

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 9/2023

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Daňko – riaditeľ TSM
Sídlo: Hnúšťa, Kotlište
IČO: 00 151 149
IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca : Meno a priezvisko : **Anna KUTLIAKOVÁ**
Rodné číslo :
Adresa trvalého bydliska : Kotlište 617, 981 01 Hnúšťa

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **1896, 1897 – Starý cintorín**
kde je pochovaný :Kutliak Štefan, Kutliaková Verona
- b) mieto pre hrob na parc.č
- c) miesto na uloženie urny č.

III. DOBA NÁJMU

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **n e u r č i t ú .**
- 2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Za situácie, že je dedičov viac – ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.

2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 470/2005 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNYCH STRÁN

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
 - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
 - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Hnúšti dňa: 20.03.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Kutliaková Anna**
Kotlište 617
981 01 Hnúšťa

V Hnúšti dňa: 20.3.2023
číslo zmluvy: 9/2023

1. Užívanie hrobu v mestskom cintorína č. hrobu 1896,1897-Starý cintorín
kde je pochovaný (á) :Štefan Kutliak: nar. 4.7.1910 – zomr.20.4.1987
Verona Kuliaková nar.30.8.1911 – zomr. 03.4.1995
Číslo hrobu 1896 – poplatok od 9.11.2007 – do 8.11.2027
Číslo hrobu 1897 – poplatok od 9.11.2007 – do 8.11.2027

poplatok od roku : 9.11.2007 do 8.11.2027 na dobu 20 rokov

2. Miesto na uloženie urny na dobu: rokov , t.j.
od r.: do r :

Výška POPLATKU:

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintorína : **41,20 € + 43,78 €**
2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :
3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintorín :

Zaplatené dňa: :

Celkom na zaplataenie : 84 ,98 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

POPLATOK 20,60 € na jeden hrob na obdobie 10 ROKOV.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

