

## Zmluva o servisnom nájme rohoží

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok 1. Zmluvné strany

#### Nájomca:

Názov: **Národný ústav detských chorôb**  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00 607 231  
Zastúpenie: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: SK2020848368  
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí  
Kontaktná osoba:  
e-mail:  
tel. č.:

(ďalej len „Nájomca“)

a

#### Prenajímateľ:

Názov: **SALESIANER MIETTEX s. r. o.**  
sídlo: Panónska cesta 3943, 851 04 Bratislava  
IČO: 31 388 914  
zastúpený: Melánia Vargha, konateľ  
DIČ: 2020358285  
IČ DPH: SK 2020358285  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
e-mail:  
tel. č.:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy dočasne poskytne nájomcovi 5 ks rohoží v rozmere 150 cm x (250 – 300 cm) na dobu trvania tejto zmluvy, ktoré budú zachytávať 80 % nečistôt pri troch rôznych vstupoch do budovy v správe Nájomcu a budú periodicky vymieňané za čisté rohože rovnakých rozmerov a kvality, podľa technickej špecifikácie predmetu zákazky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu – rohože, budú Prenajímateľom vymieňané 1 krát za 7 kalendárnych dní za čisté rohože.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu účinné spolupôsobenie potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy.

## **Článok 3. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
  - a) Uplynutím doby určitej podľa bodu 1 tohto článku;
  - b) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
  - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
  - a) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Prenajímateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Prenajímateľa do likvidácie,
  - b) omeškanie s dodaním predmetu nájmu o viac ako 5 dní,
  - c) omeškanie s úhradou faktúry za predmet nájmu o viac ako 15 dní
  - d) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tejto zmluve,
  - e) závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti predmetu plnenia tejto zmluvy,
  - f) nedodržanie akejkoľvek podmienky alebo požiadavky Nájomcu uvedenej v technickej špecifikácii predmetu zákazky Nájomcu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy
  - g) ak Prenajímateľ nevykoná nápravu podľa požiadaviek Nájomcu na základe článku 7. bodu 4 tejto zmluvy najneskôr do 2 pracovných dní, prípadne ak má predmet nájmu iné vlastnosti, ktoré nezodpovedajú požiadavkám Nájomcu podľa tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý jeho nárok na zmluvnú pokutu ani na náhradu škody.

## **Článok 4. Cena za poskytované služby a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom rohoží a súvisiace služby podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je dojednaná pre celé obdobie trvania zmluvy dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov vo výške: **2.703,75 € bez DPH, t. j. 3.244,50 € s DPH** podľa Cenovej ponuky Prenajímateľa, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Cena prenájmu“).
2. Cena prenájmu uvedená v bode 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady Prenajímateľa spojené s plnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a to najmä s prenájomom rohoží, výmenou rohoží, čistením, akúkoľvek dopravu rohoží do miesta plnenia a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály a všetky práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy vrátane mzdových a servisných nákladov. Uvedená Cena prenájmu nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy a ciel.

3. Dohodnutá Cena prenájmu je splatná v mesačných platbách podľa prílohy č. 1, na základe faktúr Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr *do pätnásteho pracovného dňa v mesiaci*, nasledujúceho po dni dodania predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu prenájmu za riadne poskytnutý predmet nájmu (vrátane služieb dohodnutých v tejto zmluve) v dohodnutej výške v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v článku 1 tejto zmluvy a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá je 60 dní od doručenia faktúry Nájomcovi, bez poskytnutia preddavku. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Prílohou faktúry budú dodacie listy potvrdzujúce dodanie alebo výmenu rohoží Nájomcom, potvrdené povereným zamestnancom Nájomcu a Prenajímateľa. K dohodnutej cene bude pripočítaná aj výška DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, že výmena rohoží, resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené, alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží za ich prenájom bez údržby vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú pozastavenú alebo neuskutočnenú výmenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Nájomcovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy, ktorá bude uzatvorená zadaním tejto zákazky alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Právny úkon, na základe ktorého Prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Nájomcu s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tohto záväzku zo strany Prenajímateľa, vzniká Nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Prenajímateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny postúpenej pohľadávky.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neprijme vyhlásenie podľa ustanovenia § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ručenie, ručiteľské vyhlásenie) od akejkoľvek tretej osoby vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré by mu vznikli voči Nájomcovi. Porušením tohto záväzku vzniká Nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Prenajímateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny pohľadávky.

#### **Článok 5.**

#### **Čas plnenia, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu Nájomcovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Presný termín dodania predmetu nájmu (deň a hodinu) si zmluvné strany dohodnú minimálne jeden deň pred dodaním predmetu nájmu. Predmet nájmu sa považuje za riadne dodaný dňom jeho prevzatia Nájomcom na základe dodacieho listu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje k dodaniu predmetu nájmu v intervaloch 7 dní, pričom čisté rohože musia byť dodané najneskôr siedmy deň odo dňa posledného umiestnenia čistých rohoží. Neplatí v prípade štátnych sviatkov a dní pokoja. V prípade, ak siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, výmena sa uskutoční v pracovný deň, ktorý predchádza dňu, ktorý je štátnym sviatkom alebo dňom pracovného pokoja. V prípade, ak bola dodávka vykonaná podľa predchádzajúcej vety, vzhľadom na to, že siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, v nasledujúcom týždni sa dodávka uskutoční v termíne, ako by sa uskutočnila v prípade, ak by v predchádzajúci týždeň štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja nebol, t. j. nemusí byť dodržaná lehota maximálne siedmich dní. Presný čas si zmluvné strany dohodnú najneskôr 24 hodín pred dňom plánovaného dodania alebo výmeny rohoží, a to zaslaním emailu.
3. Prenajímateľ uloží rohože na miesta určené Nájomcom, v sídle Nájomcu.
4. Každé dodanie alebo výmena rohoží bude potvrdená na dodacom liste potvrdenom poverenou osobou Nájomcu a Prenajímateľa. Dodací list pripraví Prenajímateľ a bude prílohou faktúry.

5. Ku dňu skončenia nájmu prevezme Prenajímateľ predmet nájmu v sídle Prenajímateľa na základe písomného preberacieho protokolu.
6. Nájomca prevezme predmet nájmu len v prípade, že tento bude zodpovedať požiadavkám podľa tejto Zmluvy a jej príloh bude kompletný a bez väd.
7. Ak pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu budú zistené Nájomcom vady alebo nekompletnosť predmetu nájmu, nepovažuje sa predmet nájmu za riadne dodaný a záväzok Prenajímateľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Nájomca je oprávnený takto ponúknutý predmet nájmu neprevziať, príp. ho vrátiť (čo i len z časti) Prenajímateľovi. Nájomca však môže prevziať predmet nájmu i v prípade, pokiaľ bude tento vykazovať vady, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu alebo v prípade, ak bude predmet nájmu neúplný. V takomto prípade Zmluvné strany v dodacom liste uvedenú zistenú vadu alebo chýbajúce časti predmetu nájmu a zároveň určia termín na ich bezplatné odstránenie Prenajímateľom alebo na doplnenie predmetu nájmu.

### **Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajímateľovi poskytne všetku potrebnú súčinnosť na plnenie predmetu zmluvy, najmä mu umožní prístup na miesta umiestnenia predmetu nájmu. V prípade, ak Prenajímateľ nemôže uskutočniť plnenie predmetu tejto zmluvy, keď sa nachádza vo vnútorných alebo vonkajších priestoroch v správe Nájomcu, je povinný kontaktovať povereného zamestnanca Nájomcu, p. \_\_\_\_\_, t. č. \_\_\_\_\_. Poverený zamestnanec Nájomcu zabezpečí prístup do priestorov potrebných k poskytnutiu služby podľa tejto zmluvy, do 10 minút od uskutočnenia telefonátu na telefónne číslo uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhradiť Cenu nájmu, pokiaľ sú splnené podmienky na jej úhradu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný dôkladne prezrieť predmet nájmu pri jeho prevzatí od Prenajímateľa a uplatniť nároky z väd predmetu nájmu, pokiaľ dodaný predmet nájmu trpí vadami alebo je neúplný. Uvedené nemá vplyv na nároky Objednávateľa z väd Predmetu kúpy v rámci záručnej doby podľa článku 7. Zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný dodať predmet nájmu riadne a včas, bez väd a v objednanom množstve. Predmet nájmu musí spĺňať všetky technické vlastnosti uvedené v technickej špecifikácii predmetu zákazky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Ak predmet nájmu nebude spĺňať všetky technické požiadavky, Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy.
5. V súvislosti s dodávkou predmetu nájmu do miesta dodania je Prenajímateľ povinný splniť nasledovné podmienky:
  - a) všetci pracovníci Prenajímateľa, ktorí budú vykonávať činnosti v priestoroch Nájomcu budú dodržiavať hygienicko-epidemiologický režim Nájomcu, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy,
  - b) všetci zamestnanci a pracovníci Prenajímateľa sú povinní dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli Nájomcu,
  - c) zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok počas plnení povinností podľa tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
6. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou ceny nájmu a súvisiacich služieb podľa článku 4. tejto zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
7. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.

8. Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.

### **Článok 7. Zodpovednosť za vady**

1. Plnenie má vady, ak dodaný predmet nájmu nezodpovedá podmienkam určeným v tejto zmluve.
2. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
3. Nájomca má právo požadovať a Prenajímateľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť vady predmetu nájmu Prenajímateľovi a tieto u Prenajímateľa reklamovať bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme na emailovú adresu Prenajímateľa: @. Za deň nahlásenia problému- reklamácie e-mailom sa pre počítanie a dodržanie lehôt považuje deň odoslania e-mailu Nájomcom Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný odstrániť reklamované vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní od ich oznámenia Nájomcom.
5. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
6. Ak Prenajímateľ dodá predmet nájmu v kvalite a/alebo množstve nezodpovedajúcom požiadavkám Nájomcu, alebo ak sa omešká s dodaním predmetu nájmu o viac ako 5 pracovných dní, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa nápravu. V prípade, ak Prenajímateľ nevykoná nápravu podľa požiadaviek Nájomcu najneskôr do 2 pracovných dní, prípadne ak má doručený predmet nájmu iné vlastnosti, ktoré nezodpovedajú požiadavkám zadaným Nájomcom, ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok.

### **Článok 8. Zodpovednosť za škodu a zabezpečenie záväzkov**

1. Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odškodní Nájomcu v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Nájomcovi spôsobená v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Prenajímateľa je Nájomca oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Prenajímateľa a Prenajímateľ je povinný tieto pokuty Nájomcu uhradiť:
  - a) Za nedodržanie lehoty na dodanie Predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej Ceny prenájmu bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - b) V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Nájomcu u pracovníkov Prenajímateľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Nájomcu na odstúpenie od zmluvy.
  - c) V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry Prenajímateľa je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať úroky z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej všeobecno-záväzným právnym predpisom.

- d) Za porušenie inej povinnosti podľa tejto zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené sankcie u Nájomcu a Nájomca je povinný tieto sankcie Prenajímateľovi uhradiť a to za nedodržanie lehoty splatnosti faktúr za dodanie predmet nájmu úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
  6. Jednotlivé zmluvné pokuty alebo sankcie uvedené v tomto článku zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Nájomcom alebo Prenajímateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia zmluvy neustanovujú inak.
  7. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
  8. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo sankcie nezaniká nárok Nájomcu alebo Prenajímateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

### **Článok 9. Komunikácia medzi zmluvnými stranami**

1. Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy zmluvných strán zachytené v článku 1. tejto zmluvy alebo na emailové adresy podľa bodu 2 tohto článku alebo článku 1. tejto zmluvy.
2. Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku alebo trvania tejto zmluvy alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za  
Nájomcu: \_\_\_\_\_ @  
Prenajímateľa: \_\_\_\_\_ @

### **Článok 10. Protikorupčné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
  - a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
  - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
  - c) zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - d) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane prenajímateľa na plnení povinností podľa zmluvy, priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej ocenehodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnemu ani štátnemu

zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre prenajímateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane prenajímateľa na plnení povinností podľa zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom nájomcu, resp. zamestnancom nájomcu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
9. V prípade, ak nájomca písomne upozorní prenajímateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku prenajímateľa vyplývajúceho z týchto Protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach:
  - a) nájomca je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia prenajímateľa a po dobu, ktorú nájomca vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností nájomcu voči prenajímateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto zmluvy.
  - b) prenajímateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
10. V prípade, ak prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od zmluvy.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú nájomcovi v súvislosti s porušením týchto Protikorupčných ustanovení.

#### **Článok 11.**

##### **Záverečné a všeobecné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Technická špecifikácia predmetu zákazky (Vyhlásenie uchádzača o splnení požiadaviek na predmet zákazky).

b) Príloha č. 2 – Cenová ponuka.

5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu ku Nájomcovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy (ďalej len „dotknuté osoby“) o spracúvaní ich osobných údajov Nájomcom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 nariadenia európskeho parlamentu a rady (eú) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/es a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje dotknutých osôb poskytnuté Nájomcovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa Prenajímateľ zaväzuje oboznámiť dotknuté osoby s dokumentom „informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa“.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

26 -07- 2023

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa: 20.7.2023

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

ch

iva

Národný ústav detských chorôb  
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

SALESIANER MIETTEX s.r.o.  
Melánia Vargha, konateľ





### **Technická špecifikácia predmetu zákazky**

**Názov predmetu zákazky:** „Prenájom rohoží, pravidelná výmena, čistenie a doprava“

**Spoločný slovník obstarávania (CPV):** 39530000-6 Koberce, rohože a predložky  
60000000-8 Dopravné služby (bez prepravy odpadu)

**Miesto plnenia:** Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, 831 01 Bratislava

**Trvanie zmluvy/lehota dodania:** platnosť zmluvy 24 mesiacov

#### **Minimálne požadované parametre predmetu zákazky:**

Prenájom rohoží, ktoré sa čistia, rozmer 150 x (250-300) cm, rohože zachytávajú až 80% nečistôt, v počte 5 ks na troch rôznych vstupoch v bude NÚDCH, interval výmeny – 1x za 7 dní za čisté rohože, cena vrátane dopravy a čistenia, fakturácia 1 x mesačne.

Výpočet ceny – príloha č.2

#### **Všeobecné požiadavky:**

V cene musia byť zahrnuté aj dopravné náklady na miesto plnenia.

Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu tovaru/služby, písomne uplatniť bez zbytočného odkladu po jej zistení. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.

Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Dodávateľovi e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehoty sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Dodávateľovi.

Ak dodávateľ doručí tovar/poskytne službu v kvalite a/alebo v množstve nezodpovedajúcom požiadavkám Objednávateľa, alebo ak sa omešká s dodaním tovaru/poskytnutím služby o viac ako 5 pracovných dní, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Dodávateľa nápravu.

V prípade, ak Dodávateľ nevykoná nápravu podľa požiadaviek Objednávateľa na základe predchádzajúceho bodu najneskôr do 2 pracovných dní, prípadne ak má doručený tovar/poskytnutá služba iné vlastnosti, ktoré nezodpovedajú požiadavkám zadaným objednávateľom, ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok.

Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce zo zmluvy, ktorá bude uzatvorená zadaním tejto zákazky alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Dodávateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tohto záväzku zo strany Dodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Dodávateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny postúpenej pohľadávky.

Dodávateľ sa zaväzuje, že neprijme vyhlásenie podľa ustanovenia § 303 a nasledujúceho zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ručenie, ručiteľské vyhlásenie) od akejkolvek tretej osoby vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré by mu vznikli voči Objednávateľovi. Porušením



tohto záväzku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Dodávateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny pohľadávky.

Nedodržanie akejkoľvek podmienky a požiadavky Objednávateľa uvedenej v technickej špecifikácii sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

Predmet plnenia (tovar/služba/práce) musia spĺňať všetky technické vlastnosti uvedené v technickej špecifikácii. Ak predmet plnenia nebude spĺňať všetky technické požiadavky, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v navrhovanej lehote splatnosti faktúr 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, bez poskytnutia preddavku. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, k uvedenej celkovej cene bude pripočítaná aj výška DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodávateľ tovaru, poskytovateľ služby, resp. zhotoviteľ diela je povinný vystaviť faktúru za dodávku tovaru, poskytnutie služby, resp. zhotovenie diela najneskôr do pätnásteho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni dodania tovaru, poskytnutí služby, resp. zhotovení diela.

*UPOZORNENIE: Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, objednávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú dané produkty určené.*

V Bratislave, dňa .....

\_\_\_\_\_  
vypracoval/a:  
vedúca odd. prevádzkových činností

Príloha č. 2

**Predmet zákazky: "Prenájom rohoží, pravidelná výmena, čistenie a doprava"**

**Uchádzač: SALESIANER MIETTEX s.r.o.**

Typ	Počet ks rohoží	počet týždňov	Cena prenájmu na 1 týždeň / 5 rohoží	celkom bez DPH
ROK 2023 Rohož 150 cm x 250 cm	5	23	25,75	592,25
ROK 2024 Rohož 150 cm x 250 cm	5	53	25,75	1 364,75
ROK 2025 Rohož 150 cm x 250 cm	5	29	25,75	746,75

V Bratislave, dňa 26.06.2023

Vypracovala:

Podpis

8€ 3