

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 20313-III-109-ZoVB/2018  
č. 25/2019/Mesto Trenčín**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**zmluva**“)

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Trenčín**  
Sídlo: Mierové námestie č. 2, Trenčín 911 01  
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky**  
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená  
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a  
informatiku  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)  
uzavierajú nasledujúcu zmluvu :

**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Orechové**, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanej na **LV č. 1** ako pozemok **C-KN parc. č. 733/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod

B1, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom.  
(ďalej aj ako „zat'ážená nehnuteľnosť“).

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým bude zat'ážená nehnuteľnosť:

- pozemok C-KN parc. č. 733/1 uvedená v čl. I tejto zmluvy, zapísaná na LV č. 1., výmera vecného bremena 12 m<sup>2</sup> (diel č.1 podľa GP č. 109-06/2018, vypracovaný spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 07.06.2018 pod č. 575/18).

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy:

- podzemnú stavbu základu mosta a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania jeho údržby a opráv v uvedenom diele v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.", III. etapa, číslo stavby A 41688, stavebný objekt SO 29.32.01 Žst. Zlatovce, železničný zvršok a SO 29.32.02 Žst. Zlatovce, železničný spodok a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory na základe stavebného povolenia č. j. 4321/09-S4/S-Dr vydaného dňa 07.09.2011 Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, právoplatné dňa 18.10.2011.

4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2018 zo dňa 04.09.2018 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Boris Timkanič, Moyzesova ul.č. 43, Žilina, a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je za diel č. 1 o výmere 12 m<sup>2</sup> - 55,86 €/m<sup>2</sup> – čo v podiele povinného 1/1 činí **celkovo 670,30 Eur (slovom šesťstosedemdesiat eur, tridsať centov)**.

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena poukáže jednorazovú náhradu povinnému z vecného bremena na bankový účet, uvedený v záhlaví zmluvy

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 5 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena je povinný oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## Článok IV

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 13.02.2019 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 23 bod 2/. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa 15.10.2019

V Bratislave dňa 17.09.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku