateľa.

10.7. Stavebný denník je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópie stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela na vlastné náklady. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Trenčíne, dňa 25. októbra 2019

V Mníchovej Lehote, dňa 25. októbra 2019

.....
za objednávateľa:
JUDr. Marián Manduch
predseda okresného súdu

.....
za zhotoviteľa: Ján Balaj
konateľ STÁVBAL, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Vstupná zostava AL dverí a výplní do budovy Okresného súdu Trenčín.	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mnichova Lehota 149	36352012	SK2022154541
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	15.10.2019	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	6 354,66	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	789,57	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	817,59	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	1 606,52	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 568,34	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis Objednávateľ				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		9 568,34
								24	DPH 20,00 % z 9 568,34		1 913,67
Dátum a podpis Zhotoviteľ				Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24)		11 482,01
								E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis								26	Dodávky zadávateľa		0,00
								27	Kľzavá doložka		0,00
								28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vstupná zostava AL dverí a výplní do budovy Okresného súdu Trenčín.

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mnichova Lehota 149

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 15. 10. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	6 354,662	789,567	7 144,229	1,211	0,349
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	368,732	377,999	746,731	0,477	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 985,930	371,402	6 357,332	0,733	0,349
99	Presun hmôt HSV	0,000	40,166	40,166	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	817,591	1 606,521	2 424,112	0,187	0,000
766	Konštrukcie stolárske	110,857	250,403	361,260	0,028	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	84,192	651,460	735,652	0,006	0,000
784	Maľby	622,542	704,658	1 327,200	0,153	0,000
Celkom		7 172,253	2 396,088	9 568,341	1,398	0,349

ROZPOČET

Stavba: Vstupná zostava AL dverí a výplní do budovy Okresného súdu Trenčín.

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 15. 10. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 7 144,229 1,211

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 746,731 0,477

1	612403399	Hrubá výplň rýh po pôvodných dverách rýchlouschnúcym betónom	m	5,400	10,239	55,291	0,408
2	622491402	Náter podlahy silikónový BAUMIT SilikonColor,	m2	120,000	5,762	691,440	0,070

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 357,332 0,733

3	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	30,000	6,467	194,010	0,185
4	968081116	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	21,600	9,500	205,200	0,000
5	968081126	Vyvesenie plastového dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,03000t	ks	3,000	5,300	15,900	0,000
6	553410032000	Dvere hliníkové jednokrídlové 800x2050 mm, samozatvárač s aretáciou 1 ks	ks	1,000	1 100,000	1 100,000	0,079
7	553410004500	Okno hliníkové systém PE78NHI, jednokrídlové vxš 800x2050 mm izolačné dvojsklo	ks	3,000	520,000	1 560,000	0,195
8	553410003900	Okno hliníkové systém PE78NHI, jednokrídlové, vxš 650x1800 mm izolačné dvojsklo	ks	3,000	350,000	1 050,000	0,096
9	553410033600	Dvere hliníkové dvojkridlové, vxš 2050x1800 mm, izolačné dvojsklo, systém PE78NHI, samozatvárač s aretáciou 1 ks	ks	1,000	2 200,000	2 200,000	0,178
10	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,349	12,330	4,303	0,000
11	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	16,403	0,393	6,446	0,000
12	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,349	9,527	3,325	0,000
13	979089002	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,349	52,000	18,148	0,000

99 Presun hmôt HSV 40,166 0,000

14	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,211	33,168	40,166	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 424,112 0,187

766 Konštrukcie stolárske 361,260 0,028

15	766671500	Úprava ostenia okien pri montáži výplní otvorov	m	16,200	22,300	361,260	0,028
----	-----------	---	---	--------	--------	---------	-------

767 Konštrukcie doplnkové kovové 735,652 0,006

16	767612120	Montáž okien hliníkových	m	18,900	25,000	472,500	0,004
17	767643110	Montáž dverí kovových kyvných jednokrídlových	ks	1,000	75,000	75,000	0,000
18	549150000600	Madlo dverové 2x, 2x rozeta, FAB, nehrdzavejúca oceľ,	ks	1,000	19,076	19,076	0,001
19	767643120	Montáž dverí kovových kyvných dvojkridlových	ks	1,000	150,000	150,000	0,000
20	549150000600	Kľučka dverová 1x, guľa 1x, 2x rozeta, FAB, nehrdzavejúca oceľ,	ks	1,000	19,076	19,076	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

784

Maľby

1 327,200

0,153

21	784410100	Náter podhľadu penetračným náterom so skleným vláknom	m2	120,000	9,760	1 171,200	0,012
22	784418013	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	120,000	1,200	144,000	0,140
23	784452211	Maľby z maliarskych zmesí Weber - Terranova, na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	6,000	2,000	12,000	0,001

Celkom

9 568,341

1,398