

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36 485 250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK 2020020706
Bankové spojenie (SKK): Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: REALIT s.r.o.
Zastúpené: Štefan Roch - konateľ spoločnosti
JUDr. Ladislav Pavlanský -konateľ spoločnosti
So sídlom: Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 749 591
DIČ: 202233697
IČ DPH: SK 202233697
Bank. spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0035 5965 4156
Zápis v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 19478/V

I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča vedenej Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 680:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
4912/1	Zastavaná plocha a nádvorie	15434
4912/24	Zastavaná plocha a nádvorie	3785

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2 Oprávnený je stavebníkom a vlastníkom stavby „Popradská, priemyselný areál Levoča, časť Výstavba – rozšírenie plynárenskej distribučnej siete STL plynovod PE D110 a Výstavba 2 pripojovacieho plynovodu distribučnej siete PE D40 (STL prípojky) pre pripojenie odberného plynového zariadenia – kategória mimo domácnosť“, ktorej užívanie bol povolená rozhodnutím „KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE č.j. SÚ 21977/901/2023/Kor dňa 05.06.2023, ktoré

nadobudlo právoplatnosť 26.06.2023 (ďalej len „stavba“ alebo „plynárenské zariadenie“).

- 3 Časť stavby oprávneného z vecného bremena špecifikovaná v ods. 2 tohto článku je umiestnená na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku.

II PREDMET ZMLUVY

- 1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach podľa článku I ods. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ viažuce sa k plynárenskému zariadeniu podľa článku I ods. 2, a to v rozsahu *geometrického plánu č. 0504/2023 na vyznačenie práva uloženie inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4912/1 a 4912/24* vyhotoveného GEOKAN, s.r.o., Štefánikovo Námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves dňa 25.04.2023, IČO: 36 595 578, úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 09.05.2023 pod číslom G1-125/23
- 2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie plynárenského zariadenia a jeho príslušenstva.
- 3 Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadiť za odplatu. Výška jednorazovej odplaty za zariadenie vecného bremena bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur). K dohodnutej sume bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zariadenie vecného bremena v dohodnutej výške bezhotovostne na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, doručenej oprávnenému z vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.
- 6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nebude môcť slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu plynárenského zariadenia. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

III OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2 Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7 Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade 26-07-2023

Povinný z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Duroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V SPIŠSKÉJ NOVEJ VSI 19.07.2023

Oprávnený z vecného bremena:
REALIT s. r.o.

REALIT s.r.o.

Spišská Nová Ves
19 591
22336976

Štefan Roch

JUDr. Ladislav

PAVLANSKY

REALIT s.r.o.

A, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 749 591
DPH: SK 2022336976