

KÚPNA ZMLUVA č. 20374/2023/OM/10

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

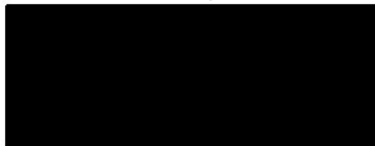
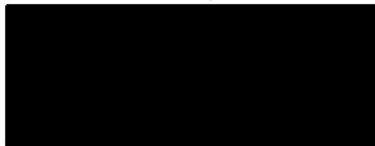
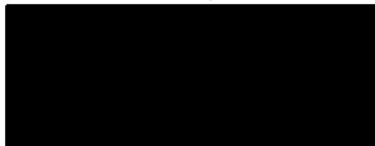
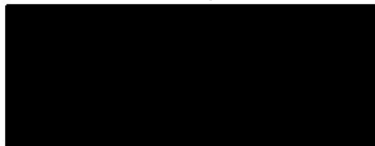
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov : **Mesto Levoča**
Sídlo : **Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
Zastúpený : **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta**
IČO : **00329321**
DIČ : **2020717754**
Bankové spojenie : **SK67 0200 0000 0019 8757 0451**
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko : **Ján Surovka, rod. Surovka**
Narodený : 
Rodné číslo : 
Trvale bytom : 
Štátna príslušnosť : 
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II, ods. 4 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 4376, a to pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 1856/1 – trvalý trávny porast s výmerou 2 149 m².
2. Na podklade Geometrického plánu č. **9/2022**, vyhotoveného dňa 29.03.2022 geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022 pod číslom G1-107/22 bol od pozemku parcela „E“, parcelné číslo 1856/1 – trvalý trávny porast s výmerou 2 149 m² oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/39**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou **94 m²**.
3. Na podklade Geometrického plánu č. **42/2022**, vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 05.04.2023 pod číslom G1-98/23 bol od pozemku parcela „E“, parcelné číslo 1856/1 – trvalý trávny porast s výmerou 2 149 m² oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/41**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou **140 m²**.
4. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú pozemky:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/39**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou **94 m²**;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/41**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou **140 m²**,oboje nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupuje Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 4 tejto zmluvy v celosti (1/1) do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúceho.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kupujúci zaplatí Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške spolu 7 480,00 EUR (slovom: sedemtisícštyristoosemdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene:
 - **20,00 EUR** za jeden meter štvorcový výmery pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/39**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou **94 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča (t. j. 1 880,00 EUR);
 - **40,00 EUR** za jeden meter štvorcový výmery pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo **8173/41**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou **140 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča (t. j. 5 600,00 EUR);
2. Kupujúci zaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
4. V súlade s Článkom 17, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predáváčemu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 8173/39, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 94 m², za obdobie 2 rokov spätne vo výške 5 eur / m² / rok, t. j. spolu **940 eur** (slovom: deväťstoštyridsať eur) (5 eur x 94 m² x 2 roky), a to v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046, čo preukáže Predáváčemu potvrdením o zaplatení.

Článok V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny alebo odplaty za neoprávnené užívanie pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 8173/39, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 94 m² v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.

3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, Predávajúci obdrží tri rovnopisy a Kupujúci obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
9. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené:
 - Uznesením č. 7 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (Prevádzaný pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 8173/39, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 94 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča je zastavaný poľnohospodárskou stavbou bez súpisného čísla – skladom na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa), a
 - Uznesením č. 8 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 22.06.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/38 – zast. pl. a nádv., na ktorom je umiestnená časť poľnohospodárskej stavby bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín, oboje vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcom využívaní tejto stavby.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 26.07.2023

V Levoči, dňa 25.07.2023

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Ján Surovka